

Vermietungsexposé

# NEUBAU ERSTBEZUG // HOCHWERTIGE BÜROFLÄCHEN IM NAHVERSORGUNGSZENTRUM

*Provisionsfrei zu vermieten*

Haifa Allee 26-28 // 55128 Mainz- Bretzenheim



## Leerstandsübersicht

EG	ca. 463 m <sup>2</sup>	13,50 EUR/m <sup>2</sup> /mtl. netto
TG-Stellpl.	ca. 8 Stck.	90,00 EUR/pro Stellpl./mtl. netto

Die Mietpreise verstehen sich zzgl. der Nebenkosten-  
vorauszahlungen von 3,50 EUR/m<sup>2</sup>/mtl. und der aktuell  
geltenden gesetzlichen Mehrwertsteuer.

## Eckdaten

### Lage und Objektbeschreibung

Das neu errichtete Dienstleistungszentrum befindet sich in äußerst verkehrsgünstiger und werbewirksamer Ecklage der Haifa-Allee in Mainz-Bretzenheim. In direkter Nähe erreicht man Straßenbahn- und Bushaltestellen des öffentlichen Nahverkehrs. Unmittelbar gegenüber liegt das Nahversorgungszentrum "Gutenberg Center" mit sämtlichen Dingen des alltäglichen Bedarfs und einem vielfältigen gastronomischen Angebot. In ca. 3 Minuten erreicht man die Anschlüsse zu den Autobahnen A 60 und A 63.

Die äußerst ansprechende Architektur und Fassadengestaltung gibt dem Gewerbeareal einen entsprechenden hochwertigen Charakter. Über eine zentrale, repräsentative Eingangshalle erschließen sich beide Gebäudeteile. Auf jeder Etage des Vollgeschosses stehen rd. 418 m<sup>2</sup> effizient nutzbare Mietflächen zur Verfügung. Tiefgaragenstellplätze stehen in der hauseigenen Tiefgarage und auf dem Nachbargrundstück zur Verfügung.

## Eckdaten

Energieausweis	Energiebedarfsausweis nach § 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) wird erstellt	
Ausstattung	<ul style="list-style-type: none"><li>• Barrierefreie Erschließung</li><li>• Bodentiefe, öffnbare Fenster</li><li>• Außenliegender Sonnenschutz</li><li>• Zugangskontrollsystem</li><li>• Behinderten gerechte WC-Anlage</li><li>• Parkettbden in der Mietfläche</li><li>• Hohlraumboden für Verkabelung</li></ul>	
Kaution	3 Bruttomonatsmieten	
Übergabe	Nach Absprache	
Ihre Ansprechpartner	Michaela Wagner T +49 69 5095407 - 47 E mwagner@hih.de	Roland Scherer T +49 211 522872 – 12 E rscherer@hih.de

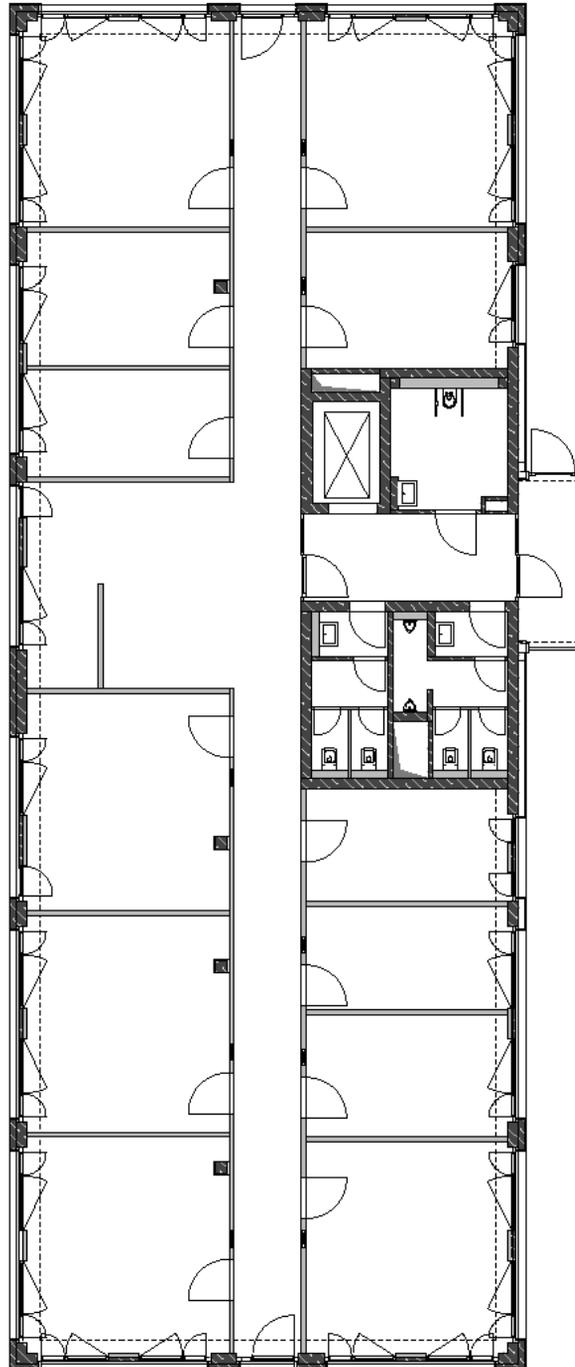
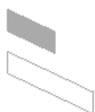
## Objektansichten



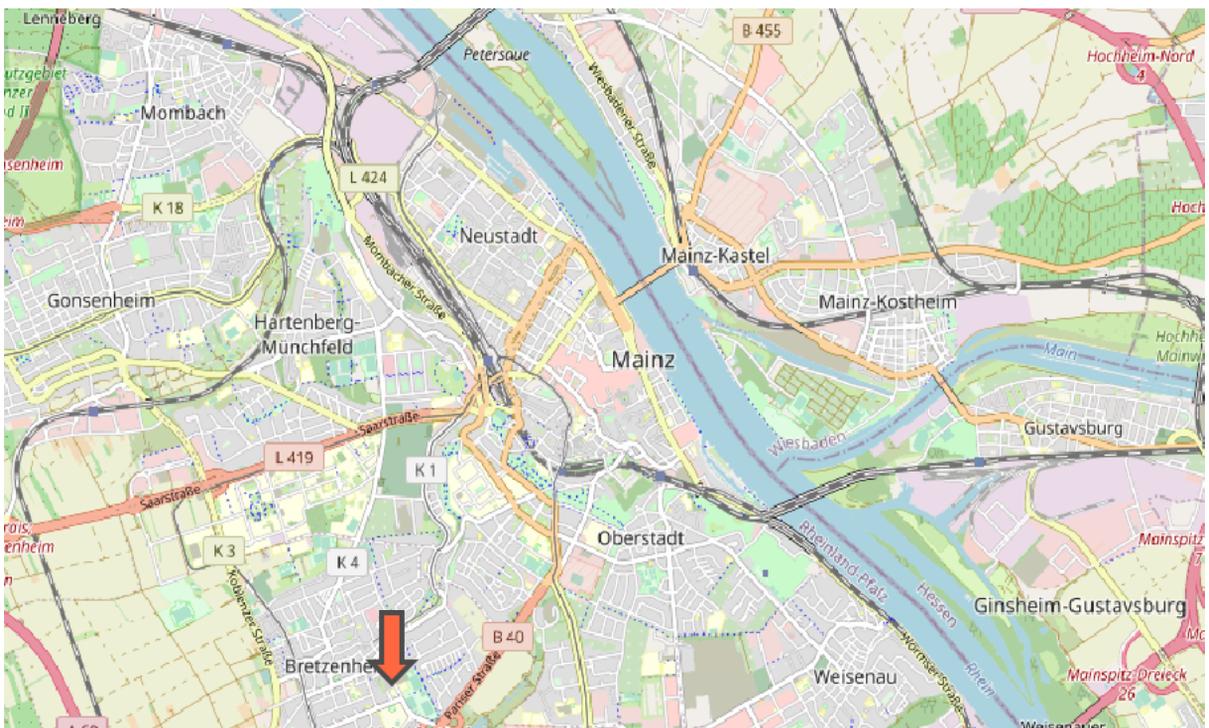
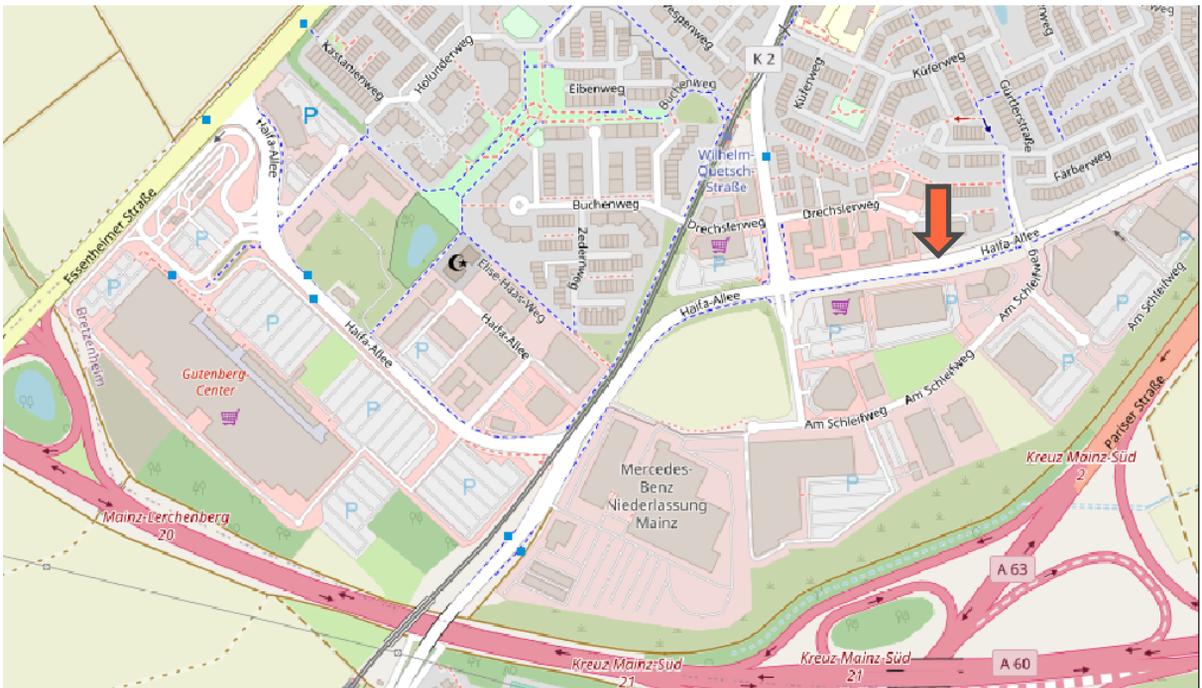
Grundrissplan: Erdgeschoss ca. 418 m<sup>2</sup>



GRUNDRISS EG



## Lage / Mikro- und Makroansicht



## Lage auf einen Blick



- Der Flughafen FRA ist mit dem Auto in ca. 20 Minuten zu erreichen



- Der Hauptbahnhof ist in rd. 15 Minuten mit dem Auto zu erreichen



- Die Bushaltestelle Gutenberg-Center mit den Linien 57,70,71 und 75 ist nur wenige Meter entfernt



- Die Straßenbahnhaltestelle „Wilhelm-Quetsch-Straße“ mit den Linien 51 und 53 ist 5-10 Gehminuten entfernt

## Ihre Ansprechpartner



Michaela Wagner MRICS  
Senior Vermietungsmanagerin  
T +49 69 5095407 47  
M +49 174 3977665  
E [mwagner@hih.de](mailto:mwagner@hih.de)



Roland Scherer  
Leiter Vermietung Region West / Prokurist  
T +49 211 52872 12  
M +49 1732723692  
E [rscherer@hih.de](mailto:rscherer@hih.de)

In Erstellung, wird nachgereicht

## Rechtshinweis

Dieses Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Maßgeblich für den Inhalt einer Leistungsverpflichtung der HIH Real Estate GmbH ist nicht dieses Exposé, sondern jeweils ausschließlich der geschlossene Vertrag mit den darin vereinbarten Leistungspflichten. Trotz aller Sorgfalt bei der Erstellung dieses Exposés können sich die darin enthaltenen Informationen, insbesondere solche, die auf den Angaben Dritter beruhen, inzwischen geändert haben. Eine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit, Qualität und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen kann daher nicht übernommen werden. Zwischenvermietungen, Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Alle Informationen, Texte, Bilder und Grafiken in diesem Exposé unterliegen dem Schutz des Urheberrechts und anderer Schutzgesetze. Sie sind Eigentum der HIH Real Estate GmbH und dürfen ohne vorherige schriftliche Zustimmung nicht an Dritte weitergegeben oder vervielfältigt werden.

Stand, Rechtshinweis 11. Dezember 2019

Weitere Informationen finden Sie im Internet:  
[www.hih.de](http://www.hih.de) // [www.hih-vermietung.de](http://www.hih-vermietung.de)

HIH Real Estate // Gertrudenstraße 9 // 20095 Hamburg  
T +49 40 3282 30 // F +49 40 3282 3210 // E [info@hih.de](mailto:info@hih.de)