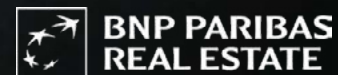


TWENTY

ONE





# PROJECT





# PROJECT



GEWERBEHOF IN DER  
ALTEN KÖNIGSTADT

BESTAND ALTBAU

BESTAND NEUBAU

PROJEKT

SITE



# HISTORY



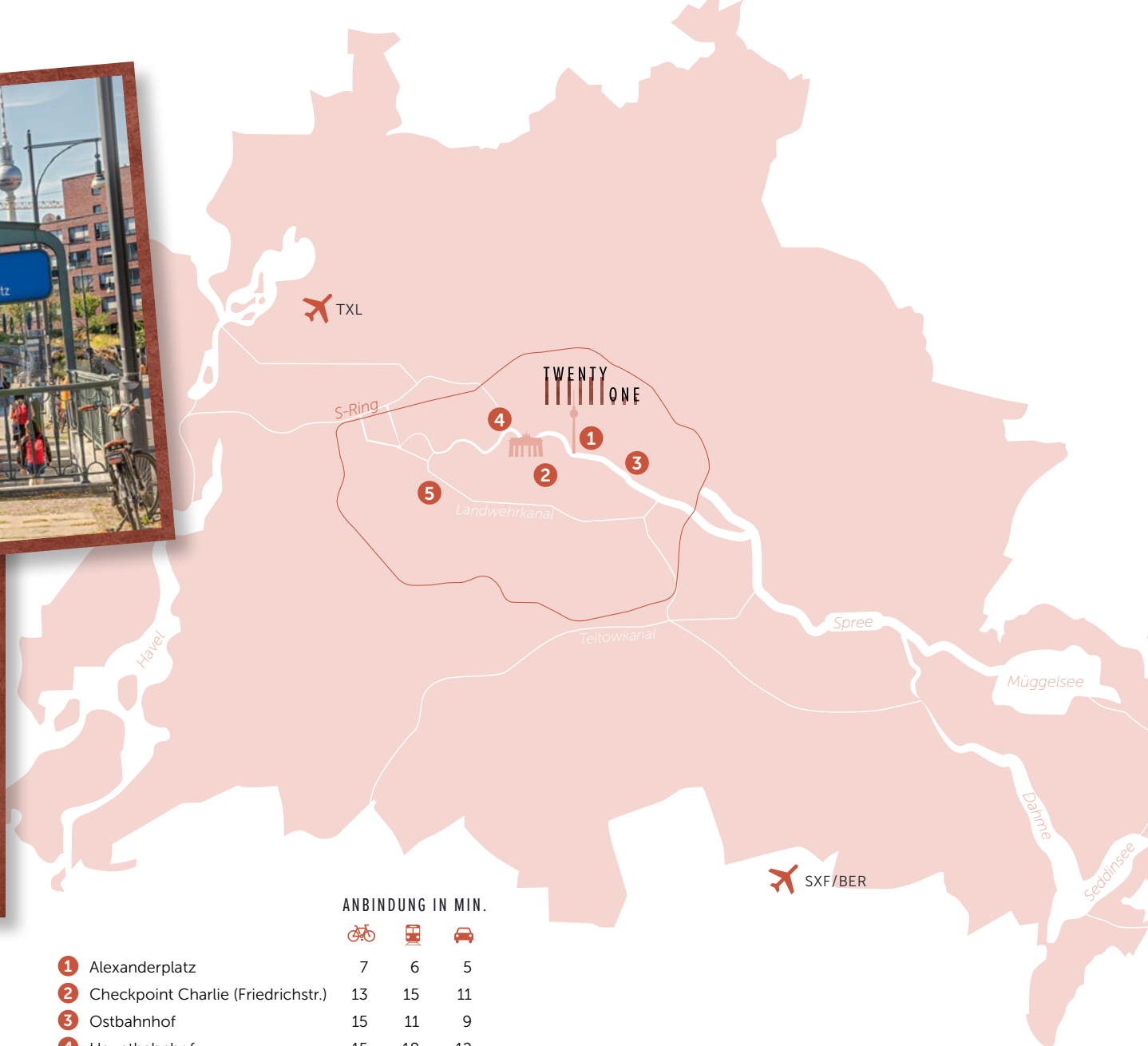
um 1899

Bierfahrer der Brauerei Königstadt  
vor dem alten Sudhaus




2019

Bestandsgebäude auf dem Gewerbehof  
in der alten Brauerei Königstadt, 2019



# PUBLIC TRANSPORT

## ANBINDUNG IN MIN.

			
1 Alexanderplatz	7	6	5
2 Checkpoint Charlie (Friedrichstr.)	13	15	11
3 Ostbahnhof	15	11	9
4 Hauptbahnhof	15	18	12
5 Zoologischer Garten (City West)	25	30	23
 Flughafen Tegel TXL	-	23	30
 Flughafen BER	-	45	40



## GASTRONOMIE

- 1 Mama India
- 2 I Due Forni
- 3 Café Chagall
- 4 Tauro

## SUPERMARKET

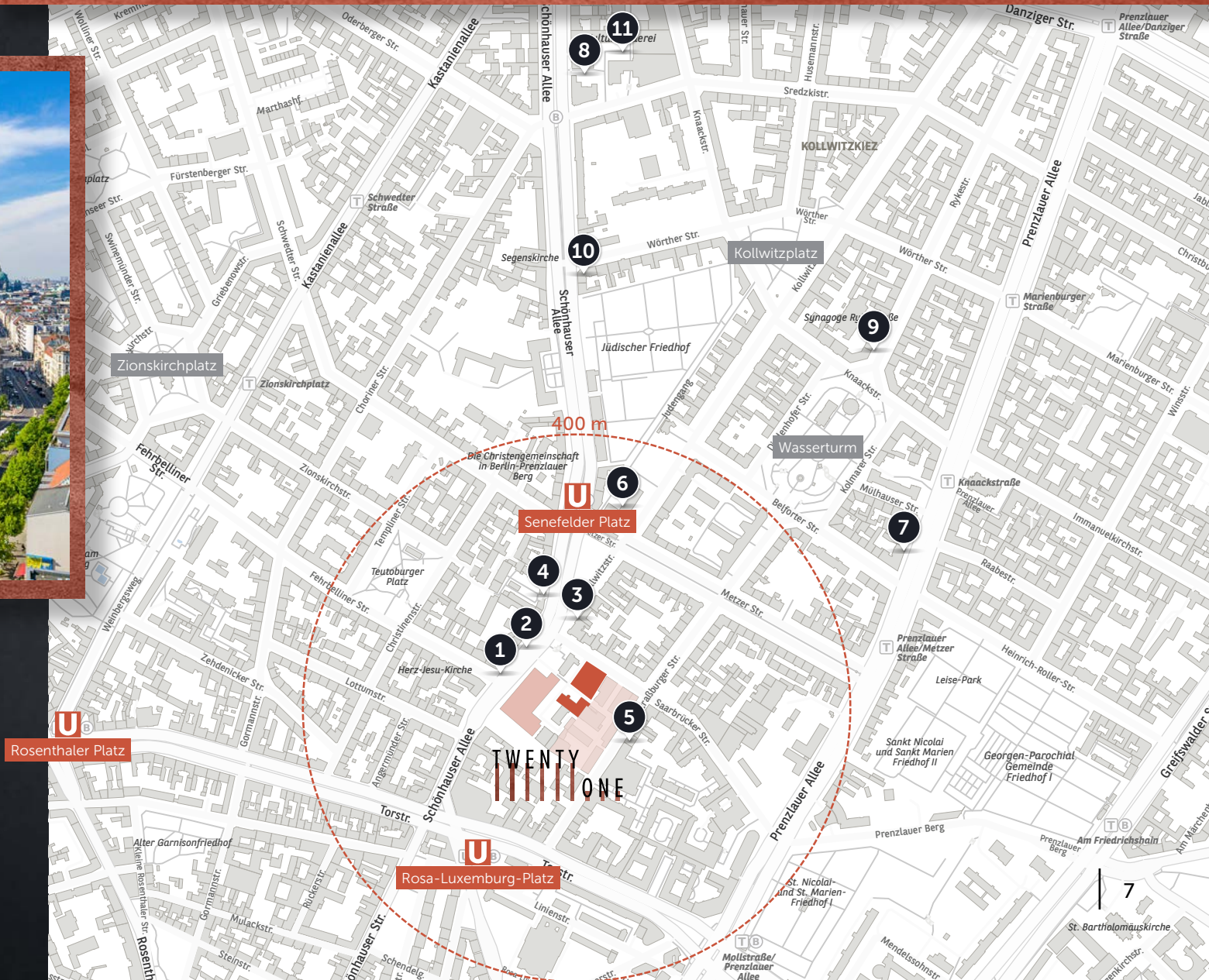
- 5 Edeka
- 6 LPG Biomarkt
- 7 Netto
- 8 REWE

## NIGHTLIFE

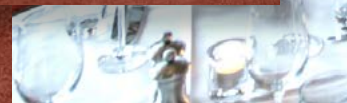
- 9 hausbar.
- 10 BAIZ
- 11 Kino, Theater und Clubs in der Kulturbrauerei



# AREA







# SURROUNDINGS



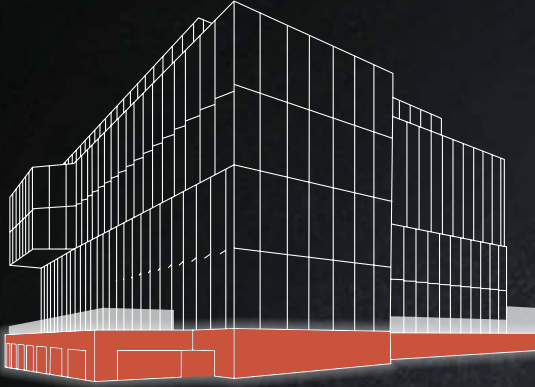


# SURROUNDINGS



# FLOOR PLANS

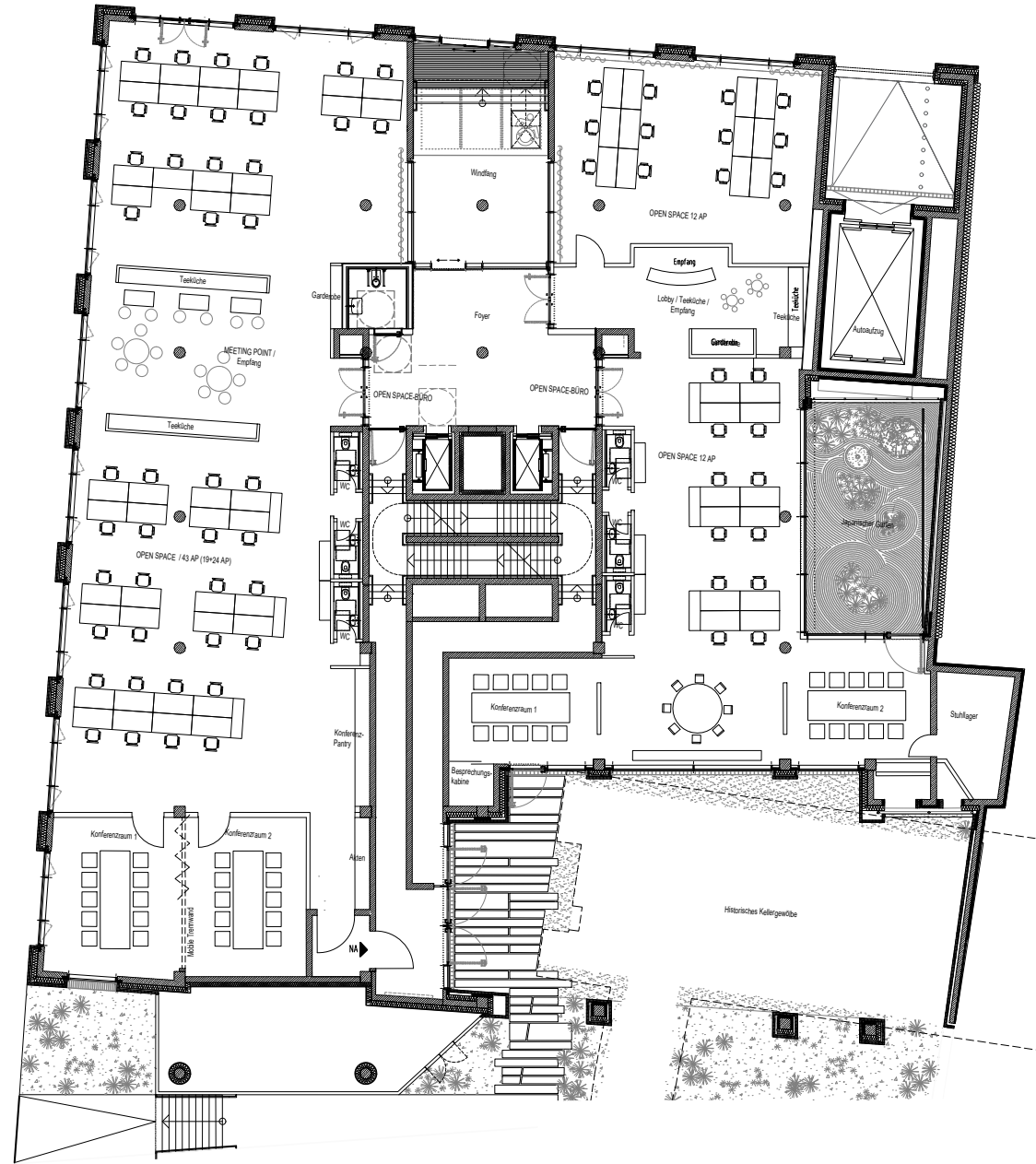




927<sub>M<sup>2</sup></sub>



EG



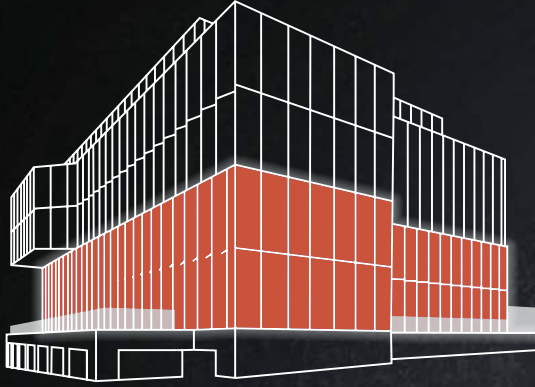


EG



INTERIOR

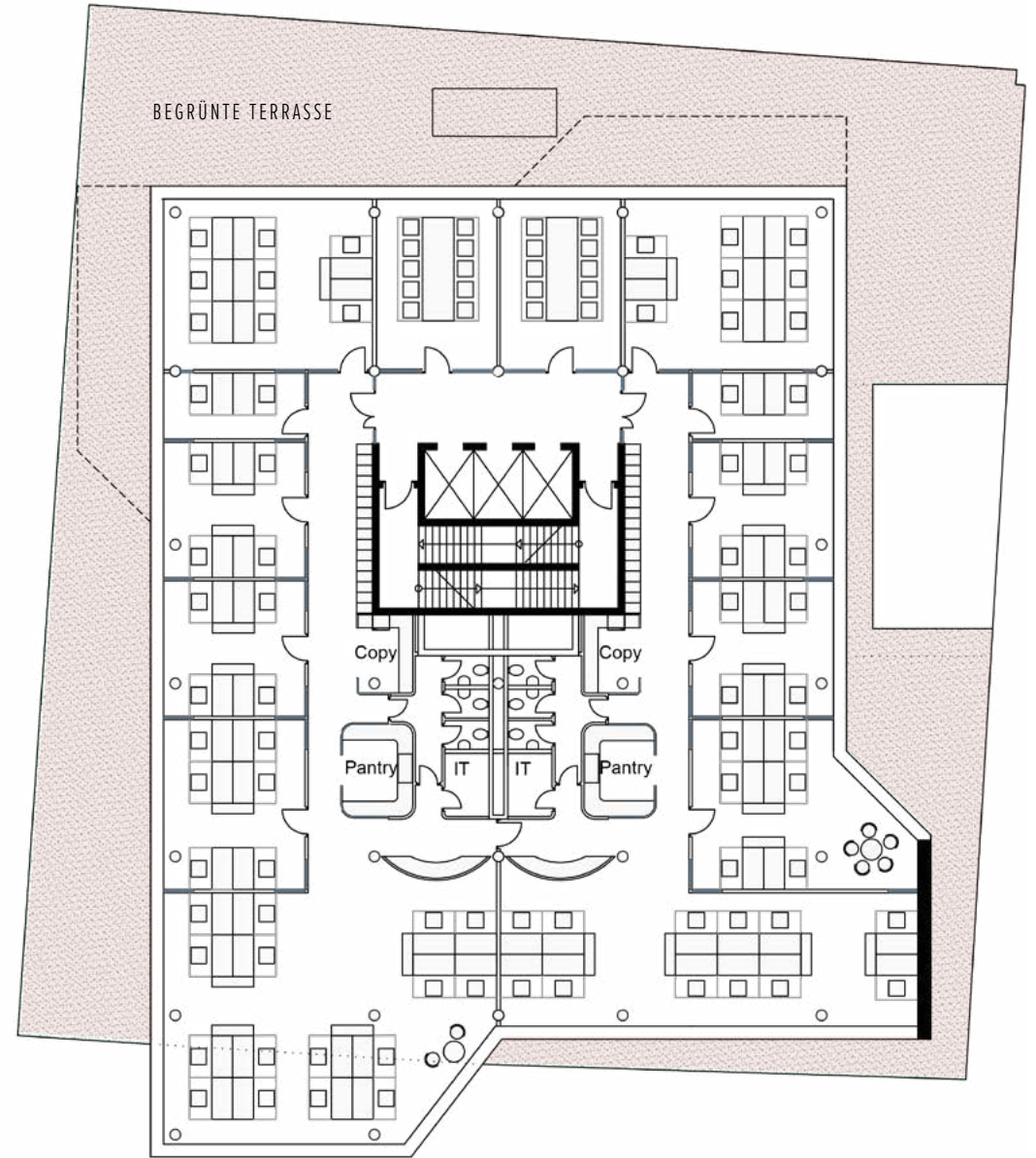




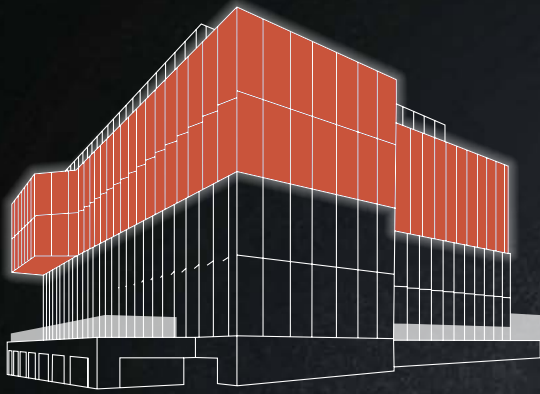
CA. **95**  
ARBEITSPLÄTZE IM  
OPEN SPACE  
AUF  
**841** M<sup>2</sup>



**1./2.0G**



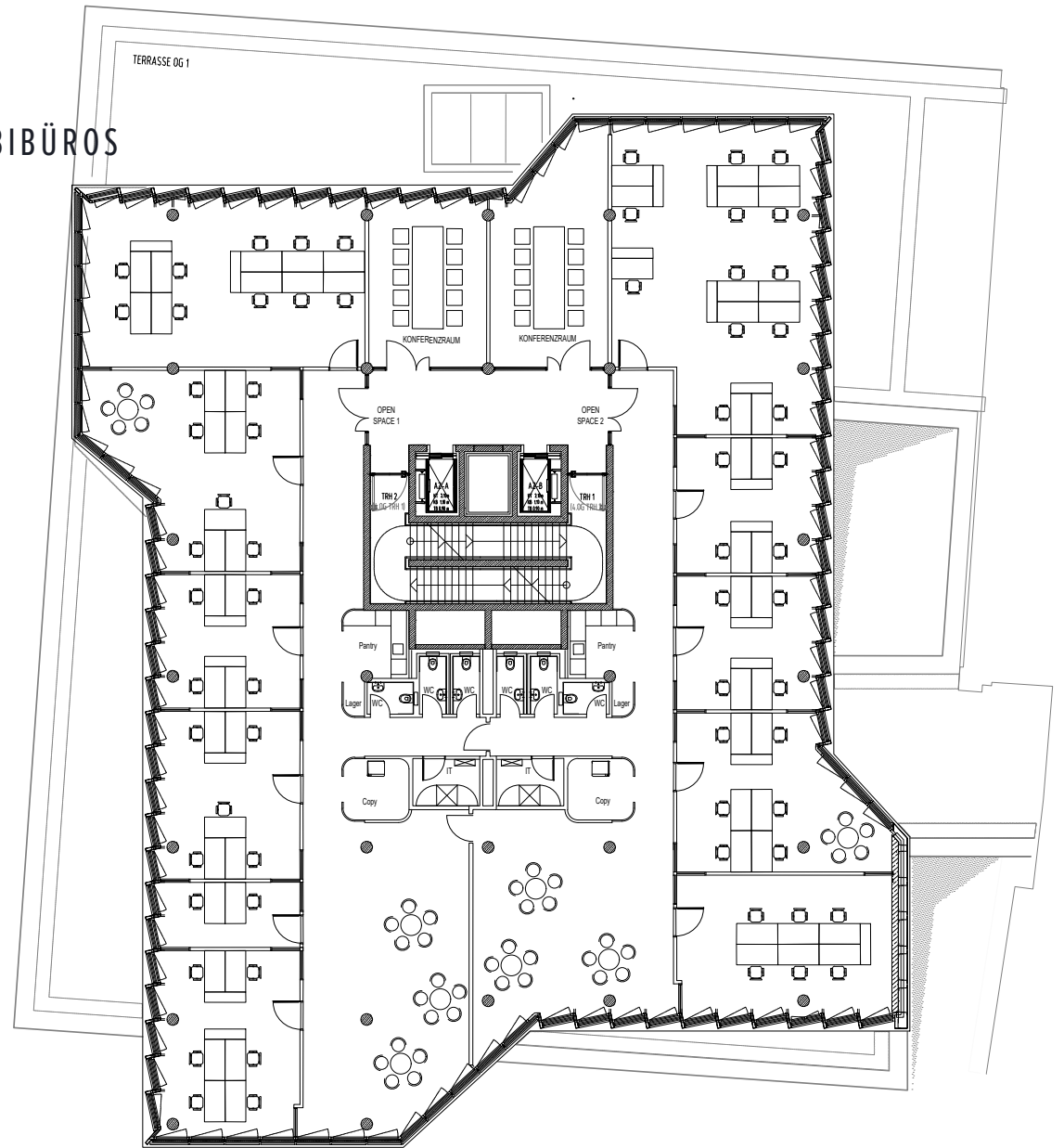




CA. 80  
ARBEITSPLÄTZE IN  
EINZEL- / KOMBIBÜROS  
AUF  
903 M<sup>2</sup>



3./4. OG



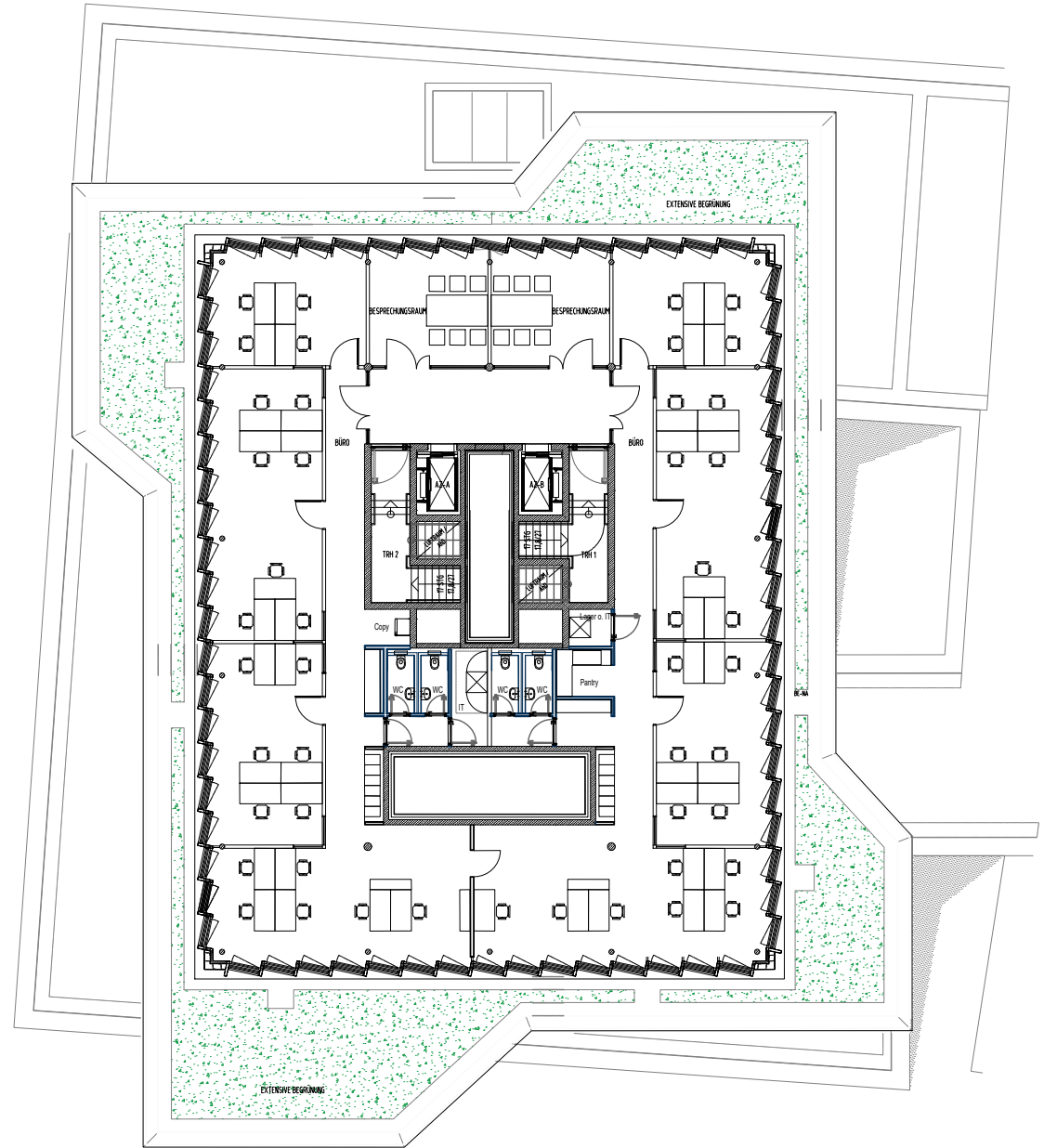




CA. **55**  
ARBEITSPLÄTZE IM  
OPEN SPACE  
AUF  
**513** M<sup>2</sup>



**5.0G/DG**





0 G

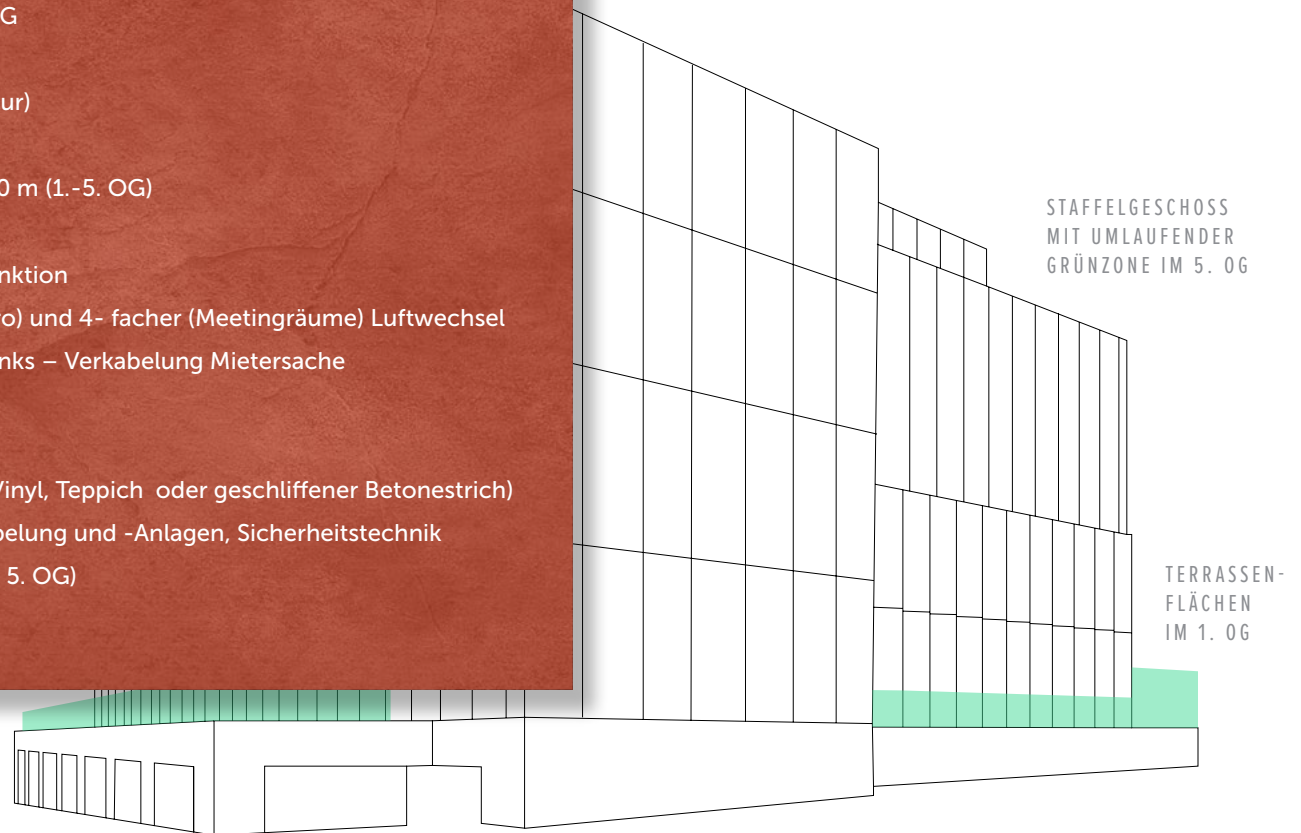


INTERIOR



GESAMTFLÄCHE (BGF, CA.)	6.100 m <sup>2</sup>
GIF-FLÄCHE (CA.)	4.928 m <sup>2</sup> (EG-5. OG)
TERRASSEN (CA.)	306 m <sup>2</sup> (EG und 1. OG)
STELLPLÄTZE PKW	12 inkl. Stromanschluss
STELLPLÄTZE FAHRRÄDER	120 außen und innen im UG
KELLER/LAGER	vorhanden (max. 573 m <sup>2</sup> )
RAUMTIEFEN (CA.)	7,00 m (5,50 m + 1,50 m Flur)
ACHSMASS (CA.)	1,35 m
LICHTE RAUMHÖHE (CA.)	3,57-3,72 m (EG); 3,05-3,10 m (1.-5. OG)

KÜHLUNG / AKUSTIK	Akustikpaneele mit Kühlfunktion
BE-/ENTLÜFTUNG	mechanisch; 1-facher (Büro) und 4-facher (Meetingräume) Luftwechsel
VERKABELUNG	Hohlraumboden, Bodentanks – Verkabelung Mietersache
BELEUCHTUNG	Grundbeleuchtung
SONNEN-/BLENDSCHUTZ	außenliegend, elektrisch
BODENBELAG	Nach Mieterwunsch (z.B. Vinyl, Teppich oder geschliffener Betonestrich)
MIETERSACHE	BAP Leuchten, EDV Verkabelung und -Anlagen, Sicherheitstechnik
ANZAHL ARBEITSPLÄTZE	maximal ca. 435 (1. OG bis 5. OG)
ARCHITEKT	Sergei Tchoban



# FACTS





# TWENTY ONE

## TIMELINE

Baugenehmigung  
wurde erteilt

Q2  
2020

Signing Mietvertrag



Bauzeit  
ca. 24 Monate



Voraussichtliche  
Fertigstellung/  
Übergabe Mieter





# KONTAKT



**BNP Paribas Real Estate GmbH**  
Kranzler Eck Berlin  
Kurfürstendamm 22  
10719 Berlin

**Christoph Nasdal**  
*Associate Director Office Advisory*  
Tel.: +49 (0)30-884 65-157  
[christoph.nasdal@bnpparibas.com](mailto:christoph.nasdal@bnpparibas.com)

**Tarek Walter**  
*Senior Consultant Office Advisory*  
Tel.: +49 (0)30-884 65-156  
[tarek.walter@bnpparibas.com](mailto:tarek.walter@bnpparibas.com)

TWENTY  
ONE



# KONTAKT



**HIH Real Estate GmbH**  
Potsdamer Platz 10/  
Köthener Straße 1  
10963 Berlin

**Martin Schubert**  
*Leiter Vermietung Region Ost*  
Tel.: +49 (0)30-26 49 70-10  
mschubert@hih.de

**Susann Schwandtner**  
*Senior Vermietungsmanagerin*  
Tel.: +49 (0)30-26 49 70-80  
sschwandtner@hih.de



**BNP Paribas Real Estate GmbH**  
Kranzler Eck Berlin  
Kurfürstendamm 22  
10719 Berlin

**Christoph Nasdal**  
*Associate Director Office Advisory*  
Tel.: +49 (0)30-884 65-157  
christoph.nasdal@bnpparibas.com

**Tarek Walter**  
*Senior Consultant Office Advisory*  
Tel.: +49 (0)30-884 65-156  
tarek.walter@bnpparibas.com

TWENTY  
ONE