



# DAS TURM- CARRÉE IN BESTER INNEN- STADTLAGE



Was gibt es zu dieser Lage noch viel zu sagen? Vis-à-vis dem Eschenheimer Turm, ein Katzensprung zu Zeil und Hauptwache und Eschenheimer sowie Bockenheimer Anlage direkt vor der Haustür.

In der unmittelbaren Umgebung befindet sich die U-Bahn-Station „Eschenheimer Tor“, mit den U-Bahn-Linien U1-U3 und U8. Die S- und U-Bahn-Station „Hauptwache“ ist innerhalb von 4 Min. zu Fuß erreichbar. Von dort verkehren alle S-Bahnen und die U-Bahn-Linien U1-U3 und U6-U8.

Der Hauptbahnhof ist von dort in 3 Min. zu erreichen. Über die Eschersheimer Landstraße gelangt man innerhalb von 5 Min. zur BAB 66, Anschlussstelle „Miquelallee“. Der Flughafen ist 15 Min. entfernt.

Das TurmCarrée wurde von KSP Jürgen Engel Architekten entworfen und im Jahre 2014 fertiggestellt. Zwei repräsentative Lobbys, hochwertige Einzelhandelskonzepte im Erdgeschoss sowie die Natursteinfassade unterstreichen die hohe Qualität dieser Immobilie.

# HIGHLIGHTS UND LAGE

3,00 M LICHTE HÖHE IN DEN BÜRORÄUMEN

KÜHLDECKEN

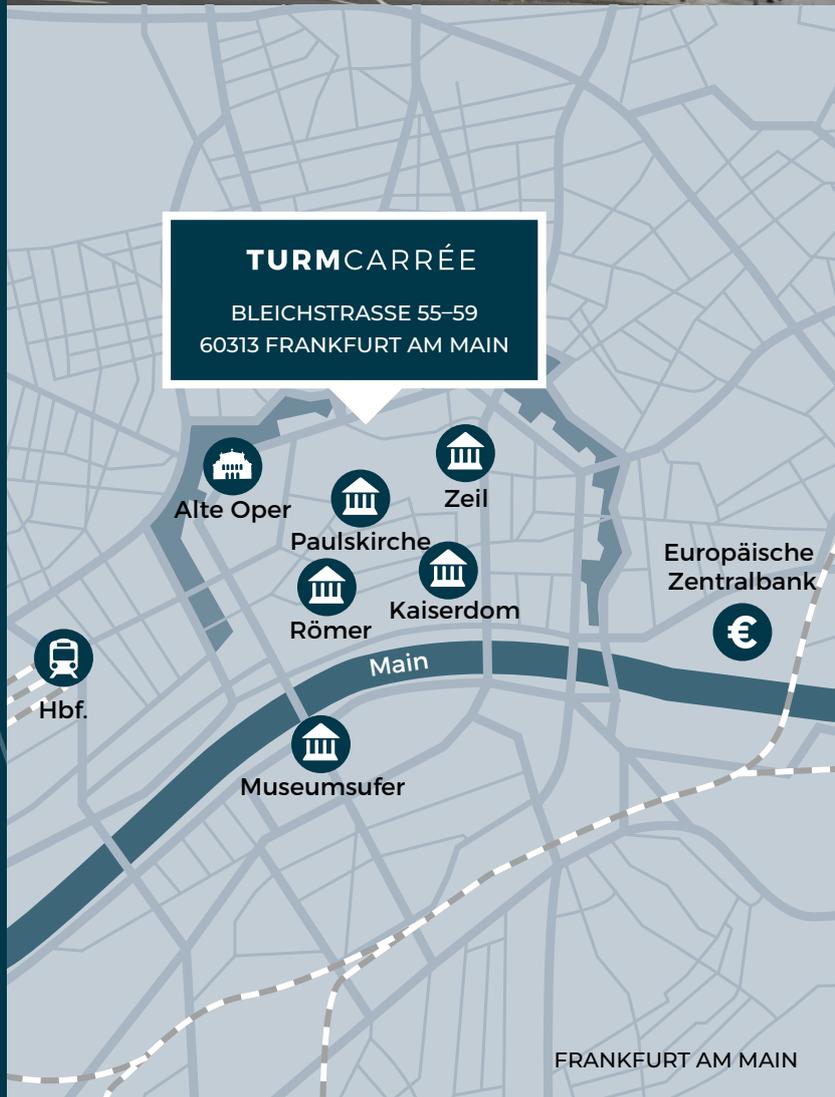
MECHANISCHE BE- UND ENTLÜFTUNG

ÖFFENBARE FENSTER

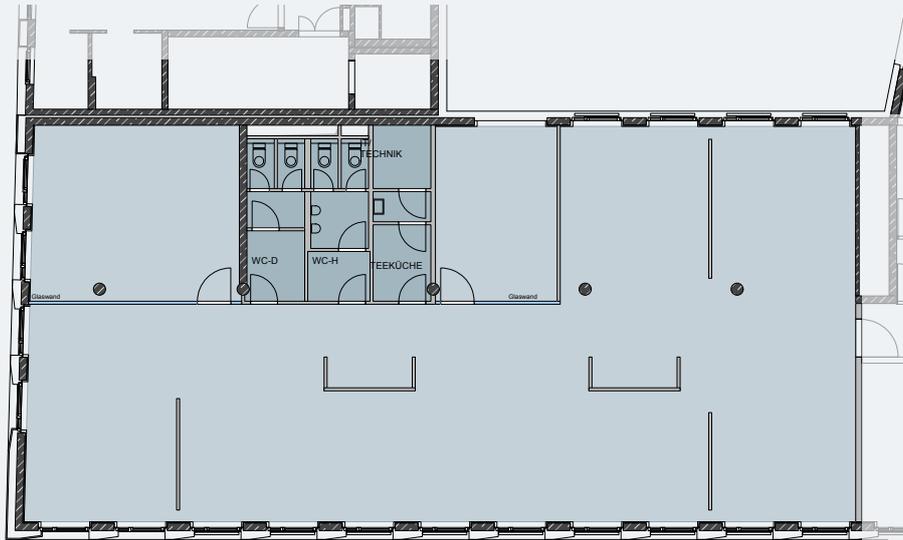
ZUGANGSKONTROLLSYSTEM ÜBER CHIPKARTEN

HOHLRAUMBÖDEN FÜR DIE VERKABELUNG

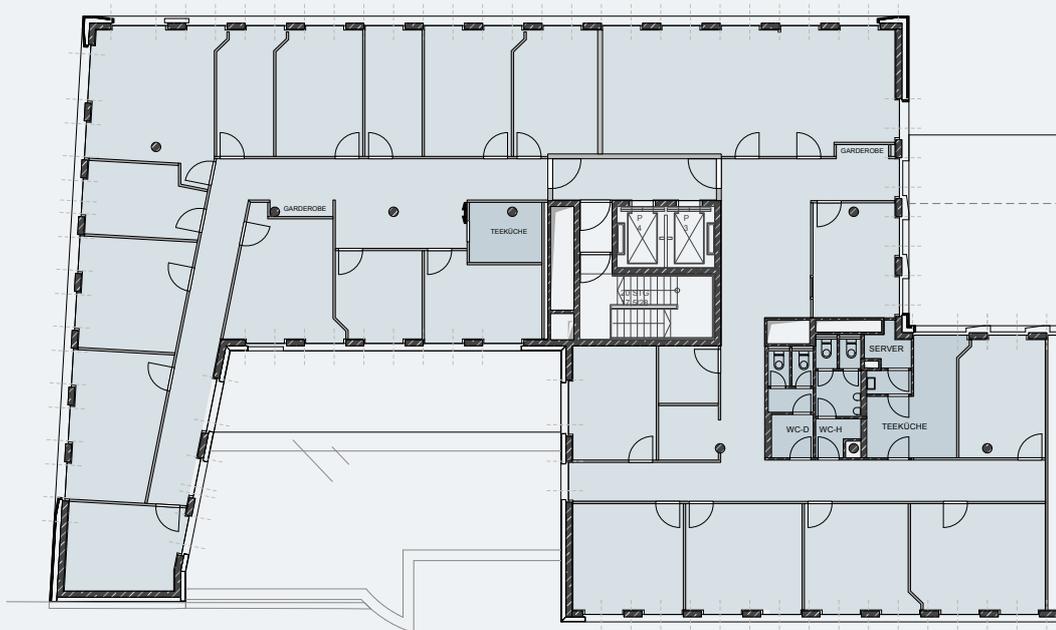
FITNESSSTUDIO IM HAUS



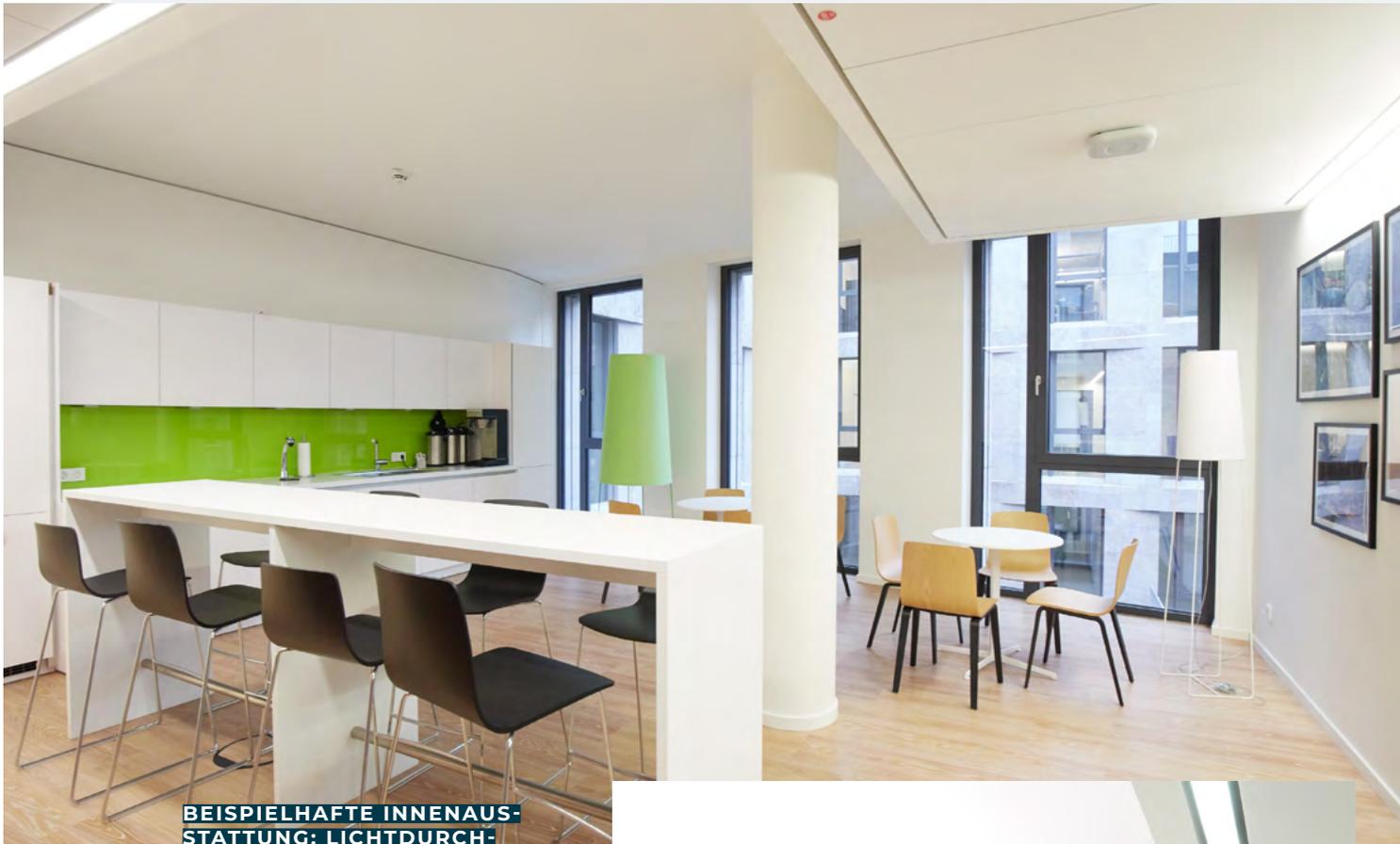
# BEISPIEL- HAFTE GRUNDRISSE



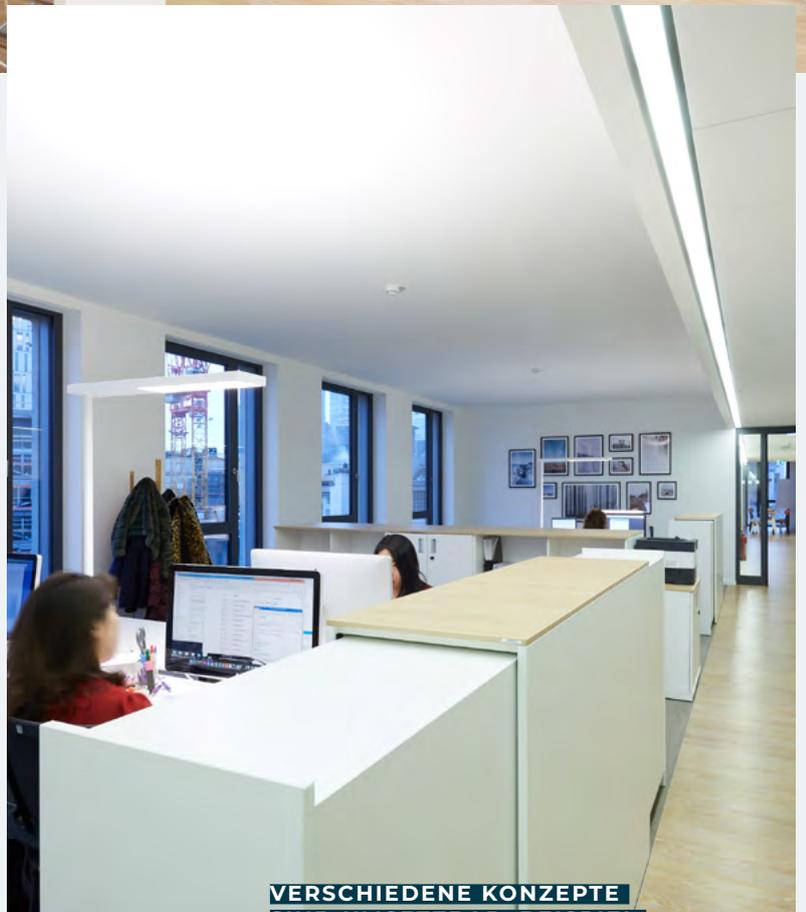
**GRUNDRISS 4. OG,  
CA. 393 M<sup>2</sup>**



**GRUNDRISS 3. OG,  
CA. 800 M<sup>2</sup>**



**BEISPIELHAFT INNENAUS-  
STATTUNG: LICHTDURCH-  
FLUTETE RÄUME MIT HOHER  
AUFENTHALTSQUALITÄT**



**VERSCHIEDENE KONZEPTE  
SIND UMSETZBAR: BEISPIEL  
OPEN SPACE**

# HIH

**HIH REAL ESTATE GMBH**  
Erlenstraße 2  
60325 Frankfurt am Main  
info@hih.de

## **KONTAKT**

Michaela Wagner  
T +49 69 5095407-47  
E MWagner@hih.de

Berna Ege  
T +49 69 5095407-46  
E BEge@hih.de

Stand: Oktober 2022.  
Haftungsausschluss: Alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen vorbehalten.  
Konzept + Design: STERN | pcd, Wiesbaden