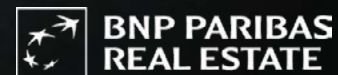


TWENTY

ONE





# PROJECT



# PROJECT

GEWERBEHOF IN DER  
ALTEN KÖNIGSTADT

BESTAND ALTBAU

BESTAND NEUBAU

PROJEKT

SITE

# HISTORY



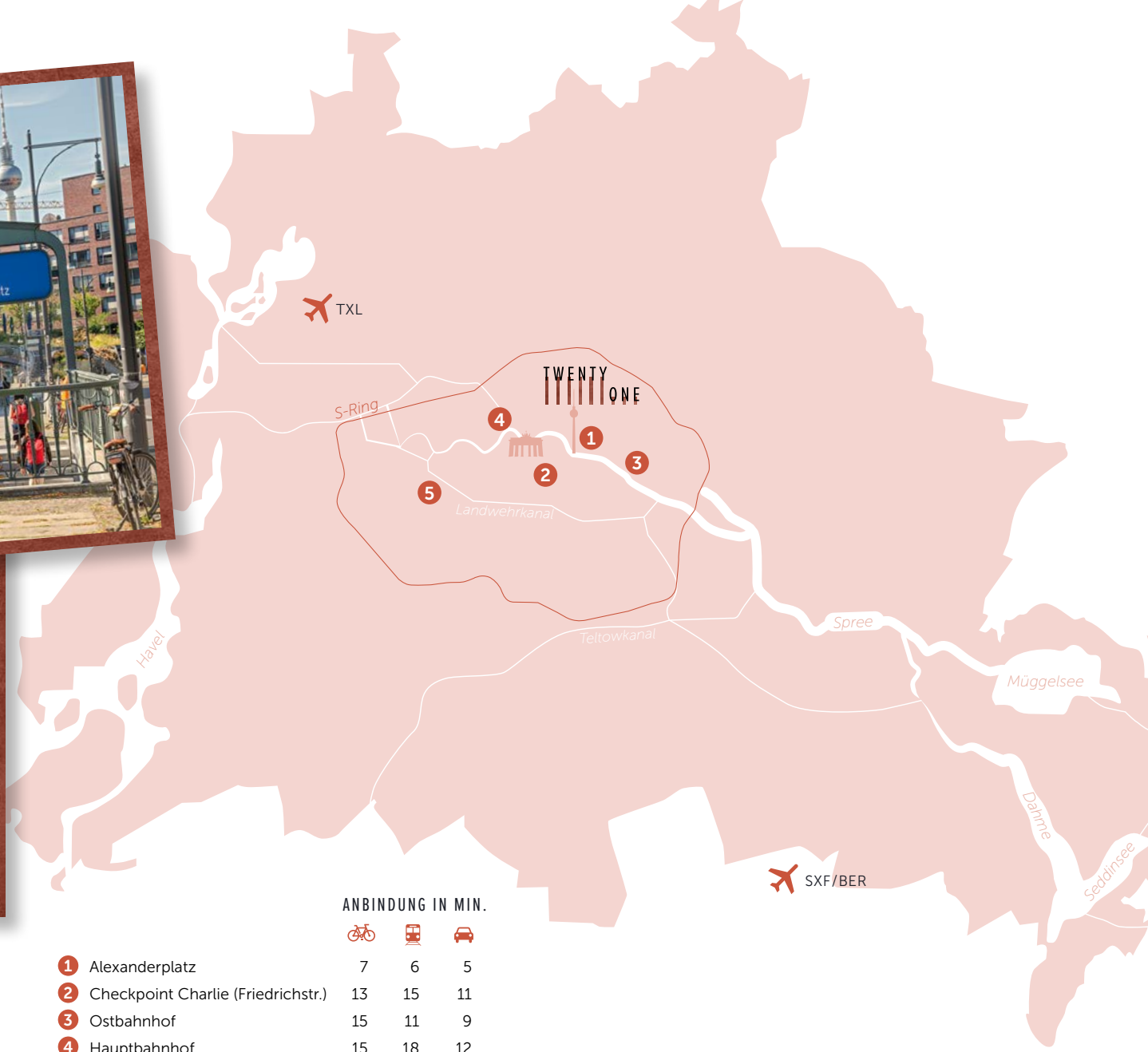
um 1899

Bierfahrer der Brauerei Königstadt  
vor dem alten Sudhaus



2019

Bestandsgebäude auf dem Gewerbehof  
in der alten Brauerei Königstadt, 2019



# PUBLIC TRANSPORT

## ANBINDUNG IN MIN.

|   |  |  |  |
|---|---|---|---|
| 1 Alexanderplatz  | 7   | 6   | 5   |
| 2 Checkpoint Charlie (Friedrichstr.)  | 13  | 15  | 11  |
| 3 Ostbahnhof  | 15  | 11  | 9   |
| 4 Hauptbahnhof  | 15  | 18  | 12  |
| 5 Zoologischer Garten (City West)   | 25  | 30  | 23  |
|  Flughafen Tegel TXL | -   | 23  | 30  |
|  Flughafen BER       | -   | 45  | 40  |

## GASTRONOMIE

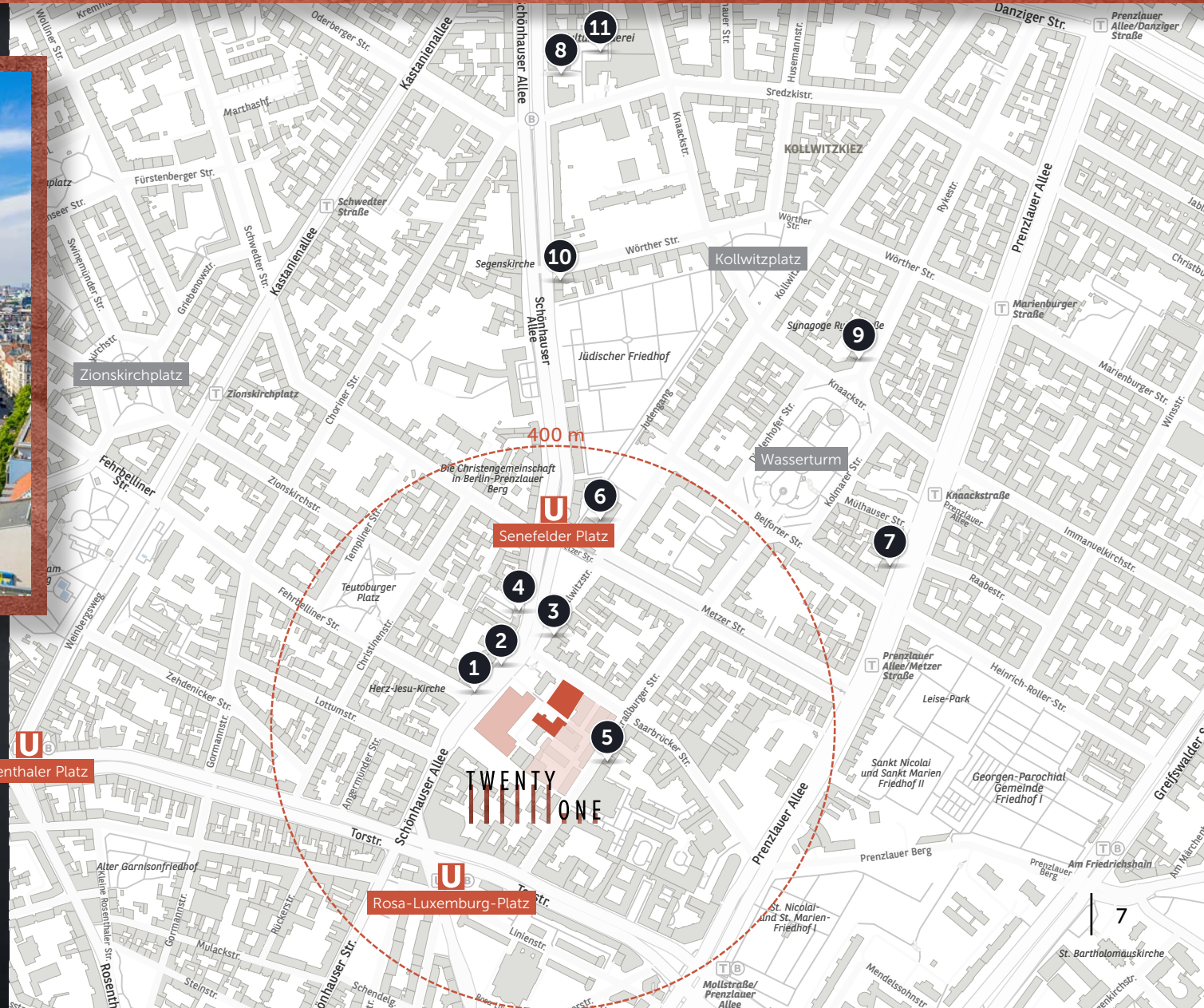
- 1 Mama India
- 2 I Due Forni
- 3 Café Chagall
- 4 Tauro

## SUPERMARKET

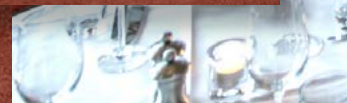
- 5 Edeka
- 6 LPG Biomarkt
- 7 Netto
- 8 REWE

## NIGHTLIFE

- 9 hausbar.
- 10 BAIZ
- 11 Kino, Theater und Clubs in der Kulturbrauerei



# AREA



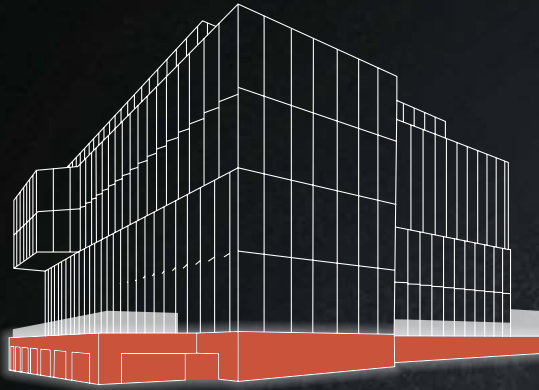
# SURROUNDINGS





# SURROUNDINGS

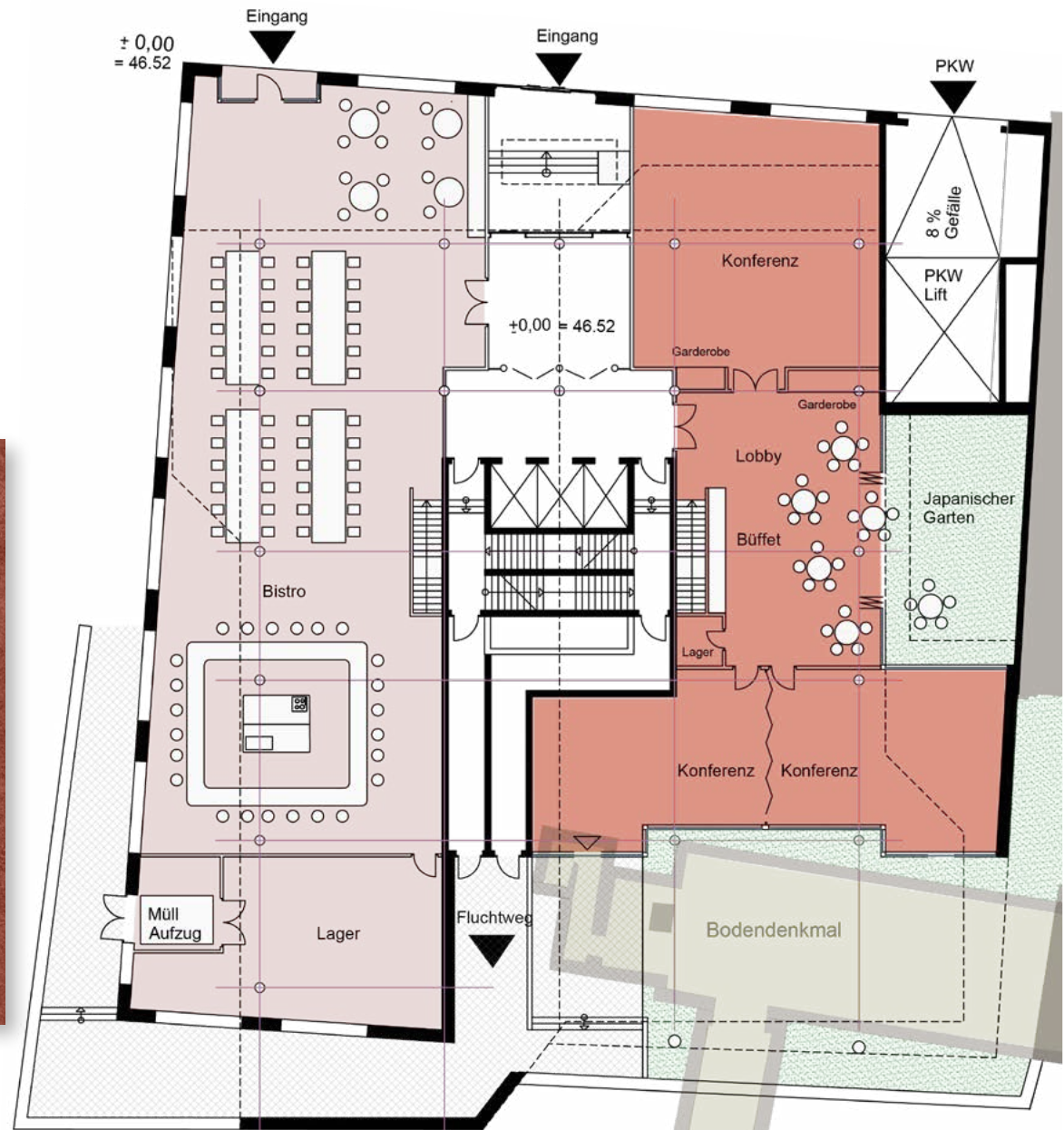
# FLOOR PLANS



927<sub>M<sup>2</sup></sub>



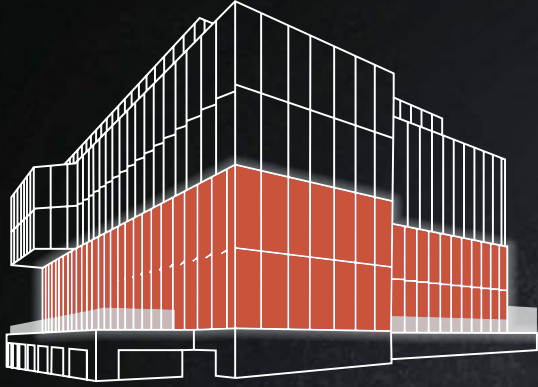
EG



EG



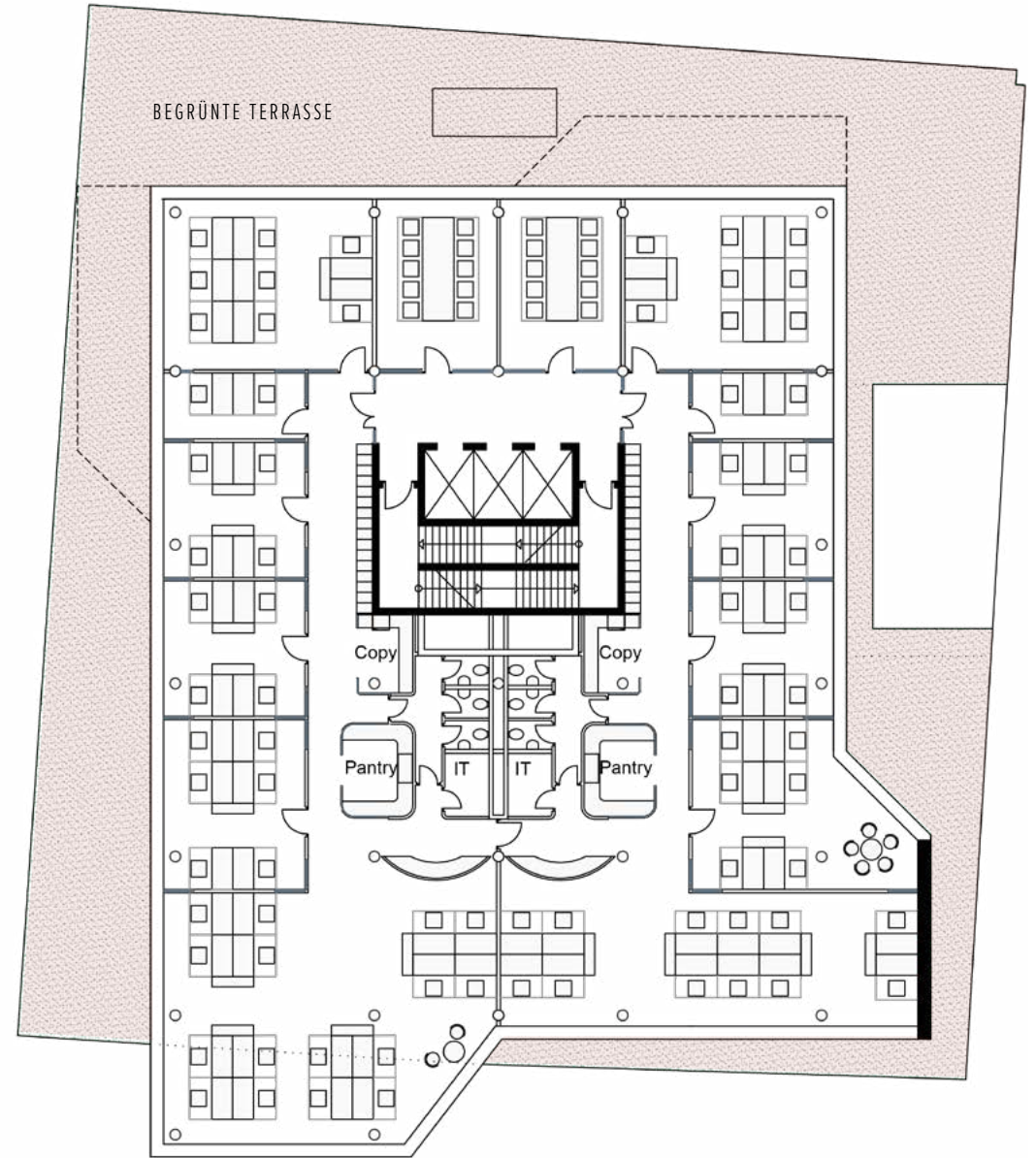
INTERIOR

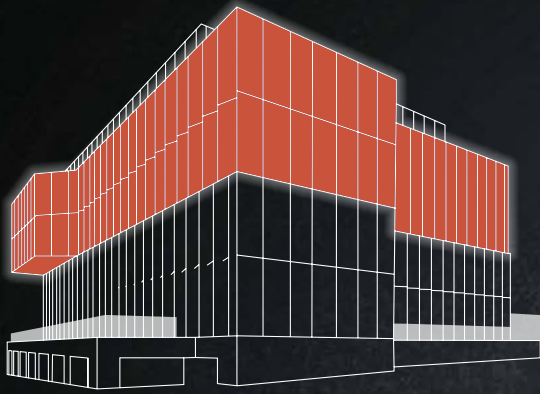


CA. **95**  
ARBEITSPLÄTZE IM  
OPEN SPACE  
AUF  
**841** M<sup>2</sup>



**1./2.0G**

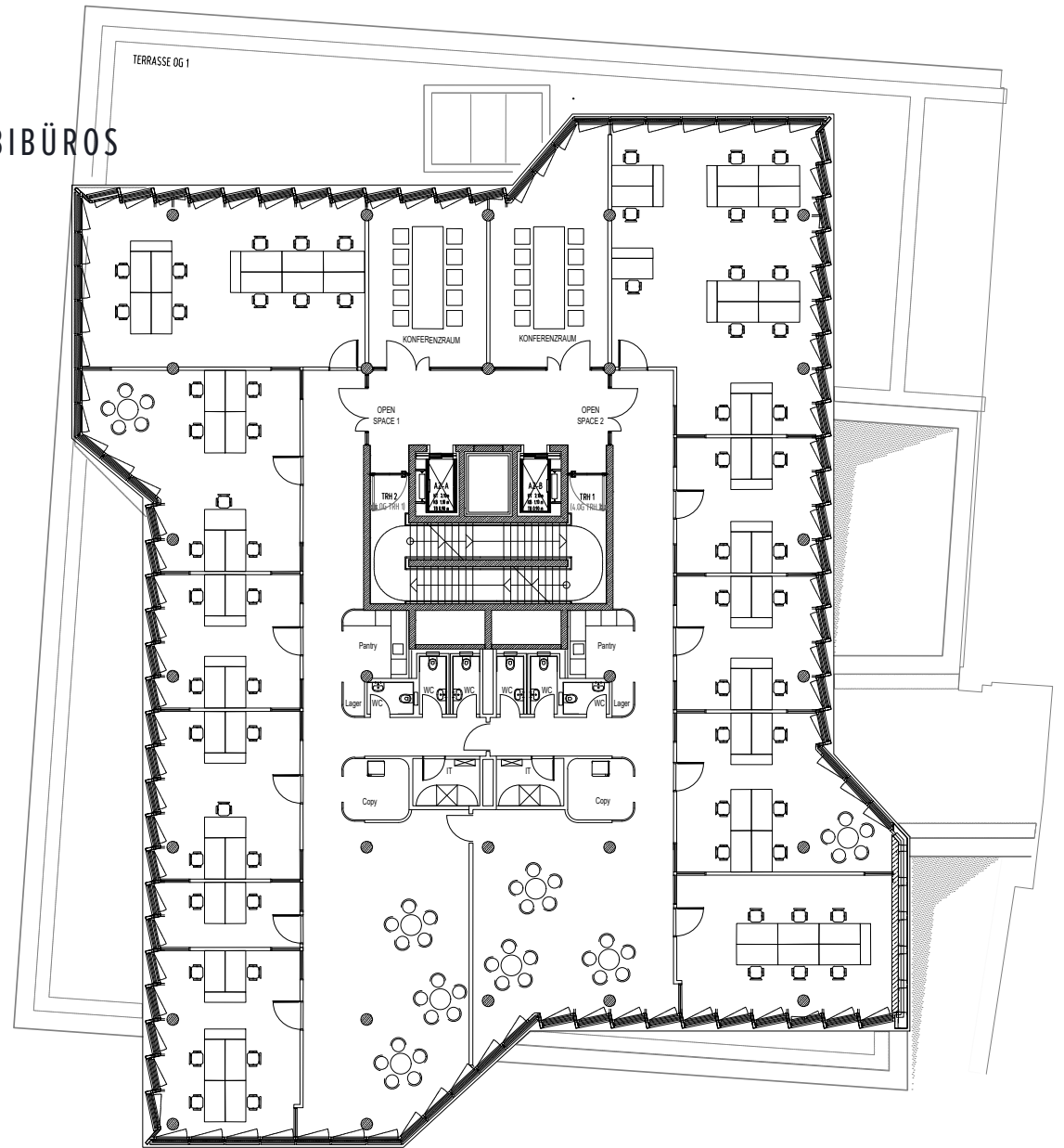




CA. **80**  
ARBEITSPLÄTZE IN  
EINZEL- / KOMBIBÜROS  
AUF  
**903** M<sup>2</sup>



**3./4. OG**

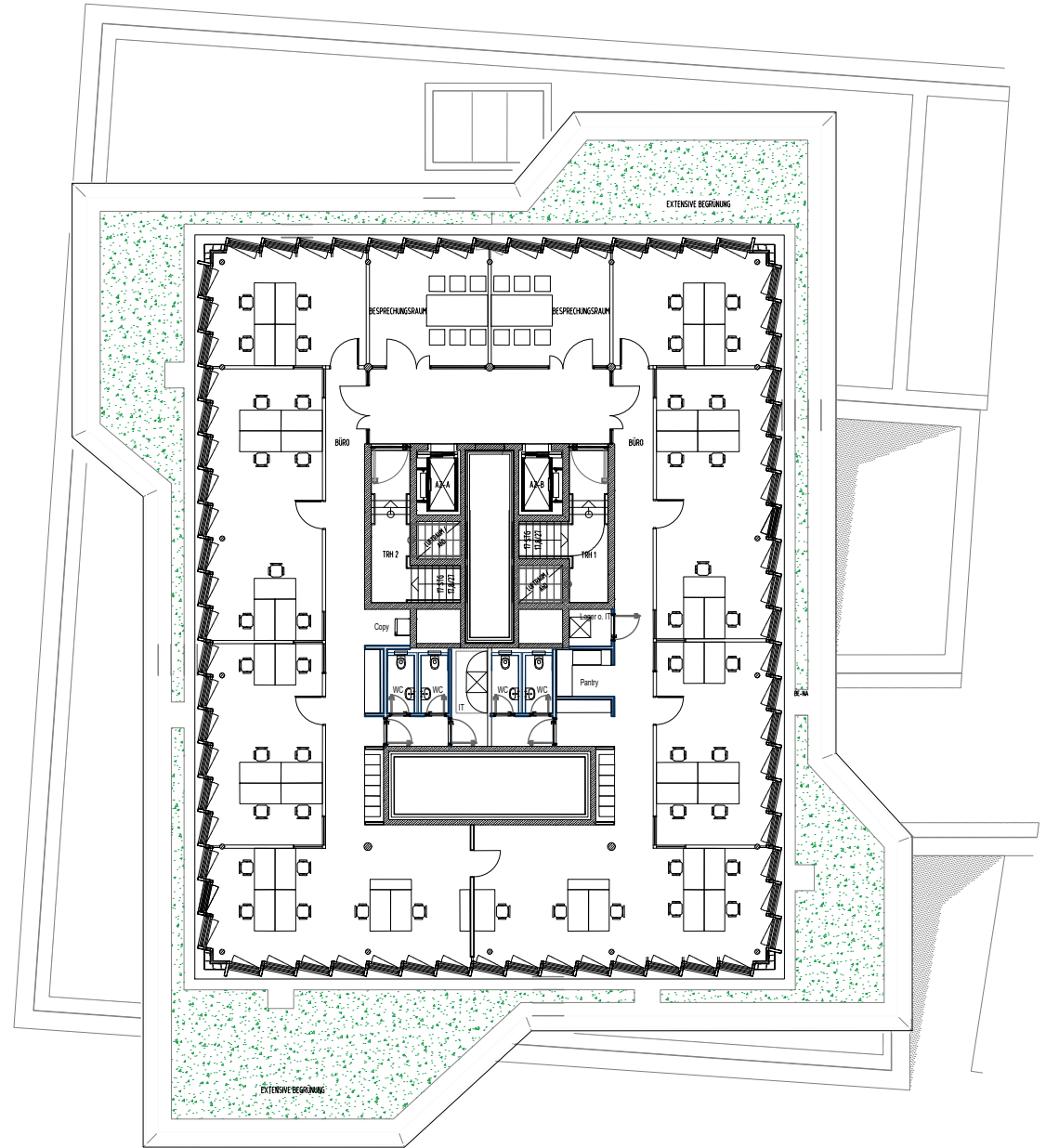




CA. **55**  
 ARBEITSPLÄTZE IM  
 OPEN SPACE  
 AUF  
**513** M<sup>2</sup>



**5.0G/DG**



0 G

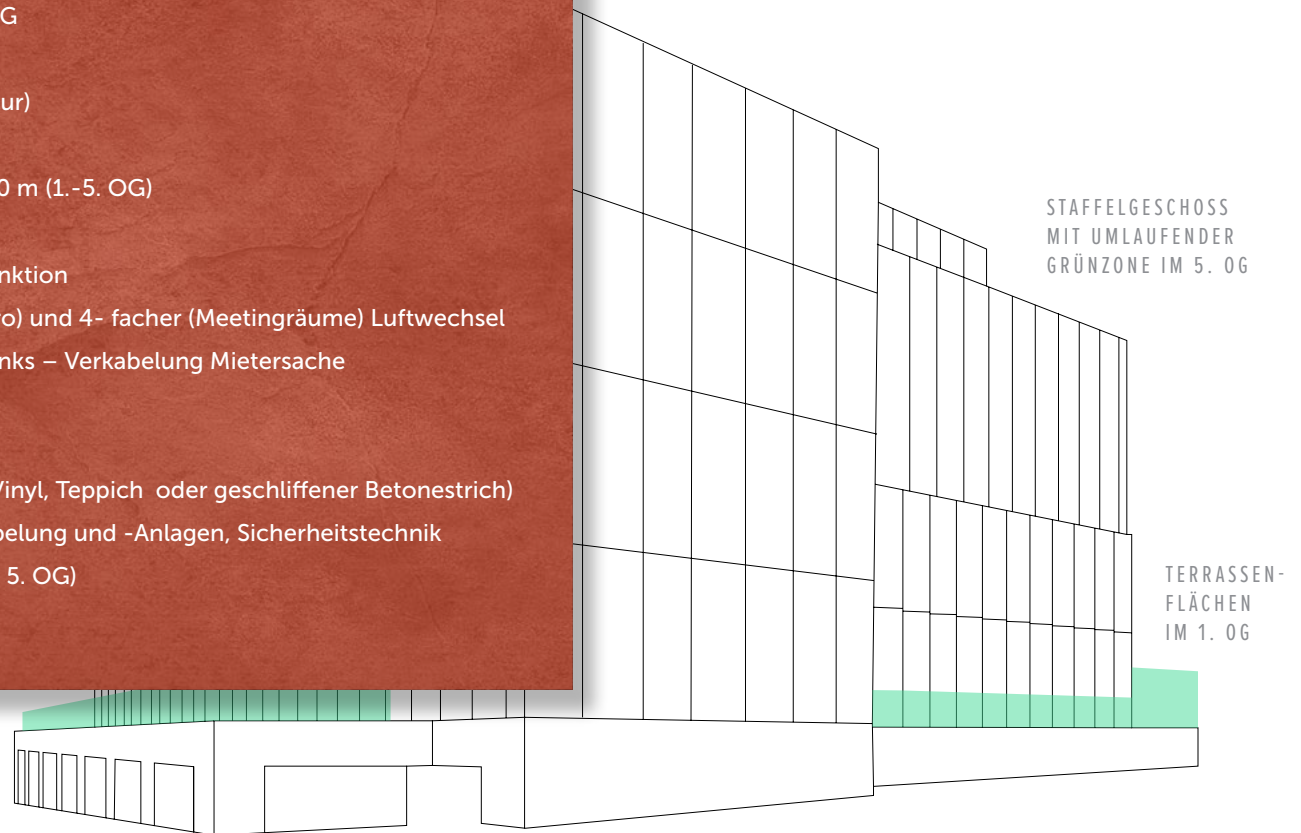


INTERIOR



|                         |  |
|-------------------------|--|
| GESAMTFLÄCHE (BGF, CA.) | 6.100 m <sup>2</sup>                     |
| GIF-FLÄCHE (CA.)        | 4.928 m <sup>2</sup> (EG-5. OG)          |
| TERRASSEN (CA.)         | 306 m <sup>2</sup> (EG und 1. OG)        |
| STELLPLÄTZE PKW         | 12 inkl. Stromanschluss                  |
| STELLPLÄTZE FAHRRÄDER   | 120 außen und innen im UG                |
| KELLER/LAGER            | vorhanden (max. 573 m <sup>2</sup> )     |
| RAUMTIEFEN (CA.)        | 7,00 m (5,50 m + 1,50 m Flur)            |
| ACHSMASS (CA.)          | 1,35 m                                   |
| LICHTE RAUMHÖHE (CA.)   | 3,57-3,72 m (EG); 3,05-3,10 m (1.-5. OG) |

|                      |   |
|----------------------|---|
| KÜHLUNG / AKUSTIK    | Akustikpaneele mit Kühlfunktion   |
| BE-/ENTLÜFTUNG       | mechanisch; 1-facher (Büro) und 4-facher (Meetingräume) Luftwechsel     |
| VERKABELUNG          | Hohlraumboden, Bodentanks – Verkabelung Mietersache                     |
| BELEUCHTUNG          | Grundbeleuchtung  |
| SONNEN-/BLENDSCHUTZ  | außenliegend, elektrisch  |
| BODENBELAG           | Nach Mieterwunsch (z.B. Vinyl, Teppich oder geschliffener Betonestrich) |
| MIETERSACHE          | BAP Leuchten, EDV Verkabelung und -Anlagen, Sicherheitstechnik          |
| ANZAHL ARBEITSPLÄTZE | maximal ca. 435 (1. OG bis 5. OG)                                       |
| ARCHITEKT            | Sergei Tchoban  |



# FACTS



# TWENTY ONE

## TIMELINE

Baugenehmigung  
wurde erteilt

Q2  
2020

Signing Mietvertrag



Bauzeit  
ca. 24 Monate



Voraussichtliche  
Fertigstellung/  
Übergabe Mieter



# KONTAKT



**BNP Paribas Real Estate GmbH**  
Kranzler Eck Berlin  
Kurfürstendamm 22  
10719 Berlin

**Christoph Nasdal**  
*Associate Director Office Advisory*  
Tel.: +49 (0)30-884 65-157  
[christoph.nasdal@bnpparibas.com](mailto:christoph.nasdal@bnpparibas.com)

**Tarek Walter**  
*Senior Consultant Office Advisory*  
Tel.: +49 (0)30-884 65-156  
[tarek.walter@bnpparibas.com](mailto:tarek.walter@bnpparibas.com)

TWENTY  
ONE

# KONTAKT



**HIH Real Estate GmbH**  
Potsdamer Platz 10/  
Köthener Straße 1  
10963 Berlin

**Martin Schubert**  
*Leiter Vermietung Region Ost*  
Tel.: +49 (0)30-26 49 70-10  
mschubert@hih.de

**Susann Schwandtner**  
*Senior Vermietungsmanagerin*  
Tel.: +49 (0)30-26 49 70-80  
sschwandtner@hih.de



**BNP Paribas Real Estate GmbH**  
Kranzler Eck Berlin  
Kurfürstendamm 22  
10719 Berlin

**Christoph Nasdal**  
*Associate Director Office Advisory*  
Tel.: +49 (0)30-884 65-157  
christoph.nasdal@bnpparibas.com

**Tarek Walter**  
*Senior Consultant Office Advisory*  
Tel.: +49 (0)30-884 65-156  
tarek.walter@bnpparibas.com

TWENTY  
ONE