

HIH Vermietungsmanagement

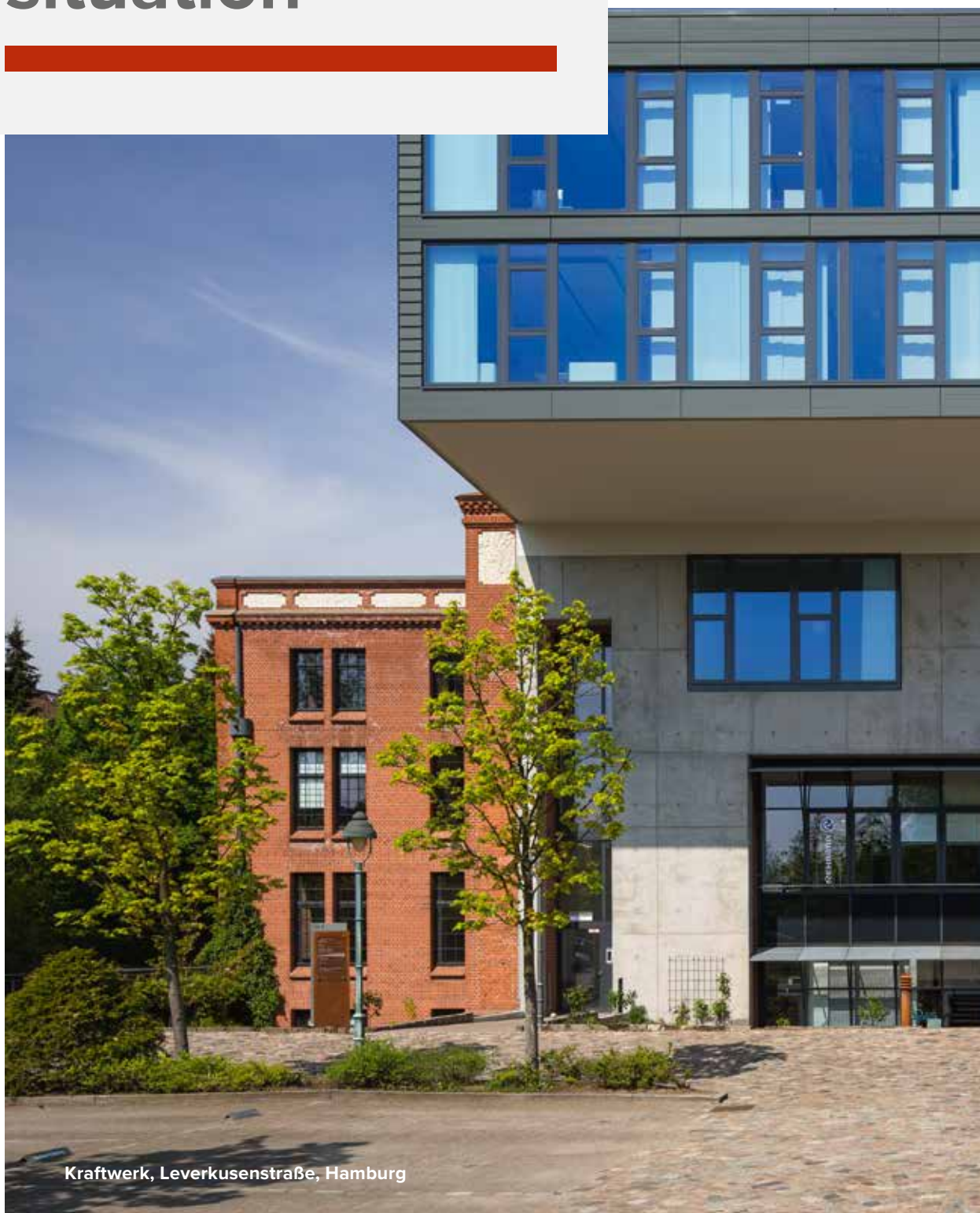
# Der kompetente Partner für jede Vermietungs- situation



VOR-ORT-PRÄSENZ

UMFASSENDES IMMOBILIEN-KNOW-HOW

DETAILLIERTE MARKTANALYSE



Kraftwerk, Leverkusenstraße, Hamburg

# WIR SIND IHR PROFESSIONELLER PARTNER

Uns zeichnet eine umfassende Kenntnis der Mietmärkte und das Verständnis für die Anliegen von Mietern, Vermietern und Eigentümern aus. Auf Basis einer tiefgehenden Analyse entwickeln wir für unsere Kunden eine marktgerechte, zuverlässige, kostenschonende Vermietungsstrategie und setzen diese konsequent um. Dabei handeln wir so, als wäre es unsere eigene Immobilie.

Im Rahmen des Vermietungsprozesses stellen wir sicher, dass die Mietinteressenten jederzeit mit Informationen und Unterlagen sowie unsere Auftraggeber mit einem aktuellen Reporting ausgestattet werden. Die Qualität unserer Vermietungsservices zeigt sich in einem nahezu vollvermieteten HIH-Portfolio sowie in der hohen Anzahl von Mandaten außerhalb der von der HIH-Gruppe betreuten Immobilienbestände.

Die Vermietungsspezialisten der HIH Real Estate bieten einen deutschlandweiten Vermietungsservice an – seit mehr als 20 Jahren.

## Ihre Vorteile

- Detaillierte Analyse unter aktuellen Markt- und Wettbewerbsgegebenheiten
- Marktgerechte Entwicklung und Umsetzung der Vermietungskonzepte
- Vor-Ort-Präsenz und starke Vernetzung im Markt
- Umfassendes technisches, planerisches, juristisches und betriebswirtschaftliches Immobilien-Know-how
- Detailliertes Reporting



*„Wir handeln so,  
als wäre es unsere  
eigene Immobilie.“*



*„Mit einem klar strukturierten,  
marktorientierten Prozess erreichen  
wir die optimale Positionierung  
Ihrer Immobilie im Wettbewerb.“*



Columbus Haus, Am Sandtorkai, Hamburg

# VOM LEERSTAND ZUR VOLLVERMIETUNG



01

## Analyse der Ausgangssituation

### Markt- und Wettbewerbsanalyse

- Kalkulation und Untersuchung des Preispotenzials am Markt
- Festlegung der Zielgruppe

### Objektanalyse



02

## Auswertung der Ergebnisse

### SWOT-Analyse aufstellen

- Stärken (Strengths)
- Schwächen (Weaknesses)
- Chancen (Opportunities)
- Risiken (Threats)

### Fokus: Stärken und Chancen nutzen



03

## Strategie ableiten und umsetzen

### Werbestrategie

- Entwicklung einer Story/eines Image für das Objekt
- Marketing-Mix definieren

### Technische Aufwertungen

- Entwicklung/Umsetzung von Umplanungs- und Ausbaupotenzialen



04

## Vollvermietung der Immobilie

### Besichtigungen

- Optimale Präsentation vor Ort
- Maklersteuerung/Koordination
- MV-Unterlagen organisieren

### Abschluss

- Finalisierung der Mietverträge und Übergabe an den Mieter

## WIR SIND SIEBEN MAL FÜR SIE VOR ORT

Mit sieben Standorten in Deutschland ist die HIH mit ihren Niederlassungen für Sie stark vernetzt, regional vertreten und erbringt das Management Ihrer Immobilie somit aus direkter Nähe von Hamburg, Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Köln, Stuttgart und München aus.

**Anzahl der vermieteten Flächen durch das Vermietungsmanagement der HIH Real Estate pro Niederlassung von 2015 bis 2020**





*„Wir kennen die Mietmärkte und verstehen die Anliegen von Mietern, Vermietern und Eigentümern.“*

## IHRE EXPERTEN



### Hamburg



#### **Ken Kuhnke**

*Leiter Vermietungsmanagement //  
Mitglied der Geschäftsleitung*

**T** +49 40 808038-201

**E** kkuhnke@hih.de



#### **Daniela Lehmann**

*Senior Vermietungsmanagerin*

**T** +49 40 808038-203

**E** dlehmann@hih.de



#### **Pia Christin Jaeger**

*Vermietungsmanagerin*

**T** +49 40 808038-173

**E** pjaeger@hih.de



#### **Roland Paetzold**

*Leiter Vermietung Region Nord // Prokurist*

**T** +49 40 808038-202

**E** rpaetzold@hih.de





**Kathrin Stautmeister**

*Assistentin*

**T** +49 40 808038-204

**E** kstautmeister@hih.de

 **Düsseldorf**



**Roland Scherer**

*Leiter Vermietung Region West*

**T** +49 211 522872-12

**E** rscherer@hih.de



**Sandra Kohler**

*Vermietungsmanagerin*

**T** +49 211 522872-10

**E** skohler@hih.de

 **Frankfurt**



**Michaela Wagner**

*Senior Vermietungsmanagerin*

**T** +49 69 2475423-63

**E** mwagner@hih.de

 **Berlin**



**Martin Schubert**

*Leiter Vermietung Region Ost*

**T** +49 30 264970-10

**E** mschubert@hih.de



**Susann Schwandtner**

*Senior Vermietungsmanagerin*

**T** +49 30 264970-80

**E** sswandtner@hih.de



**Claire Angelique Maas**

*Vermietungsmanagerin*

**T** +49 30 264970-18

**E** cmaas@hih.de

 **München**



**Carina Orthen**

*Leiterin Vermietung Region Süd*

**T** +49 89 2620892-11

**E** corthen@hih.de



**Max Lau**

*Junior Vermietungsmanager*

**T** +49 89 2620892-37

**E** mlau@hih.de

# HIH-GRUPPE IM ÜBERBLICK

## Der Immobilien- und Investmentmanager in Deutschland und Europa

Das HIH Vermietungsmanagement ist Teil der HIH-Gruppe – dem führenden Anbieter von ganzheitlichem Immobilien-Investmentmanagement in Deutschland.

Die Leistungspalette deckt den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie ab und reicht von der Projektentwicklung über die Strukturierung von Immobilieninvestments bis zum Asset und Property Management. Die HIH-Gruppe überzeugt durch maßgeschneiderte Investmentlösungen und eine effiziente Fondsadministration. Unsere Kunden profitieren von dem umfangreichen Leistungsangebot der einzelnen Unternehmen, den kurzen Entscheidungswegen und der engen Zusammenarbeit innerhalb der HIH-Gruppe.

**Eine starke Gruppe. Viele erfahrene Experten.**



### Immobilien-Investment-lösungen

- Strategiefonds
- Club Deal & Private Placement
- Individuallösung
- Multi Manager Business

### Immobilien-dienstleistungen

- Projektentwicklung
- Asset Management
- Vermietungsmanagement
- Center Management
- Property Management

### Immobilien-Service-KVG

- KVG-Services
- Partnerfonds
- IT-Lösungen



KölnTriangle, Ottoplatz, Köln

## IHRE ANSPRECHPARTNER



**Ken Kuhnke**

*Leiter Vermietungsmanagement //*

*Mitglied der Geschäftsleitung*

**T** +49 40 808038-201

**E** kkuhnke@hih.de

*„Unsere Experten sind deutschlandweit für Sie vor Ort.“*

### Rechtshinweis

Diese Werbeunterlage wurde ausschließlich für den auf der Titelseite genannten Anlass verfasst. Der Informationsinhalt dieser Unterlage basiert sowohl auf öffentlichen Daten und Dokumenten, als auch solchen Informationen, welche der HIH Real Estate (HIH) von den jeweils erwähnten Unternehmen oder Dritten zugänglich gemacht wurden. Alle in dieser Unterlage enthaltenen Aussagen, Meinungen und Beurteilungen entsprechen den aktuellen Einschätzungen bzw. dem Meinungsstand der HIH und sind daher nicht als eine konstante, unveränderliche Aussage zu betrachten. HIH hat alle hier beinhalteten Informationen für zuverlässig befunden, übernimmt jedoch keine Garantie für deren Fehlerfreiheit oder Vollständigkeit. Die HIH sowie deren Organe, Vorstände, Mitarbeiter oder andere im Namen der HIH handelnde Parteien übernehmen keinerlei Haftung für die in dieser Präsentation getätigten Aussagen. Diese Unterlage und alle hierin aufgezeigten Informationen sind als vertraulich zu behandeln und nicht ohne eine ausdrückliche schriftliche Einwilligung der HIH an Dritte weiterzugeben.

Weitere Informationen finden Sie im Internet:

**[www.hih-vermietung.de](http://www.hih-vermietung.de)**

HIH Real Estate GmbH // Gertrudenstraße 9 // 20095 Hamburg

**T** +49 40 3282-40 // **F** +49 40 3282-4488 // **E** info@hih.de