



Kleiner Burstian (Nikola Kontor), Hamburg

HIH VERMIETUNGSMANAGEMENT

*Optimale Vermietungssituationen
durch klar strukturierte Prozesse*



EDITORIAL

Sie möchten Ihre Immobilie im Markt bestmöglich positioniert sehen und sich von Leerständen nachhaltig befreien? Mit uns haben Sie einen kompetenten Partner an Ihrer Seite, der Ihnen schnelle Hilfe bei allen Vermietungsdienstleistungen bietet.

An erster Stelle steht dabei eine realistische Potenzialanalyse Ihres Objekts. Daraus entwickeln wir eine optimale Positionierung der Immobilie mit dem Ziel, sie schnell und bedarfsgerecht zu vermieten. Dabei kommt uns unsere jahrelange Expertise im Management und der Verwaltung aller Arten von Gewerbeimmobilien zugute.

Unser bundesweites Netzwerk mit Niederlassungen in den Top-7-Bürostandorten Deutschlands sorgt zusätzlich dafür, dass Sie von den aktuellen Entwicklungen auf den Teilmärkten profitieren. Allein in unserem Geschäftsbereich sind rund 15 spezialisierte Mitarbeiter mit der erfolgreichen Vermietung Ihrer Immobilie betraut. Darüber hinaus stehen Ihnen im Bedarfsfall Experten aus allen Dienstleistungsbereichen der HIH Real Estate zur Verfügung.

Auf den folgenden Seiten erfahren Sie konkret, wie wir Ihr Vorhaben erfolgreich unterstützen können.



Ken Kuhnke
Leiter Vermietungsmanagement
Mitglied der Geschäftsleitung

Bockenheimer Anlage in Frankfurt am Main

„Mit einem marktorientierten und klar strukturierten Prozess erreichen wir die optimale Positionierung der Immobilie im Wettbewerb.“

Ken Kuhnke, Leiter Vermietungsmanagement // Mitglied der Geschäftsführung

INHALT

- 04 Unsere Standorte
- 05 Viele Gründe sprechen für die HIH
- 06 In 8 Schritten zum Erfolg
- 06 Der bessere Weg zum Kunden
- 08 Referenzen

STARKE GRUPPE MIT LANGER TRADITION

Die HIH-Gruppe zählt mit einem betreuten Immobilienvermögen von 27,8 Mrd. Euro und rund 710 Mitarbeitern zu den größten Immobilien Managern in Deutschland. Seit rund 20 Jahren konzentriert sie sich ausschließlich auf die Immobilie und bietet alle immobilienbezogenen Investment- und Dienstleistungsaktivitäten aus einer Hand.

Das HIH Vermietungsmanagement ist Teil der Dienstleistungssparte und stellt einen wesentlichen Grundfeiler der Immobiliengruppe dar. Rund 15 spezialisierte Mitarbeiter konzentrieren sich ausschließlich auf die Vermietung Ihrer Immobilie.

HIH Vermietungsmanagement mit regionaler Präsenz

Mit sieben Standorten in Deutschland ist die HIH mit ihren Niederlassungen stark vernetzt, regional vertreten und erbringt das Management Ihrer Immobilie somit aus direkter Nähe von Hamburg, Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Köln, Stuttgart und München aus.



VIELE GRÜNDE SPRECHEN FÜR DIE HIH

166 Mietverträge in 2018

Langjährige Marktdurchdringung

Prozesssteuerung aus einer Hand

121.000 m² in 2018

Spezialisierung der Mitarbeiter

Langjährige Berufserfahrung

Persönliche Präsenz vor Ort

Eigene Rechtsabteilung

Vergütung nur im Erfolgsfall

über 1.000 Mietverträge in 5 Jahren

Eigene Technikabteilung

Welche Vorteile erwarten Sie?

- Bei einem ersten Gespräch geben wir Ihnen schnell und kostenlos eine Voreinschätzung zu Ihrer Immobilie. Entscheiden Sie sich für unser Angebot, legen wir gemeinsam die richtige Vorgehensweise fest.
- Unser Repertoire umfasst vielfältige, erfolgsorientierte Vermarktungsstrategien.
- Dank unserer anderen immobilienbezogenen Dienstleistungsbereiche kennen wir die Wünsche nationaler und internationaler Mietinteressenten – Ihrer Kunden!
- Sie bezahlen nur im Erfolgsfall! Das Honorar liegt in der Regel nicht über den Sätzen, die Sie bei Einzelsprache der regional tätigen Makler bezahlen würden.
- Nehmen Sie Verbindung mit uns auf. Alle Kontaktmöglichkeiten finden Sie am Ende der Broschüre. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

IN 8 SCHRITTEN ZUM ERFOLG

Keine Immobilie ist wie die andere. Deshalb erstellen wir für Sie auch eine exakt an Ihre individuellen Erfordernisse angepasste Strategie. Sie kann je nach Bedarf bis zu 8 Phasen umfassen, die wir im Vorfeld mit Ihnen abstimmen. Nur das Ziel ist immer gleich: die erfolgreiche Vollvermietung!



DER BESSERE WEG ZUM KUNDEN

Wer effizient sucht, findet schneller. Schöpfen Sie mit uns Ihre Chancen auf dem Vermietungsmarkt konsequent aus. Denn wir betreuen eigene Mietinteressenten und steuern sämtliche einschlägige Maklerunternehmen. So erhalten Sie den bestmöglichen Zugang zu nahezu allen aktuell am Markt suchenden Kunden – ohne dass Vermietung zu einer neuen Baustelle für Sie wird.



REFERENZEN

Standort Hamburg



Sumatrakontor

Vermietungsumsätze insgesamt 17.600 m², u.a.

3.984 m² Büro (Mineralölgesellschaft) // 2.893 m² Büro (Verlagswesen) // 650 m² Büro (Bauwesen)



Nikolaikontor

Vermietungshighlights

3.121 m² Büro (Logistik) // 1.535 m² Büro (Steuerberater) // 850 m² Büro (Medien)



Valentinshof

Vermietungshighlights

1.500 m² Büro (Versicherung) // 1.237 m² Büro (Soziale Einrichtung) // 1.100 m² Büro (Verlagswesen)



KRAFTWERK

Umfangreiche Vermietungsumsätze

1.763 m² Büro (Verlagswesen) // 1.419 m² Büro (Logistik) // 1.153 m² Büro (IT)

Standort München



Atrium

Vermietungshighlights

6.800 m² Büro (Software) // 2.634 m² Büro (Telekommunikation) // 1.863 m² Büro (Baugesellschaft) // 1.363 m² Büro (Software)



Altezza

Vermietungshighlights

5.551 m² Büro (Pharmaunternehmen)



Prinzregentenplatz

Herbeiführung Vollvermietung nach Refurbishment

11.554 m² Büro (Gesundheitswesen) // 7.446 m² Büro (Patentanwälte/Rechtsanwälte)



Betastraße 11, Unterföhring

Herbeiführung Vollvermietung

7.182 m² Büro (Medien)

Standort Düsseldorf



Global Gate

Vermietungshighlights

2.830 m² Büro (Versicherung) // 1.880 m² Büro (Arbeitsvermittlung)



B1 Bennigsenplatz

Erfolgte größere Vermietungen nach Refurbishment

4.605 m² Büro (Textilindustrie) // 2.725 m² Büro (Touristik)



Glockhaus

Vermietungsschlaglichter

3.078 m² Büro (Beratungsgesellschaft) // 1.350 m² Büro (Textilindustrie)



KöBlick

Größere Vermietungserfolge

728 m² Büro (Makler) // 788 m² Büro (Rechtsanwälte) // 726 m² Büro (Bürodienstleistungen) // 523 m² Retail (Mode)

Standort Berlin



PURIS

Vermietungshighlights

7.840 m² Büro (Entwicklungszusammenarbeit) // 2.414 m² Büro (Finanzdienstleistungen) // 1.484 m² Büro (Maschinenbauwesen) // 820 m² Büro (Pharmaunternehmen)



Focus Teleport

Herbeiführung der Vollvermietung, u.a.

2.775 m² Büro (IT) // 2.700 m² Büro (Softwareentwickler) // 2.695 m² Büro (Intern. Beratung) // 2.400 m² Büro (Meinungsforschungsinstitut)



Quartier Stadtmitte

Vermietungshighlights

4.027 m² Büro (Behörde) // 760 m² Retail (Drogeriehandel) // 700 m² Retail (Bio-Lebensmittel)



Kurfürstendamm

Herbeiführung Vollvermietung

213 m² Retail (Elektro-Automobilhersteller) // 173 m² Retail (Maßkonfektion)

REFERENZEN

Standort Frankfurt am Main



OPER 46

Herbeiführung Vollvermietung, u.a.

4.437 m² Büro (Wirtschaftskanzlei) // 213 m² Retail (Textileinzelhandel) // 306 m² Büro (Online-Marketing) // 482 m² Büro (Personalberatung)



Schillerhaus

Vermietungsschlaglicht

1.650 m² Büro (Immobilien) // 1.100 m² Büro (Immobilien) // 833 m² Büro (Beratung) // 830 m² Büro (Finanzdienstleister) // 825 m² Büro (Fluggesellschaft)



Mainzer Landstraße

Umfangreiche Vermietungsleistungen

1.073 m² Büro (Kreditinstitut) // 1.101 m² Büro (E-Learning) // 521 m² Büro (Finanzdienstleister) // 368 m² Büro (Medien)



OPUS Schumannstraße

Vermietungsschlaglicht

403 m² Büro (Patentanwälte) // 403 m² Büro (Biotechnologie)

Standort Stuttgart



Löwentorbogen

Vermietungsschlaglicht

5.400 m² Büro (Ingenieurbüro)



Rappienstraße

Vermietungsschlaglicht

4.980 m² Büro (Verkehrsunternehmen)

Standort Köln



Innere Kanalstraße

Herbeiführung Vollvermietung, u.a.

3.450 m² Büro (Universität)



Triangle

Vermietungsschlaglicht

16.000 m² Büro (Behörde)

UNSERE STANDORTE

Hauptsitz Hamburg

Gertrudenstraße 9
20095 Hamburg
+49 40 32 82 40

Niederlassung Köln

Kennedy-Ufer 1
50679 Köln
+49 221 35 55 46 0

Niederlassung Berlin

Potsdamer Platz 10/
Köthener Str. 1
10963 Berlin
+49 30 26 49 700

Niederlassung München

Nymphenburger Straße 4
80335 München
+49 89 26 20 89 20

Niederlassung Düsseldorf

Toulouser-Allee 19a-23a
40211 Düsseldorf
+49 211 52 28 720

Niederlassung Stuttgart

Kronprinzstraße 19
70173 Stuttgart
+49 711 72 23 67 0

Niederlassung Frankfurt

Erlenstrasse 2
60325 Frankfurt am Main
+49 69 5095 407 00

www.hih.de

Impressum

HIH Real Estate GmbH
Vermietungsmanagement
Gertrudenstraße 9
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 32 82 40
Fax: +49 40 32 82 44 88
E-Mail: info@hih.de

Geschäftsführer:

Erik Marienfeldt, Jens Nietner
Handelsregister: Amtsgericht Hamburg HRB 50200,
Sitz: Hamburg, USt-IdNr.: DE 118512300

Zuständige Aufsichtsbehörde:

Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Verbraucherschutzamt
Klosterwall 2
20095 Hamburg

Stand: Q1/2019



HIH Real Estate GmbH
Vermietungsmanagement
Gertrudenstraße 9 // 20095 Hamburg
+49 40 32 82 40
www.hih.de