



## Energiebedarfsausweis nach § 13 Energieeinsparverordnung

### I. Objektbeschreibung

Gebäude / -teil	Überseequartier SPV 01+04	Nutzungsart	Wohnen/Büro/Retail
PLZ, Ort	Hamburg	Straße, Haus-Nr.	
Baujahr	2007	Jahr der baulichen Änderung	

### Geometrische Angaben

		Bei Wohngebäuden:	
Wärmeübertr. Umfassungsfäche A:	30.923,40 m <sup>2</sup>	Gebäudenutzfläche AN:	46.772,61 m <sup>2</sup>
Beheiztes Gebäudevolumen Ve:	146.164 m <sup>3</sup>	Wohnfläche (Angabe freigestellt)	-
Verhältnis A/Ve:	0,21 1/m		

### Beheizung und Warmwasserbereitung

Art der Beheizung	Nah-/Fernwärme aus KWK	Art der Warmwasserbereitung	zent
Art der Nutzung erneuerb. Energien	keine	Anteil erneuerbarer Energien	0,00 % am Heizwärmebedarf

### II. Energiebedarf

#### Jahres-Primärenergiebedarf

Zulässiger Höchstwert  
keine Anforderung

Berechneter Wert  
14,16 kWh/m<sup>2</sup>a

#### Endenergiebedarf nach eingesetzten Energieträgern

		Energieträger 1		Energieträger 2 (Strom)	
Endenergiebedarf (absolut)		1.114.513	kWh/a	70.159	kWh/a
Endenergiebedarf bezogen auf					
Nichtwohngebäude	das beheizte Gebäudevolumen	7,63	kWh/(m <sup>3</sup> a)	0,48	kWh/(m <sup>3</sup> a)
	die Gebäudenutzfläche AN	-	kWh/(m <sup>2</sup> a)	-	kWh/(m <sup>2</sup> a)
Wohngebäude	die Wohnfläche (Angabe freigestellt)	-	kWh/(m <sup>2</sup> a)	-	kWh/(m <sup>2</sup> a)

#### Hinweis:

-Die angegebenen Werte des Jahres-Primärenergiebedarfs und des Endenergiebedarfs sind vornehmlich für die überschlägig vergleichende Beurteilung von Gebäuden und Gebäudeentwürfen vorgesehen. Sie wurden auf der Grundlage von Planunterlagen ermittelt. Sie erlauben nur bedingt Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch, weil der Berechnung dieser Werte auch normierte Randbedingungen etwa hinsichtlich des Klimas, der Heizdauer, der Innentemperaturen, des Luftwechsels, der solaren und internen Wärmegewinne und des Warmwasserbedarfs zugrunde liegen. Die normierten Randbedingungen sind für die Anlagentechnik in DIN V 4701-10: 2003-08 Nr.5 und im Übrigen in DIN V 4108-6: 2003-06 Anhang D festgelegt. Die Angaben beziehen sich auf Gebäude und sind nur bedingt auf einzelne Wohnungen oder Gebäudeteile übertragbar.

-Der Jahres-Primärenergiebedarf und die Anlagenaufwandszahl ist für dieses Gebäude auf Grund von §3 Absatz 3 EnEV nicht begrenzt.



## Weitere energiebezogene Merkmale

Transmissionswärmeverlust

..

Zulässiger Höchstwert

1,01

W/(m<sup>2</sup>K)

Berechneter Wert

0,59

W/(m<sup>2</sup>K)

### Anlagentechnik

Anlagenaufwandszahl ep

0,99

Berechnungsblätter sind beigelegt

Die Wärmeabgabe der Wärme- und Warmwasserverteilungsleitungen wurde nach Anhang 5 EnEV begrenzt.

### Berücksichtigung von Wärmebrücken

pauschal mit 0,10 W/(m<sup>2</sup>K)

pauschal mit 0,05 W/(m<sup>2</sup>K) bei Verwendung von Planungsbeispielen nach DIN 4108 Beiblatt 2:2004-01

mit differenziertem Nachweis

pauschal mit 0,15 W/(m<sup>2</sup>K)

Berechnungen sind beigelegt

### Dichtheit und Lüftung

ohne Nachweis

mit Nachweis nach Anhang 4 Nr. 2 EnEV

Messprotokoll ist beigelegt

### Mindestluftwechsel erfolgt durch

Fensterlüftung

mechanische Lüftung

andere Lüftungsart:

### Sommerlicher Wärmeschutz

Nachweis nicht erforderlich, weil der Fensterflächenanteil 30 % nicht überschreitet.

Nachweis der Begrenzung des Sonneneintragskennwertes wurde geführt.

das Nichtwohngebäude ist mit Anlagen nach Anhang 1 Nr. 2.9.2 ausgestattet. Die innere Kühllast wird minimiert.

Berechnungen sind beigelegt

### Einzelnachweise, Ausnahmen und Befreiungen

Einzelnachweise nach § 15 (3) EnEV wurden geführt für

eine Ausnahme nach § 16 EnEV wurde zugelassen. Sie betrifft

eine Befreiung nach § 17 EnEV wurde erteilt. Sie umfasst

Nachweise sind beigelegt

Bescheide sind beigelegt

Name, Anschrift und Funktion des Aufstellers

Datum und Unterschrift, ggf. Stempel / Firmenzeichen

Thomas Möck  
(NBVO W-1322A-IngKH)  
Max-Planck-Ring 49  
65205 Wiesbaden  
Tel. 06122/9561-0 Fax 06122/9561-61

06.12.2010

ITA INGENIEURGESELLSCHAFT  
FÜR TECHNISCHE AKUSTIK MBH  
MAX-PLANCK-RING 49, TEL. 06122/9561-0  
65 205 WIESBADEN · DEIKENHEIM