

BÜROHAUS
MAINZ

EPPICH-
MAUER
GASSE

1



FACTS & FIGURES

ADRESSE Eppichmauergasse 1, 55116 Mainz

OBJEKTART Bürogebäude

BAUJAHR 1982

RENOVIERUNG 1990

GESCHOSSE 3 Obergeschosse zzgl. Dachgeschoss

GESAMTMIETFLÄCHE Ca. 1.196 m²

STELLPLÄTZE Tiefgarage mit 5 Stellplätzen

PROVISION Anmietung erfolgt für den Mieter provisionsfrei



HIGHLIGHTS



DAS OBJEKT

- › Bürogebäude mit drei Regelgeschossen und einem Dachgeschoss im Herzen von Mainz
- › Gepflegter Gebäudezustand mit Glasfront
- › Einladende Eingangshalle mit modernem Wartebereich
- › Offenes Treppenhaus
- › Repräsentative Konferenzräume

DIE LAGE

- › Zentrale Lage am südlichen Rand der Mainzer Altstadt
- › Hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Cafés, Restaurants, Einkaufs- und Parkmöglichkeiten
- › Gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr
- › Der historische Mainzer Dom und der Rhein sind nur wenige Minuten entfernt

Zu Fuß in
die Altstadt

Frankfurt Airport
25 min. PKW
30 min. Bahn
1 h 25 min. Fahrrad



MAINZ

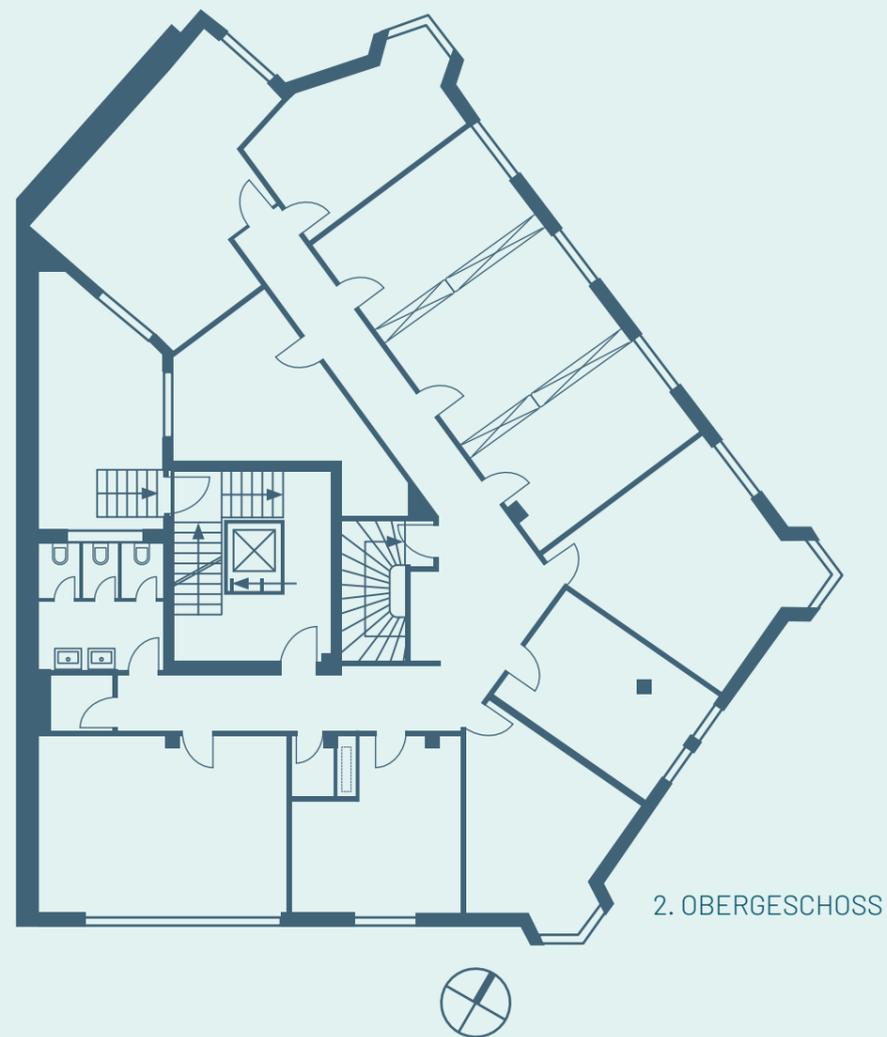
Die historische Stadt Mainz ist nicht nur Landeshauptstadt von Rheinland-Pfalz, sondern mit rund 212.000 Einwohner*innen zugleich auch größte Stadt des Bundeslandes und eine der ältesten Städte Deutschlands. Die Stadt am Rhein ist heute ein bedeutender Hochschulstandort, rund 40.000 Student*innen aus aller Welt leben hier. Mehr noch: Neben den akademischen Einrichtungen und der Landesverwaltung haben auch zahlreiche Unternehmen aus den unterschiedlichsten Branchen sowie die Medienanstalten ZDF und SWR ihren Sitz in Mainz. Die Lage am Rhein sowie das damit verbundene Lebensgefühl machen Mainz bei Alt und Jung gleichermaßen beliebt.

BEISPIEL GRUNDRISS

FLÄCHENAUFTEILUNG REGELGESCHOSS

KELLER	ca. 79 m ²
ERDGESCHOSS	ca. 225 m ²
1. OBERGESCHOSS	ca. 302 m ²
2. OBERGESCHOSS	ca. 294 m ²
DACHGESCHOSS	ca. 296 m ²
GESAMT	ca. 1.196 m ²

Flexible
Flächen



Großzügige
Büros

DIE AUSSTATTUNG

- › Elektrischer, außenliegender Sonnenschutz
- › Kühlung in den Konferenzräumen und teilweise in den Büros
- › Helle Räumlichkeiten mit hohen, nicht abgehängten Decken
- › Zentrales Treppenhaus mit innenliegender Treppe und Aufzug in alle Etagen
- › Tiefgarage mit 5 Stellplätzen



KONTAKT

HIH REAL ESTATE GMBH

Erlenstraße 2
60325 Frankfurt

ALEXANDER JUNGHEIM

T +49 69 5095407-46
F +49 69 5095407-99
ajungheim@hih.de

MICHAELA WAGNER

T +49 69 5095407-47
F +49 69 5095407-99
mwagner@hih.de



FOTOS

Jörg Baumann, baumann fotografie, Frankfurt am Main

KONZEPTION UND GESTALTUNG

fsr-kommunikation.de, Frankfurt am Main
Stand August 2019

