

Das Europahaus in bester Lage

Provisionsfrei zu vermieten

Robert-Bosch-Straße 9, 11; Europaplatz 5; Marie-Curie-Straße 1// 64293 Darmstadt



Leerstandsübersicht

EG	ca. 562 m ²	verfügbar ab 01.07.2023	12,50 EUR/m ² /mtl.nettokalt
EG	ca. 1.410 m ²	verfügbar ab 01.07.2024	12,50 EUR/m ² /mtl. nettokalt
1. OG	ca. 685 m ²	verfügbar ab 01.07.2023	12,50 EUR/m ² /mtl.nettokalt
3. OG	ca. 3.322 m ²	verfügbar ab 01.07.2024	12,50 EUR/m ² /mtl.nettokalt
4. OG	ca. 1.575 m ²	verfügbar ab 01.07.2024	12,50 EUR/m ² /mtl.nettokalt

Die Mietpreise verstehen sich zzgl. der Nebenkostenvorauszahlungen und gesetzlicher Mehrwertsteuer in Höhe von z.Zt. 19 %. Die Nebenkostenvorauszahlungen belaufen sich auf insgesamt 3,30 EUR/m²/mtl.

Eckdaten

Lage und Objektbeschreibung

Darmstadt ist bekannt für seine Zukunftstechnologie, Forschung und Wissenschaft. Das Europahaus befindet sich mit seiner Lage inmitten dieses Geschehens. Direkte Nähe zum Hauptbahnhof macht diesen Standort zusätzlich attraktiv. In unmittelbarer Nähe des Objekts befinden sich sowohl ein B&B- als auch ein Maritim Hotel. Fußläufig sind über den Bahnhof verschiedene Nahversorgungsmöglichkeiten und zudem die Anschlüsse an Bus,- S-Bahn und Straßenbahn zu erreichen. Von hier aus ist u.a. der „Luisenplatz“ (Innenstadt) als auch die Innenstadt von Frankfurt schnell zu erreichen. Über die B26 gelangt man innerhalb von wenigen Minuten an das „Darmstädter Kreuz“ mit den Autobahnen A672 /A5 und A67. Der Flughafen ist ca. 20 min entfernt.

Das Europahaus wurde im Jahre 2003 fertiggestellt und verfügt über eine außergewöhnliche Lobby mit lichtdurchflutetem überdachtem Atrium, einen großen begrünten Innenhof und zahlreiche Tiefgaragenstellplätze

Energieausweis

Energiebedarfsausweis nach § 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) anbei.

HIH Real Estate

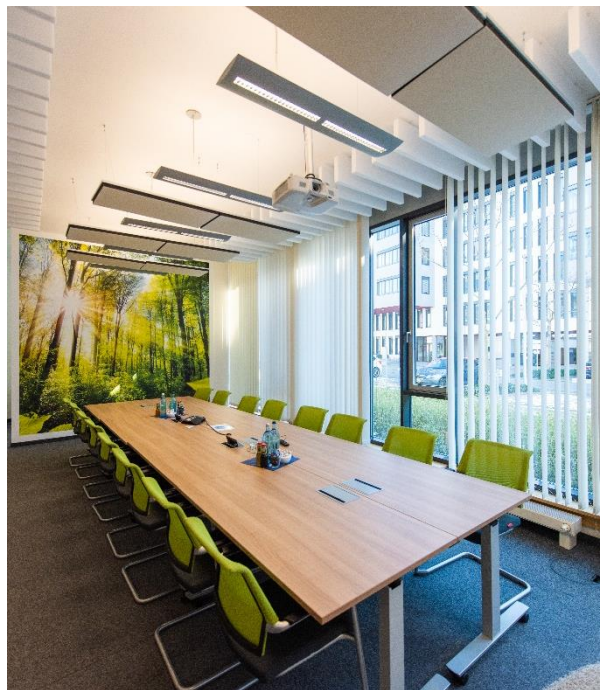
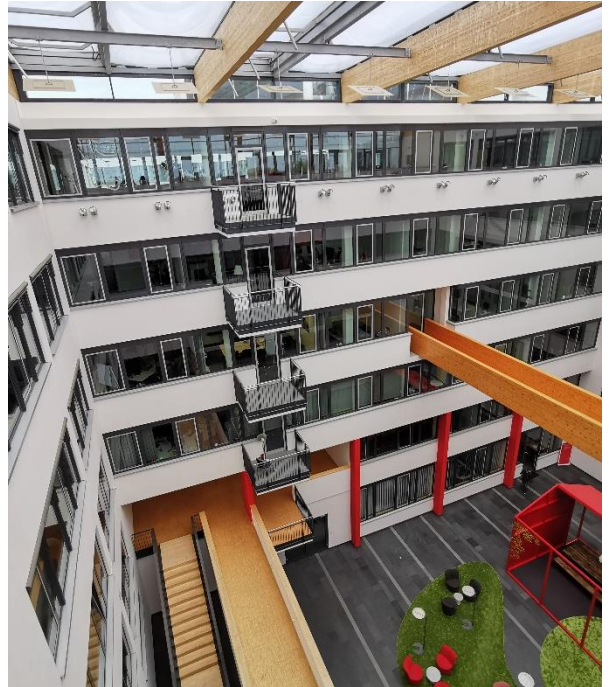
Gertrudenstraße 9 | 20095 Hamburg
T +49 40 328230 | F +49 40 3282-3100
www.hih-vermietung.de

Geschäftsführung: Erik Marienfeldt | Jens Nietner | Dr. Peter Rentrop-Schmid
Sitz der Gesellschaft: Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 50200 | Ust.-IdNr. DE118512300

Weitere Eckdaten

Ausstattung	<ul style="list-style-type: none"> • 2,75 bis 3,50 m lichte Höhe der Büroräume • Klimaanlage durch Kompressionskältemaschinen (Primärkühlung) + Betonkernaktivierung (Sekundärkühlung) • Öffnbare und doppelt verglaste Fenster • Außenliegender elektrischer Sonnenschutz • Zugangskontrollsystem über Chipkarten • Hohlraumböden für die Verkabelung • Große Terrasse im EG ca. 130 Quadratmeter • Ca. 400 Quadratmeter Lager-/Kellerflächen 	
Kaution	3 Bruttomonatsmieten	
Übergabe	• 01.07.2023 / 01.07.2024	
Ihre Ansprechpartner	Michaela Wagner T +49 69 5095407 - 47 E mwagner@hih.de	Berna Ege T +49 69 5095407 - 46 E bege@hih.de

Objektansichten



HIH Real Estate

Gertrudenstraße 9 | 20095 Hamburg
T +49 40 328230 | F +49 40 3282-3100
www.hih-vermietung.de

Geschäftsführung: Erik Marienfeldt | Jens Nietner | Dr. Peter Rentrop-Schmid
Sitz der Gesellschaft: Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 50200 | Ust.-IdNr. DE118512300

Ihr Ansprechpartner



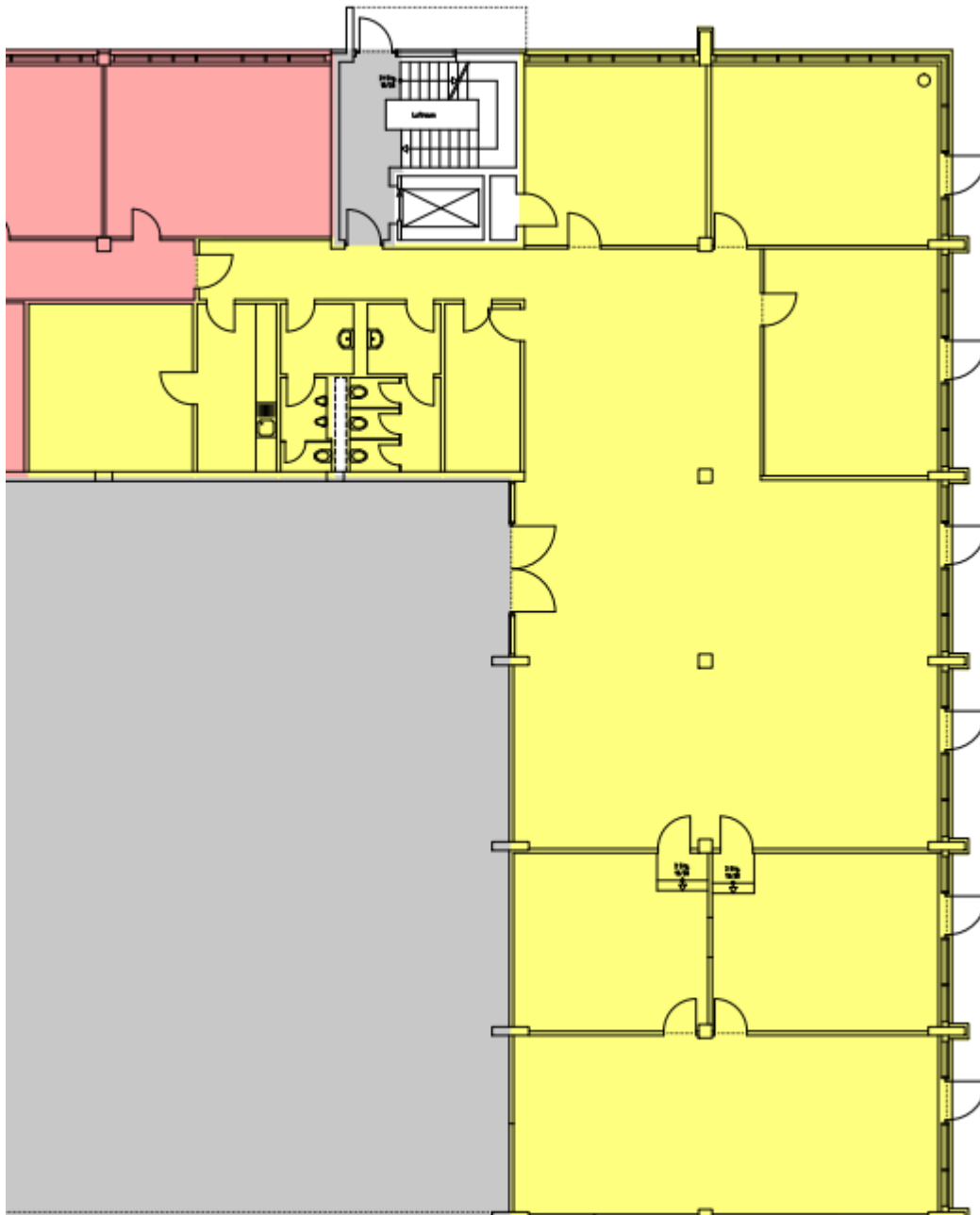
Michaela Wagner MRICS
Senior Vermietungsmanagerin
T +49 69 5095407 47
M +49 174 3977665
E mwagner@hih.de

HIH Real Estate

Gertrudenstraße 9 | 20095 Hamburg
T +49 40 328230 | F +49 40 3282-3100
www.hih-vermietung.de

Geschäftsführung: Erik Marienfeldt | Jens Nietner | Dr. Peter Rentrop-Schmid
Sitz der Gesellschaft: Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 50200 | Ust.-IdNr. DE118512300

Grundrissplan: Erdgeschoss mit ca. 562 m²

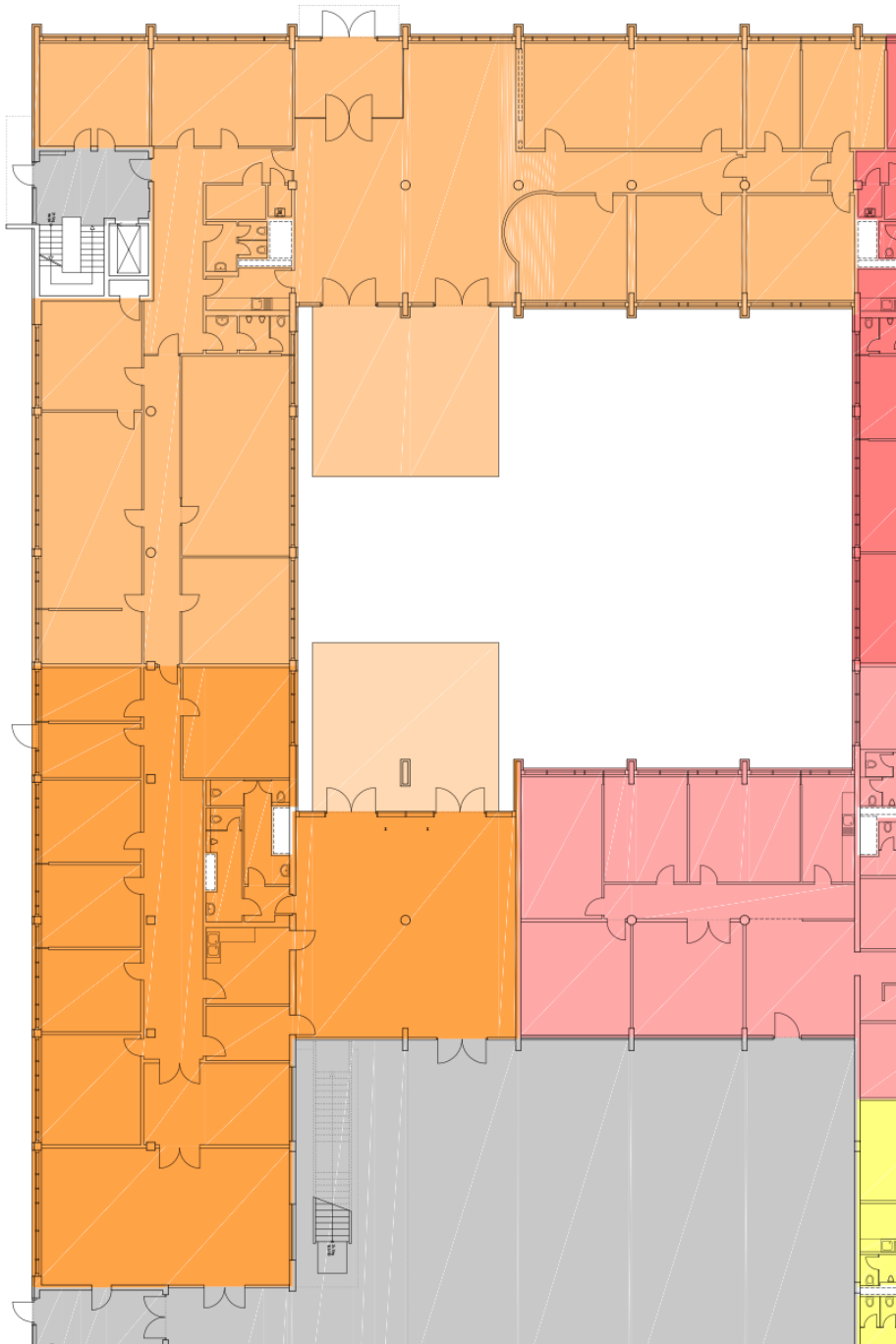


HIH Real Estate

Gertrudenstraße 9 | 20095 Hamburg
T +49 40 328230 | F +49 40 3282-3100
www.hih-vermietung.de

Geschäftsführung: Erik Mariefeldt | Jens Nietner | Dr. Peter Rentrop-Schmid
Sitz der Gesellschaft: Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 50200 | Ust.-IdNr. DE118512300

Grundrissplan: Erdgeschoss mit ca. 1.410 m² (orange schraffiert)

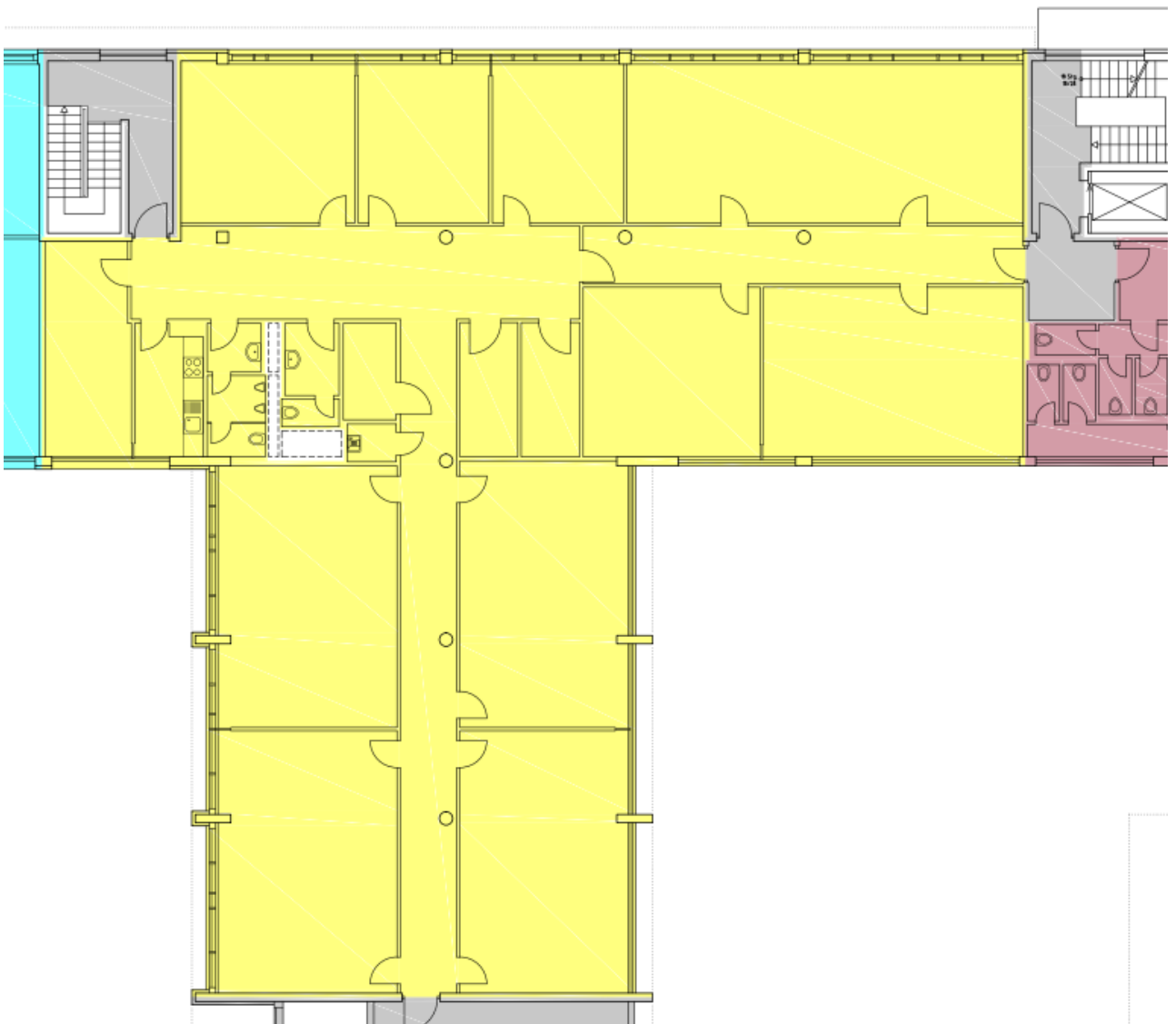


HIH Real Estate

Gertrudenstraße 9 | 20095 Hamburg
T +49 40 328230 | F +49 40 3282-3100
www.hih-vermietung.de

Geschäftsführung: Erik Marienfeldt | Jens Nietner | Dr. Peter Rentrop-Schmid
Sitz der Gesellschaft: Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 50200 | Ust.-IdNr. DE118512300

Grundrissplan: 1. Obergeschoss ca. 685 m²

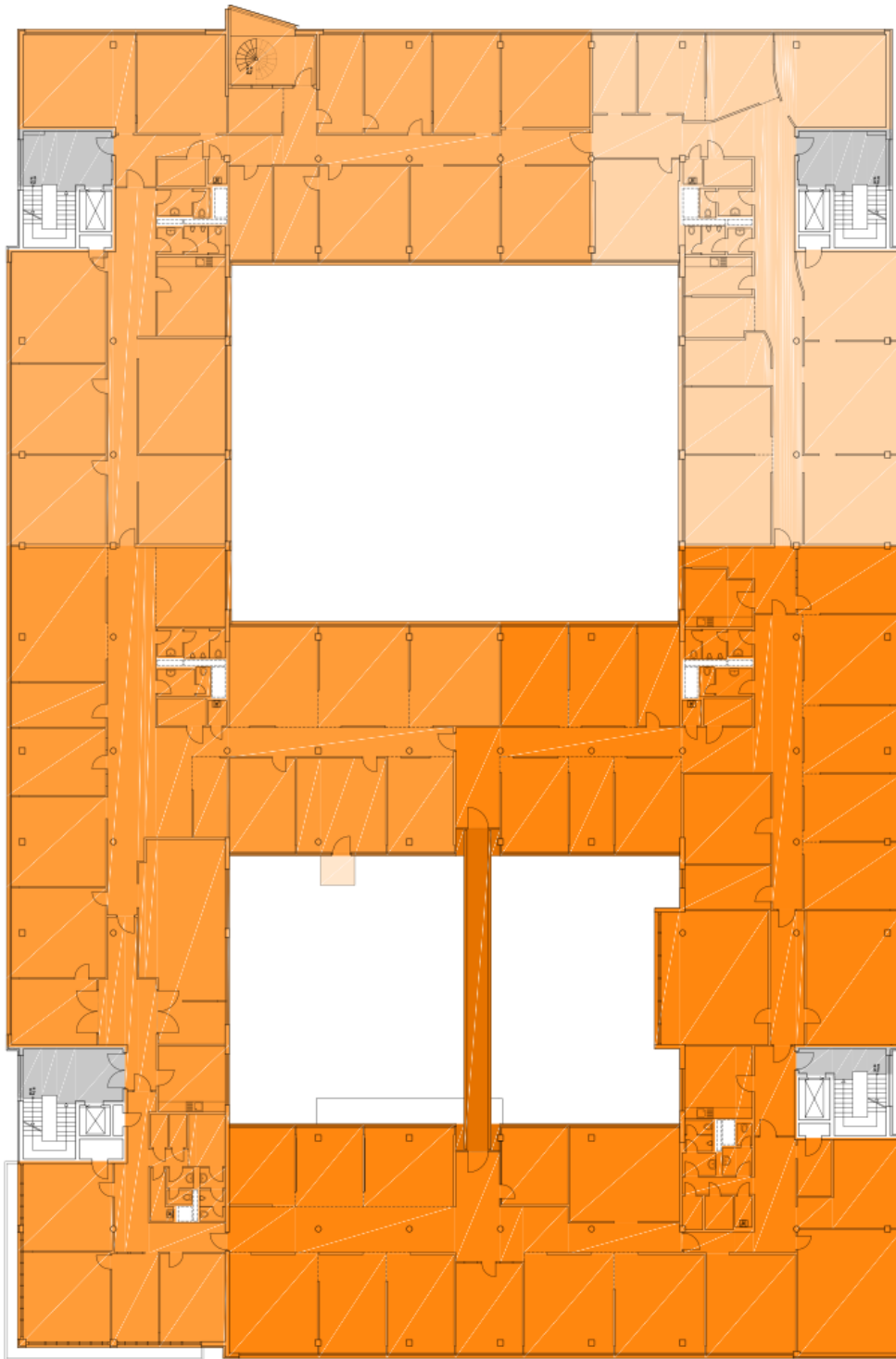


HIH Real Estate

Gertrudenstraße 9 | 20095 Hamburg
T +49 40 328230 | F +49 40 3282-3100
www.hih-vermietung.de

Geschäftsführung: Erik Marienfeldt | Jens Nietner | Dr. Peter Rentrop-Schmid
Sitz der Gesellschaft: Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 50200 | Ust.-IdNr. DE118512300

Grundrissplan: 3. Obergeschoss ca. 3.322 m²

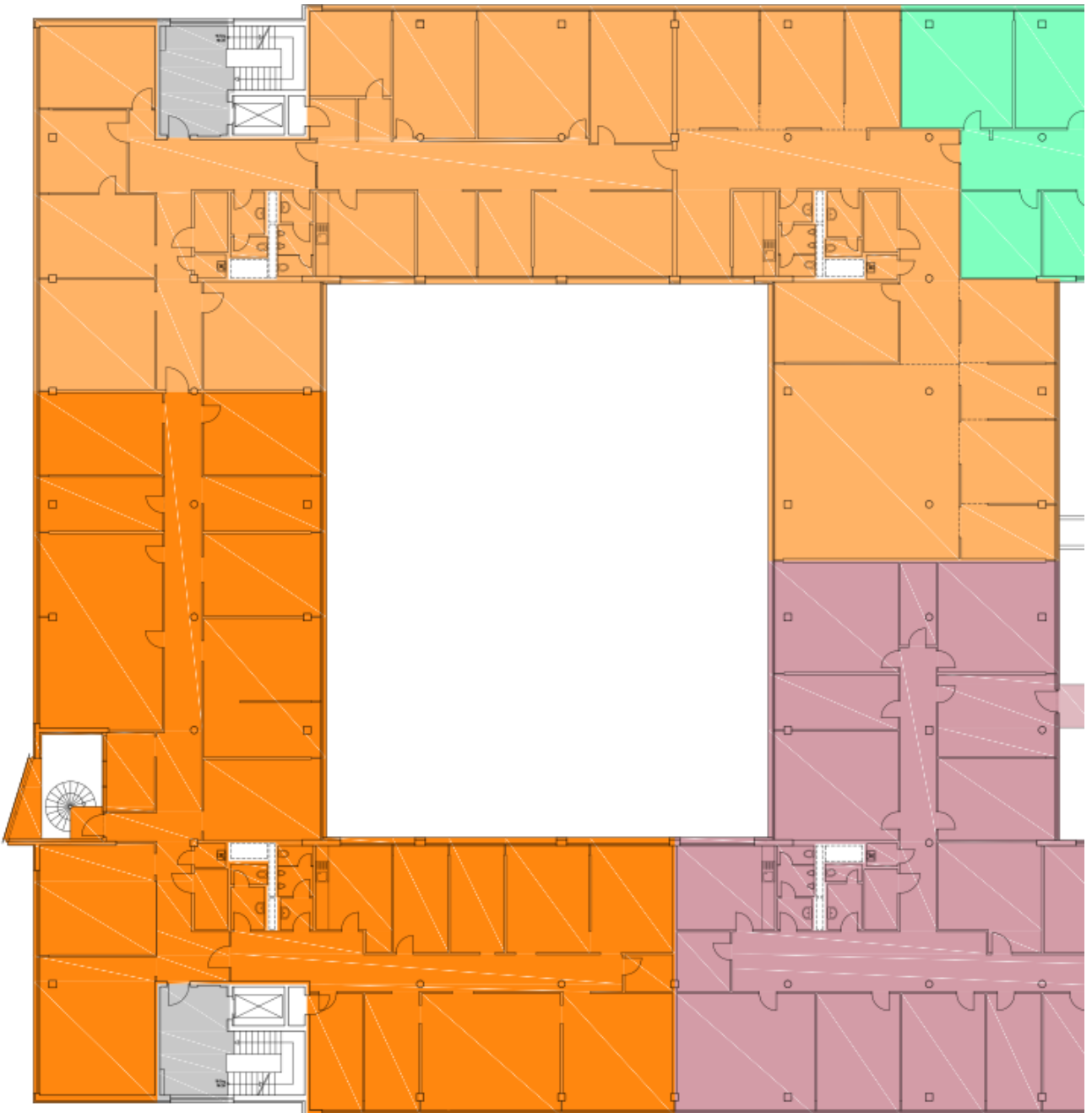


HIH Real Estate

Gertrudenstraße 9 | 20095 Hamburg
T +49 40 328230 | F +49 40 3282-3100
www.hih-vermietung.de

Geschäftsführung: Erik Marienfeldt | Jens Nietner | Dr. Peter Rentrop-Schmid
Sitz der Gesellschaft: Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 50200 | Ust.-IdNr. DE118512300

Grundrissplan: 4. Obergeschoss ca. 1.575 m² (orange schraffiert)

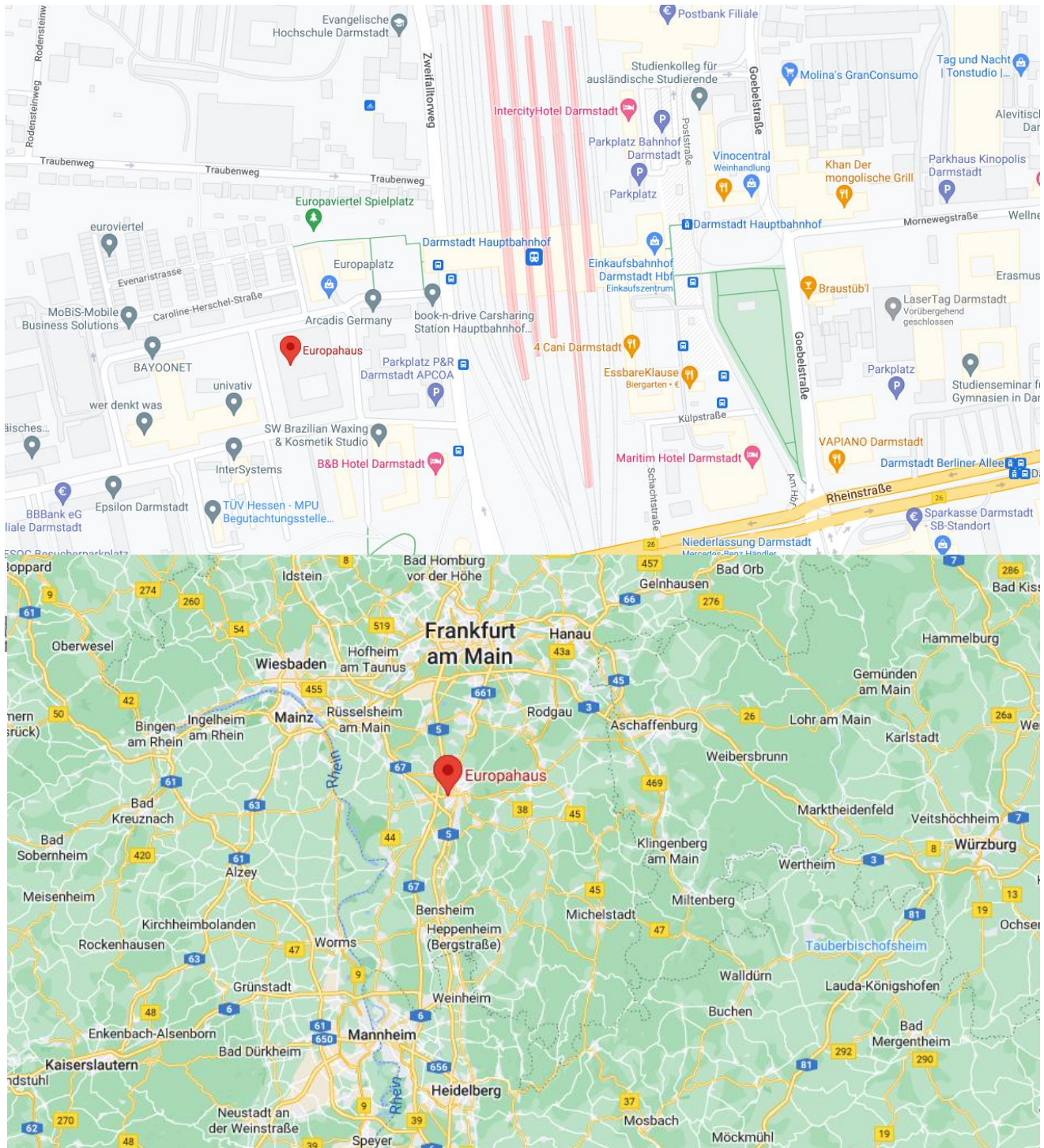


HIH Real Estate

Gertrudenstraße 9 | 20095 Hamburg
T +49 40 328230 | F +49 40 3282-3100
www.hih-vermietung.de

Geschäftsführung: Erik Marienfeld | Jens Nietner | Dr. Peter Rentrop-Schmid
Sitz der Gesellschaft: Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 50200 | Ust.-IdNr. DE118512300

Lage / Mikro- und Makroansicht



HIH Real Estate

Gertrudenstraße 9 | 20095 Hamburg
 T +49 40 328230 | F +49 40 3282-3100
www.hih-vermietung.de

Geschäftsführung: Erik Marienfeldt | Jens Nietner | Dr. Peter Rentrop-Schmid
 Sitz der Gesellschaft: Hamburg
 Amtsgericht Hamburg: HRB 50200 | Ust.-IdNr. DE118512300

Lage auf einen Blick



- Flughafen FRA mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in ca. 30 Min. und dem Auto in ca. 17 Min.



- Hauptbahnhof in direkter Nachbarschaft mit direkter Anbindung an das ICE-Netz



- Busverbindungen für den Stadtverkehr, sowie Fernbusse sind über Anschluss Hauptbahnhof



- Über den Hauptbahnhof ist die S-Bahn S4 und S3 zu erreichen

Energiebedarfsausweis nach § 16 ff. Energieeinsparverordnung

ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gültig bis: 11.09.2023

1

Gebäude		
Hauptnutzung / Gebäudekategorie	Bürogebäude, temperiert, mechanisch belüftet	
Adresse	Robert Boscch 9-11, 64293 Darmstadt	
Gebäudeteil	Europa-Haus	
Baujahr Gebäude	2001	
Baujahr Wärmeerzeuger ¹⁾	2001	
Baujahr Klimaanlage ¹⁾		
Nettogrundfläche ²⁾	17.594,0 m ²	
Erneuerbare Energien		
Lüftung	Zu- und Abluftanlage ohne Wärmerückgewinnung	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung / Verkauf <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung / Erweiterung) <input type="checkbox"/> Anhang b. off. Gebäuden <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)	

Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des Energiebedarfes unter standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des Energieverbrauchs ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die Nettogrundfläche.

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des Energiebedarfs erstellt. Die Ergebnisse sind auf Seite 2 dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind beifolgend. Diese Art der Ausstellung ist Pflicht bei Neubauten und bestimmten Modernisierungen. Die angegebenen Vergleichswerte sind die Anforderungen der EnEV zum Zeitpunkt der Erstellung des Energieausweises (Erläuterungen – siehe Seite 4).

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des Energieverbrauchs erstellt. Die Ergebnisse sind auf Seite 3 dargestellt. Die Vergleichswerte beruhen auf statistischen Auswertungen.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch Eigentümer Aussteller

Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beifolgend (freiwillige Angabe).

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Gebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen übersichtlichen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller:

KLIMAWERK Energieagentur GmbH & Co. KG
Dipl.-Ing. EEB Ingrid Rasche Komol
Munstermannskamp 1
21335 Lüneburg

12.09.2013

Datum

KLIMAWERK
Energieagentur GmbH & Co. KG
Munstermannskamp 1 - 21335 Lüneburg
Tel: 04131-24 69 254 | 04131-7346 246
www.klimawerk.net
Unterschrift des Ausstellers

¹⁾ Mehrfachangaben möglich

²⁾ Nettogrundfläche ist im Sinne der EnEV ausschließlich der beheizte / geheizte Teil der Nettogrundfläche

Energiebedarfsausweis nach § 16 ff. Energieeinsparverordnung

ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Adresse, Gebäudetitel
Robert Koch 8-11, 44389 Dortmund
EuropaHaus

2



Anforderungen gemäß EnEV ²⁾

Primärenergiebedarf

Ist-Wert kWh/(m²a) Anforderungswert kWh/(m²a)

Mittlere Wärmedurchgangskoeffizienten eingehalten

Sonneneinstrahlung (bei Neubau) eingehalten

Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren

Verfahren nach Anlage 2 Nr. 2 EnEV

Verfahren nach Anlage 2 Nr. 3 EnEV ("Ein-Zonen-Modell")

Vereinfachungen nach § 9 Abs. 2 EnEV

Endenergiebedarf

Energieträger	Jährlicher Endenergiebedarf in kWh/(m ² a) für					Gebäude insgesamt
	Heizung	Warmwasser	Eingebl. Beleuchtung	Lüftung ⁴⁾	Kühlung einricht. Beleuchtung	

Aufteilung Endenergiebedarf

(kWh/(m ² a))	Heizung	Warmwasser	Eingebl. Beleuchtung	Lüftung ⁴⁾	Kühlung einricht. Beleuchtung	Gebäude insgesamt
Nutzenergie						
Endenergie						
Primärenergie						

Ersatzmaßnahmen ³⁾

Anforderungen nach § 7 Nr. 2 EEWärmeG

Die um 15% verschärften Anforderungswerte sind eingehalten.

Anforderungen nach § 7 Nr. 21, V. m. § 6 EEWärmeG

Die Anforderungswerte der EnEV sind um % verschärft.

Primärenergiebedarf

Verschärfter Anforderungswert kWh/(m²a)

Wärmebedarfsanforderungen:

Die verschärften Anforderungswerte sind eingehalten.

Zonen

Nr.	Zone	Fläche (m ²)	Anteil (%)
1			
2			
3			
4			
5			
6			

weitere Zonen in der Anlage

Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Die Energieeinsparverordnung lässt für die Berechnung des Energiebedarfs in vielen Fällen neben dem Berechnungsverfahren alternative Vereinfachungen zu, die im Einzelfall zu unterschiedlichen Ergebnissen führen können. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die ausgewiesenen Bedarfswerte sind spezifische Werte nach der EnEV pro Quadratmeter beheizte/ gekühlte Nettogrundfläche.

¹⁾ freiwillige Angabe

²⁾ nur bei Neubau im Falle der Anwendung von § 7 Nr. 2 Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz

³⁾ bei Neubau sowie bei Modernisierung im Falle des § 16 Abs. 1 Satz 2 EnEV nur Hilfsenergiebedarf

Energiebedarfsausweis nach § 16 ff. Energieeinsparverordnung

ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes 3

Adresse, Gebäudetyp
Robert Bloch 9-11, 04203 Dornitz
Energiehaus

Heizenergieverbrauchskenntwert (einschließlich Warmwasser)

Dieses Gebäudes: **82,0 kWh/(m² a)**

↑ Vergleichswert dieser Gebäudekategorie für Heizung und Warmwasser ¹⁾

Stromverbrauchskenntwert

Dieses Gebäudes: **45,8 kWh/(m² a)**

↑ Vergleichswert dieser Gebäudekategorie für Strom ¹⁾

Der Wert enthält den Stromverbrauch für:

Zusatz-Heizung Warmwasser Lüftung eingebaute Beleuchtung Kühlung Sonstiges:

Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

Energieträger	Zeitraum		Energieverbrauch [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Klimafaktor	Energieverbrauchskenntwert in kWh/(m²a) (zeitlich bereinigt, klimabereinigt)			
	von	bis				Heizung	Warmwasser	Kennwert	
Erdgas E	01.01.2010	31.12.2010	2012318	—	1,08	122,8	—	122,8	
Erdgas E	01.01.2011	31.12.2011	776882	—	1,34	60,4	—	60,4	
Erdgas E	01.01.2012	31.12.2012	863672	—	1,21	62,0	—	62,0	
							Durchschnitt		82,0

Verbrauchserfassung - Strom

Zeitraum		Ablesewert [kWh]	Kennwert [kWh/(m²a)]
von	bis		
01.01.2010	31.12.2010	833269	45,8
01.01.2011	31.12.2011	748312	
01.01.2012	31.12.2012	893480	

Gebäudenutzung

Gebäudekategorie oder Nutzung (ggf. mit Prozentanteil)	Bürogebäude, temperiert, mechanisch belüftet	100,0 %
Sonderzonen		

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung von Energieverbrauchskenntwerten ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte sind spezifische Werte pro Quadratmeter beheizte / gekühlte Nettogrundfläche. Der tatsächliche Verbrauch eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens von den angegebenen Kennwerten ab.

¹⁾ veröffentlicht im Bundesanzeiger / Internet durch das Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung und das Bundesministerium für Wirtschaft und Technologie

Hilgendorf Behren, IS Netzschlüssel 2.3.43

Energiebedarfsausweis nach § 16 ff. Energieeinsparverordnung

ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Erläuterungen

4

Energiebedarf – Seite 2

Der Energiebedarf wird in diesem Energieausweis durch den Jahres-Primärenergiebedarf und den Endenergiebedarf für die Anteile Heizung, Warmwasser, eingebaute Beleuchtung, Lüftung und Kühlung dargestellt. Diese Angaben werden rechnerisch ermittelt. Die angegebenen Werte werden auf der Grundlage der Bauunterlagen bzw. gebäudebezogener Daten und unter Annahme von standardisierten Randbedingungen (z.B. standardisierte Klimadaten, definiertes Nutzerverhalten, standardisierte Innentemperatur und innere Wärmegewinne usw.) berechnet. So lässt sich die energetische Qualität des Gebäudes unabhängig vom Nutzerverhalten und der Wetterlage beurteilen. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch.

Primärenergiebedarf – Seite 2

Der Primärenergiebedarf bildet die Gesamtenergieeffizienz eines Gebäudes ab. Er berücksichtigt neben der Endenergie auch die so genannte "Verluste" (Erkundung, Gewinnung, Verteilung, Umwandlung) der jeweils eingesetzten Energieträger (z.B. Heizöl, Gas, Strom, erneuerbare Energien etc.). Kleine Werte signalisieren einen geringen Bedarf und damit eine hohe Energieeffizienz und eine die Ressourcen und die Umwelt schonende Energienutzung. Die angegebenen Vergleichswerte geben für das Gebäude die Anforderungen der Energieeinsparverordnung an, die zum Zeitpunkt der Erstellung des Energieausweises galten. Sie sind im Falle eines Neubaus oder der Modernisierung des Gebäudes nach § 9 Abs. 1 Satz 2 EnEV einzuhalten. Bei Bestandsgebäuden dienen sie der Orientierung hinsichtlich der energetischen Qualität des Gebäudes. Zusätzlich können die mit dem Energiebedarf verbundenen CO₂-Emissionen des Gebäudes freiwillig angegeben werden. Der Skalierungswert des Bandtachometers beträgt, auf die Zehnerstelle gerundet, das Dreifache des Vergleichswerts "EnEV Anforderungswert modernisierter Altbau" (140 % des "EnEV Anforderungswerts Neubau").

Wärmeschutz – Seite 2

Die Energieeinsparverordnung stellt bei Neubauten und bestimmten baulichen Änderungen auch Anforderungen an die energetische Qualität aller wärmeübertragenden Umfassungsfächen (Außenwände, Decken, Fenster etc.) sowie bei Neubauten an den sommerlichen Wärmeschutz (Schutz vor Überhitzung) eines Gebäudes.

Endenergiebedarf – Seite 2

Der Endenergiebedarf gibt die nach technischen Regeln berechnete, jährlich benötigte Energiemenge für Heizung, Warmwasser, eingebaute Beleuchtung, Lüftung und Kühlung an. Er wird unter Standardklima und Standardnutzungsbedingungen errechnet und ist ein Maß für die Energieeffizienz eines Gebäudes und seiner Anlagentechnik. Der Endenergiebedarf ist die Energiemenge, die dem Gebäude bei standardisierten Bedingungen unter Berücksichtigung der Energieverluste zugeführt werden muss, damit die standardisierte Innentemperatur, der Warmwasserbedarf, die notwendige Lüftung und eingebaute Beleuchtung sichergestellt werden können. Kleine Werte signalisieren einen geringen Bedarf und damit eine hohe Energieeffizienz.

Heizenergie- und Stromverbrauchskennwert (Energieverbrauchskennwerte) – Seite 3

Der Heizenergieverbrauchskennwert (einschließlich Warmwasser) wird für das Gebäude auf der Basis der Erfassung des Verbrauchs ermittelt. Das Verfahren zur Ermittlung von Energieverbrauchskennwerten ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte sind spezifische Werte pro Quadratmeter Nettogrundfläche nach der Energieeinsparverordnung. Über Klimafaktoren wird der erfasste Energieverbrauch hinsichtlich der örtlichen Wetterdaten auf ein standardisiertes Klima für Deutschland umgerechnet. Der ausgewiesene Stromverbrauchskennwert wird für das Gebäude auf der Basis der Erfassung des Verbrauchs oder der entsprechenden Abrechnung ermittelt. Die Energieverbrauchskennwerte geben Hinweise auf die energetische Qualität des Gebäudes. Kleine Werte signalisieren einen geringen Verbrauch. Ein Rückschluss auf den künftig zu erwartenden Verbrauch ist jedoch nicht möglich. Der tatsächliche Verbrauch einer Nutzungseinheit oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens oder sich ändernder Nutzungen vom angegebenen Energieverbrauchskennwert ab. Die Vergleichswerte ergeben sich durch die Beurteilung gleichartiger Gebäude. Kleinere Verbrauchswerte als der Vergleichswert signalisieren eine gute energetische Qualität im Vergleich zum Gebäudebestand dieses Gebäudetyps. Die Vergleichswerte werden durch das Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung im Einvernehmen mit dem Bundesministerium für Wirtschaft und Technologie bekannt gegeben. Die Skalierungswerte der Bandtachometer betragen, auf die Zehnerstelle gerundet, das Doppelte des jeweiligen Vergleichswerts.

Energiebedarfsausweis nach § 16 ff. Energieeinsparverordnung

Berechnungsunterlagen

Seite -1-

BERECHNUNGSUNTERLAGEN

zur Ausstellung eines Energieausweises auf Basis des Energieverbrauchs
gemäß Energieeinsparverordnung (EnEV)

Übersicht Eingabedaten

Objekt

Straße: Robert Bosch 9-11
 PLZ / Ort: 64293 Darmstadt
 Gebäudetitel: EuropaHaus
 Energiebezugsfläche: 17594,00 m²

Energieverbrauch

Energieträger: Erdgas E
 Einheit: kWh Brennwert
 Energieinhalt: 0,91 kWh / kWh H₂

Abrechnungs- beginn	Abrechnungs- ende	Verbrauch		Heizung		Warmwasser	
		kWh H ₂	kWh	kWh	%	kWh	%
01.01.2010	31.12.2010	2205439	2012318	2012318	100,0	—	—
01.01.2011	31.12.2011	851439	776882	776882	100,0	—	—
01.01.2012	31.12.2012	946448	863572	863572	100,0	—	—

Stromverbrauch

Abrechnungs- beginn	Abrechnungs- ende	Stromverbrauch kWh
01.01.2010	31.12.2010	633249
01.01.2011	31.12.2011	745312
01.01.2012	31.12.2012	860488

Klimakorrektur

basierend auf ortsgenauen Klimadaten des Deutschen Wetterdienstes
 Postleitzahl für Klimakorrekturen: 64293
 Ort: Darmstadt

Energiebedarfsausweis nach § 16 ff. Energieeinsparverordnung

Berechnungsunterlagen

Seite -2-

Leerstände

Leerstandsbeginn	Leerstandsende	Leerstand	
		m ²	%
01.01.2010	31.07.2010	661,70	3,8
01.01.2010	31.12.2010	58,50	0,3
01.01.2011	31.12.2011	197,09	1,1
01.08.2011	31.12.2011	18,74	0,1
01.12.2011	31.12.2011	684,67	3,9
17.04.2011	31.12.2011	670,70	4,9
01.01.2012	31.12.2012	1715,35	9,7
01.01.2012	31.07.2012	55,85	0,3
01.06.2012	31.12.2012	55,55	0,3
01.04.2012	31.12.2012	504,27	2,9
01.08.2012	31.12.2012	23,85	0,1
01.06.2012	31.07.2012	1528,88	10,4
01.04.2012	31.07.2012	28,00	0,2

Die Leerstände wurden in Anlehnung an Abschnitt 5 der Richtlinie zur Ausstellung von Verbrauchsausweisen mit einem Faktor von 0,5 multipliziert, d.h. die leer stehenden Flächen wurden bei der Energiebezugsfläche nur zur Hälfte angerechnet.

Gebäudenutzung / Vergleichswerte für Heizung, Warmwasser und Strom

Kategorie / Nutzung	Anteil		Vergleichswert	
	%	m ²	HZ + WW kWh/(m ² a)	Strom kWh/(m ² a)
Bürogebäude, temperiert, mechanisch belüftet	100,0	17594	110	85

Ergebnisse

Energieverbrauchskennwert

Abrechnungszeitraum: 01.01.2010 - 31.12.2012
 Kennwert: 82,0 kWh/(m² a)

Stromverbrauchskennwert

Abrechnungszeitraum: 01.01.2010 - 31.12.2012
 Kennwert: 45,6 kWh/(m² a)

Hauptnutzung / Vergleichswerte für Heizung, Warmwasser und Strom

Hauptnutzung: Bürogebäude, temperiert, mechanisch belüftet
 Vergleichskennwert für:
 - Heizung und Warmwasser: 110,0 kWh/(m² a)
 - Strom: 85,0 kWh/(m² a)

Rechtshinweis

Dieses Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Maßgeblich für den Inhalt einer Leistungsverpflichtung der HIH Real Estate GmbH ist nicht dieses Exposé, sondern jeweils ausschließlich der geschlossene Vertrag mit den darin vereinbarten Leistungspflichten. Trotz aller Sorgfalt bei der Erstellung dieses Exposés können sich die darin enthaltenen Informationen, insbesondere solche, die auf den Angaben Dritter beruhen, inzwischen geändert haben. Eine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit, Qualität und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen kann daher nicht übernommen werden. Zwischenvermietungen, Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Alle Informationen, Texte, Bilder und Grafiken in diesem Exposé unterliegen dem Schutz des Urheberrechts und anderer Schutzgesetze. Sie sind Eigentum der HIH Real Estate GmbH und dürfen ohne vorherige schriftliche Zustimmung nicht an Dritte weitergegeben oder vervielfältigt werden.

Stand: 11. Dezember 2019

Weitere Informationen finden Sie im Internet:

www.hih.de | www.hih-vermietung.de

HIH Real Estate

Gertrudenstraße 9 | 20095 Hamburg
T +49 40 328230 | F +49 40 3282-3100
www.hih-vermietung.de

Geschäftsführung: Erik Marienfeldt | Jens Nietner | Dr. Peter Rentrop-Schmid
Sitz der Gesellschaft: Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 50200 | Ust.-IdNr. DE118512300