

Vermietungsexposé

# MODERNE BÜROFLÄCHEN IM KULTURDENKMAL

*Provisionsfrei zu vermieten*

Neue Mainzer Straße 1/ 60311 Frankfurt



## Leerstandsübersicht

2. OG	ca. 432 m <sup>2</sup>	ab 01/2021	29,00 EUR/m <sup>2</sup> /mtl. nettokalt
5. OG	ca. 432 m <sup>2</sup>	ab 01/2021	30,00 EUR/m <sup>2</sup> /mtl. nettokalt
9. OG	ca. 411 m <sup>2</sup>	ab 08/2021	30,00 EUR/m <sup>2</sup> /mtl. nettokalt

Die Mietpreise verstehen sich zzgl. der Nebenkostenvorauszahlungen und der zur Zeit gültigen gesetzlichen Mehrwertsteuer. Die Nebenkostenvorauszahlungen belaufen sich aktuell auf insgesamt 5,50 EUR/m<sup>2</sup>/mtl.

## Eckdaten

Lage und Objektbeschreibung	<p>Das Gebäude befindet sich an der Untermainbrücke, zwischen Oper, Schauspielhaus und Main. Die U-Bahnhaltestelle Willy-Brandt-Platz ist nur ca. 2 min zu Fuß entfernt. Dort verkehren die Linien U1 bis U5 und U8 sowie die Straßenbahnlinien 11 und 12. Sowohl der Hauptbahnhof als auch der Südbahnhof werden von dort in ca. 3 min erreicht. Über die Untermainbrücke und die Kennedyallee erreicht man die Anschlussstelle „Frankfurt-Süd“ zur BAB 3 in ca. 10 min. Das Umfeld bietet Einkaufsmöglichkeiten, Hotels sowie zahlreiche Restaurants und zudem ist die Einkaufsstraße „Zeil“ in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.</p> <p>Die Neue Mainzer Straße 1, eines der ersten Hochhäuser Frankfurts und als Kulturdenkmal gelistet, bietet dem zukünftigen Nutzer eine höchst repräsentative Adresse am südlichen Tor des Bankenviertels. Dies wird durch die 2 geschossige Eingangshalle mit besetztem Empfang unterstrichen.</p>
--------------------------------	--

## Weitere Eckdaten

Ausstattung	<ul style="list-style-type: none"><li>• Hoher Glasanteil</li><li>• Kühldecken in den Büroräumen</li><li>• mechanische Be- und Entlüftung und motorbetriebene, öffenbare Fenster</li><li>• Doppelboden mit Bodentanks für die Strom- und Netzwerkverkabelung</li><li>• Cat. 6-Verkabelung</li><li>• Serverraum</li><li>• hochwertiger, stuhlrollengeeigneten Textilbodenbelag</li><li>• abgehängte Decken</li><li>• Beleuchtung über Pendelleuchten und Stehlampen</li></ul>
-------------	---

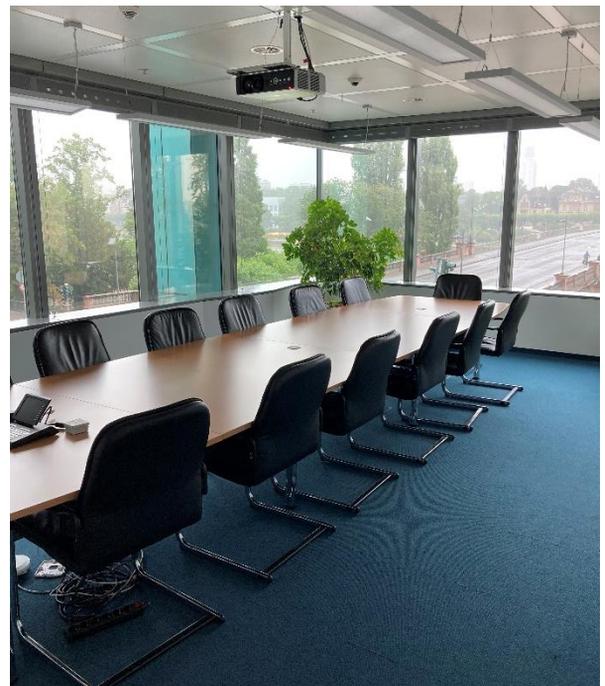
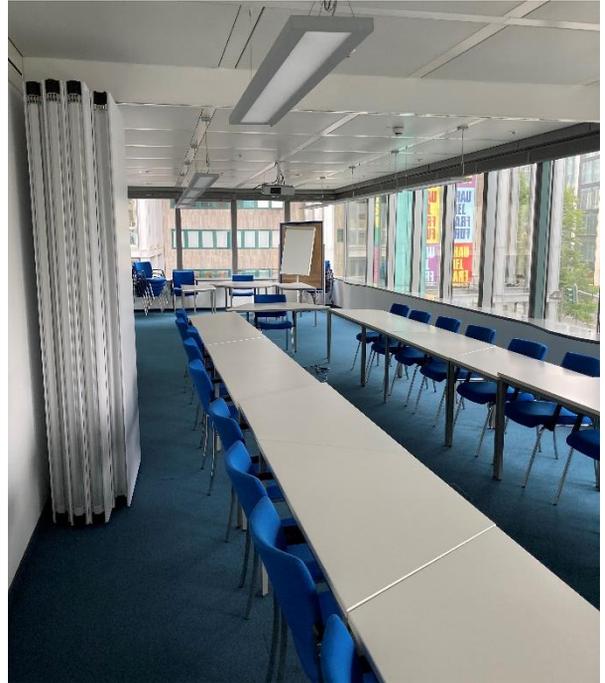
Kaution	3,0 Bruttomonatsmieten
---------	------------------------

Übergabe	Nach Absprache
----------	----------------

Ihre Ansprechpartner	Michaela Wagner T +49 69 5095407 - 47 E mwagner@hih.de
----------------------	--

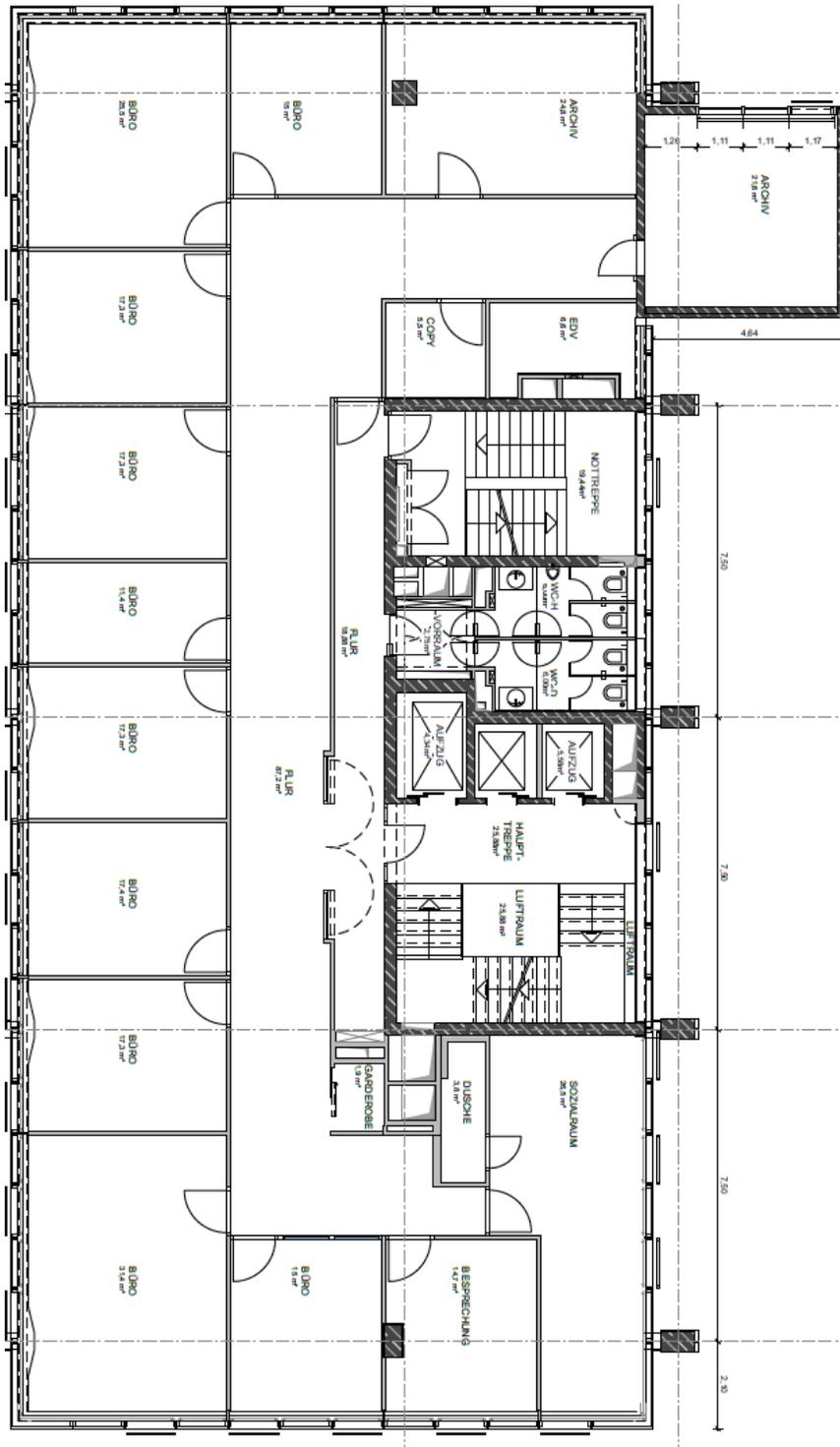
---

## Objektansichten



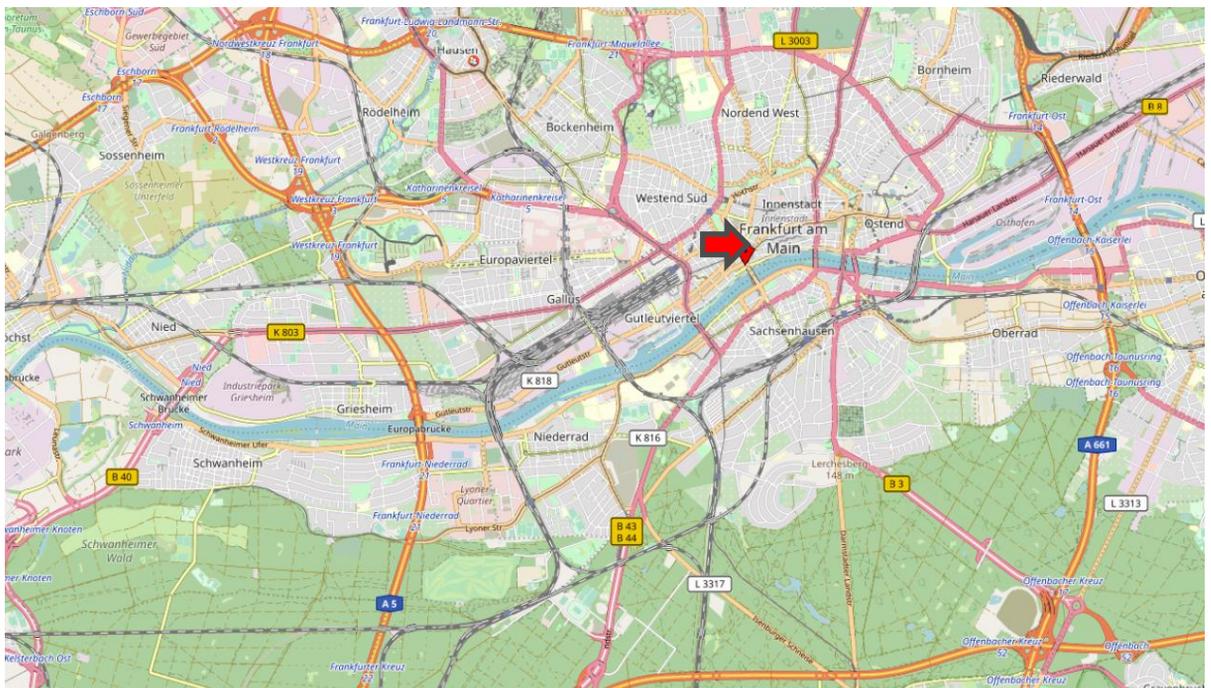
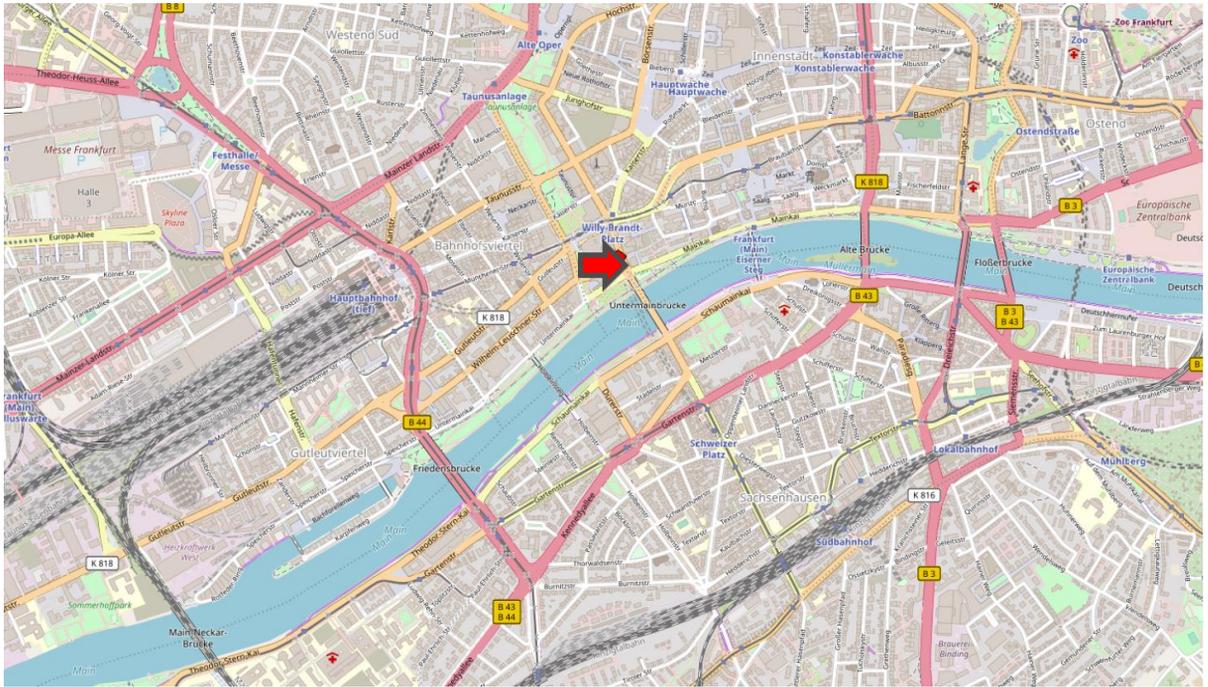


## Grundrissplan: 5. OG mit 432 m<sup>2</sup>





## Lage / Mikro- und Makroansicht



## Lage auf einen Blick



- Flughafen ist mit den öffentlichen Verkehrsmitteln und dem Auto in ca. 20 Min. zu erreichen



- Hauptbahnhof als auch der Südbahnhof werden von dort in ca. 3 min erreicht



- Straßenbahnhaltestelle Willy-Brandt-Platz ist nur ca. 2 Min. zu Fuß entfernt



- Die U-Bahnhaltestelle Willy-Brandt-Platz ca. 2 min zu Fuß. Dort verkehren die Linien U1 bis U5 und U8 sowie die Straßenbahnlinien 11 und 12

## Ihre Ansprechpartner



Michaela Wagner MRICS  
Senior Vermietungsmanagerin  
T +49 69 5095407 47  
E [mwagner@hih.de](mailto:mwagner@hih.de)

Wird nachgereicht

## Rechtshinweis

Dieses Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Maßgeblich für den Inhalt einer Leistungsverpflichtung der HIH Real Estate GmbH ist nicht dieses Exposé, sondern jeweils ausschließlich der geschlossene Vertrag mit den darin vereinbarten Leistungspflichten. Trotz aller Sorgfalt bei der Erstellung dieses Exposés können sich die darin enthaltenen Informationen, insbesondere solche, die auf den Angaben Dritter beruhen, inzwischen geändert haben. Eine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit, Qualität und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen kann daher nicht übernommen werden. Zwischenvermietungen, Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Alle Informationen, Texte, Bilder und Grafiken in diesem Exposé unterliegen dem Schutz des Urheberrechts und anderer Schutzgesetze. Sie sind Eigentum der HIH Real Estate GmbH und dürfen ohne vorherige schriftliche Zustimmung nicht an Dritte weitergegeben oder vervielfältigt werden.

Stand: 11. Dezember 2019

Weitere Informationen finden Sie im Internet:  
[www.hih.de](http://www.hih.de) // [www.hih-vermietung.de](http://www.hih-vermietung.de)

HIH Real Estate // Gertrudenstraße 9 // 20095 Hamburg  
T +49 40 3282 30 // F +49 40 3282 3210 // E [info@hih.de](mailto:info@hih.de)