

Repräsentative Büroflächen am Hausvogteiplatz

Provisionsfrei zu vermieten

Hausvogteiplatz 11 / 11A, 10117 Berlin



Leerstandsübersicht

| | | |
|-----------------|------------------------|--|
| EG | ca. 170 m ² | 27,50 EUR/m ² /mtl.nettokalt |
| TG- Stellplätze | | 150,00 EUR/Stk. /mtl.nettokalt |
| | | |

Die Mietpreise verstehen sich zzgl. der Nebenkostenvorauszahlungen und gesetzlicher Mehrwertsteuer in Höhe von z.Zt. 19 %. Die Nebenkostenvorauszahlungen belaufen sich auf insgesamt 4,00 EUR/m²/mtl.

Eckdaten

Lage und Objektbeschreibung

Das Büro- und Geschäftshaus (Baujahr 2004) befindet sich im Herzen Berlins westlich des Spreekanals. Die Humboldt-Universität zu Berlin, als auch der Gendarmenmarkt befinden sich in fußläufiger Entfernung. Die optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, sowie die unmittelbare Nähe zur Berliner Innenstadt werten den Bürostandort stark auf.

Energieausweis

Energiebedarfsausweis liegt nach § 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) zur Besichtigung vor

Ausstattung

- Verkabelung über Hohlraumboden
- Ab CAT5-Anschluss
- Glasfaseranschluss in der Straße vorhanden – Anschluss durch den Mieter
- Intelligente Sicherheitstechnik (Kameraüberwachung)
- Tiefgaragenstellplätze vorhanden

HIH Real Estate

Friedrichstraße 185 (Haus F) | 10117 Berlin
T +49 30 2649700 www.hih-vermietung.de

Geschäftsführung: Erik Marienfeldt | Dr. Peter Rentrop-Schmid
Sitz der Gesellschaft: Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 50200 | Ust.-IdNr. DE118512300

Weitere Eckdaten

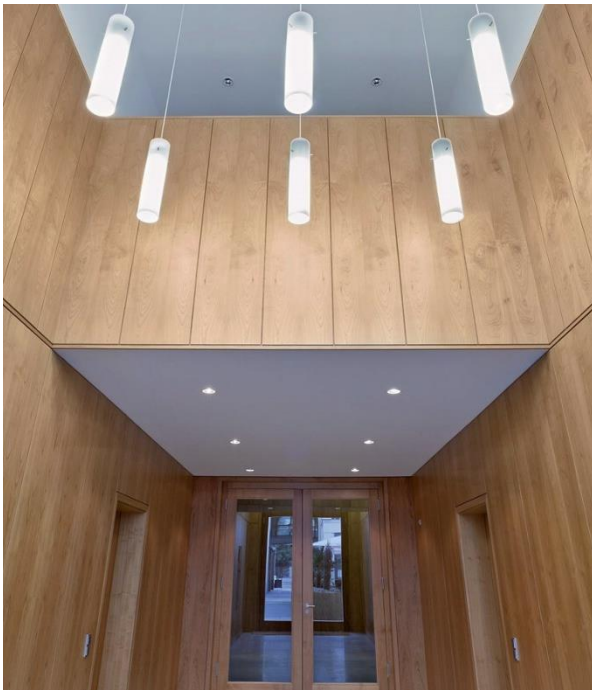
| | |
|----------------------|--|
| Kaution | 3 Bruttomonatsmieten |
| Übergabe | Kurzfristig |
| Ihre Ansprechpartner | <p>Martin Schubert Leiter Vermietung Region Ost T +49 30 26497010 E mschubert@hih.de</p> <p>Daniela Lehmann Senior Vermietungsmanagerin T +49 30 26497094 E DLehmann@hih.de</p> |

HIH Real Estate

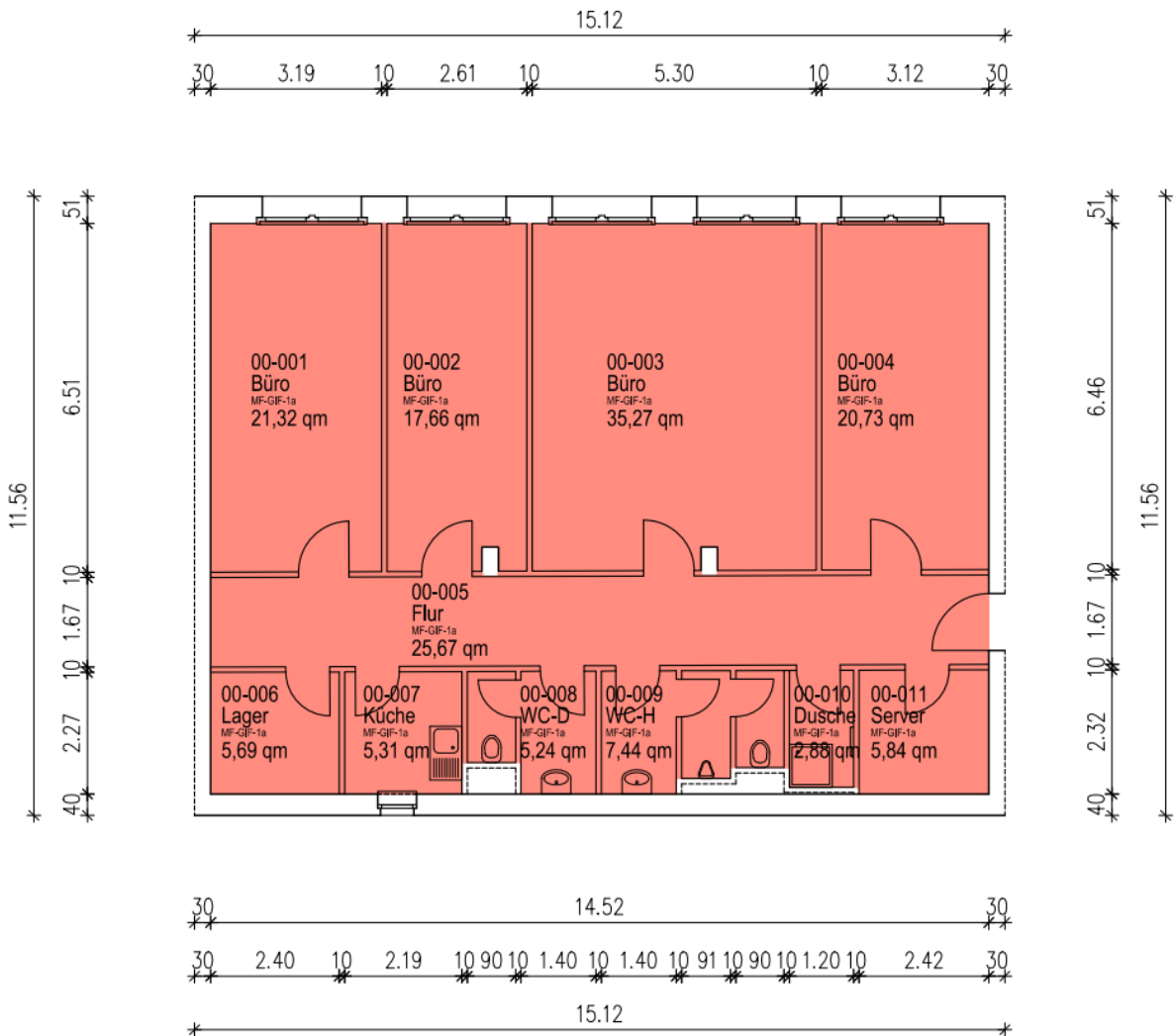
Friedrichstraße 185 (Haus F) | 10117 Berlin
T +49 30 2649700 www.hih-vermietung.de

Geschäftsführung: Erik Marienfeldt | Dr. Peter Rentrop-Schmid
Sitz der Gesellschaft: Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 50200 | Ust.-IdNr. DE118512300

Objektansichten



Grundrissplan: Grundriss EG, 170 m²

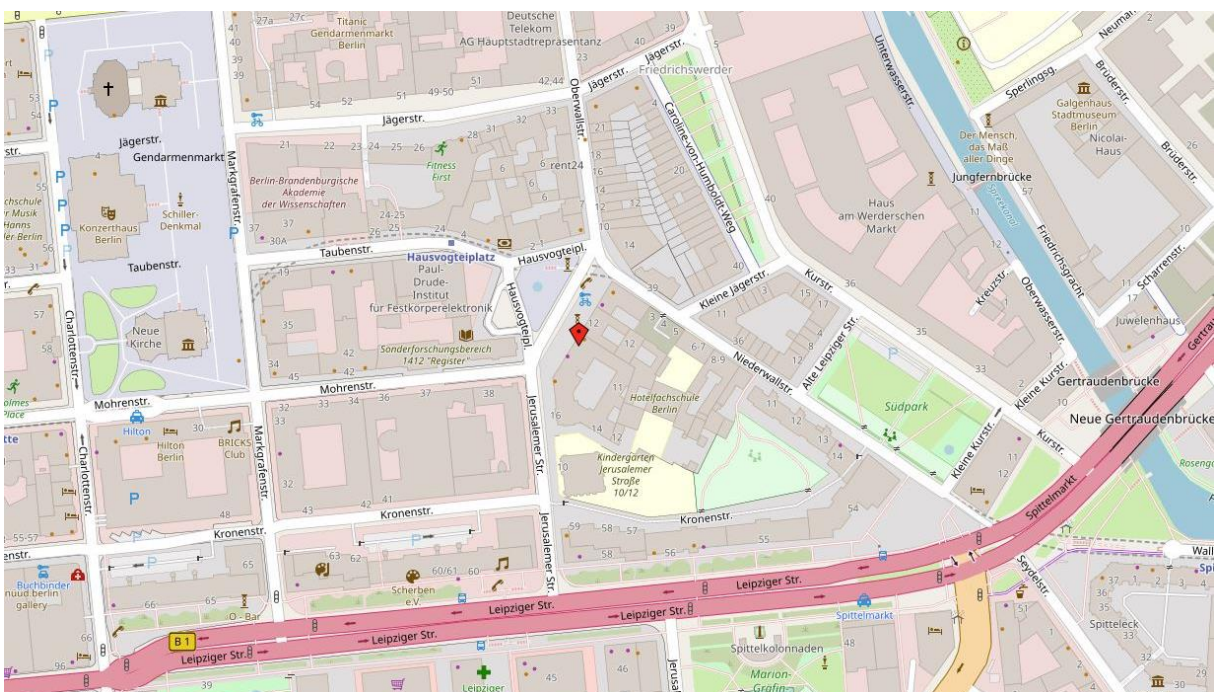
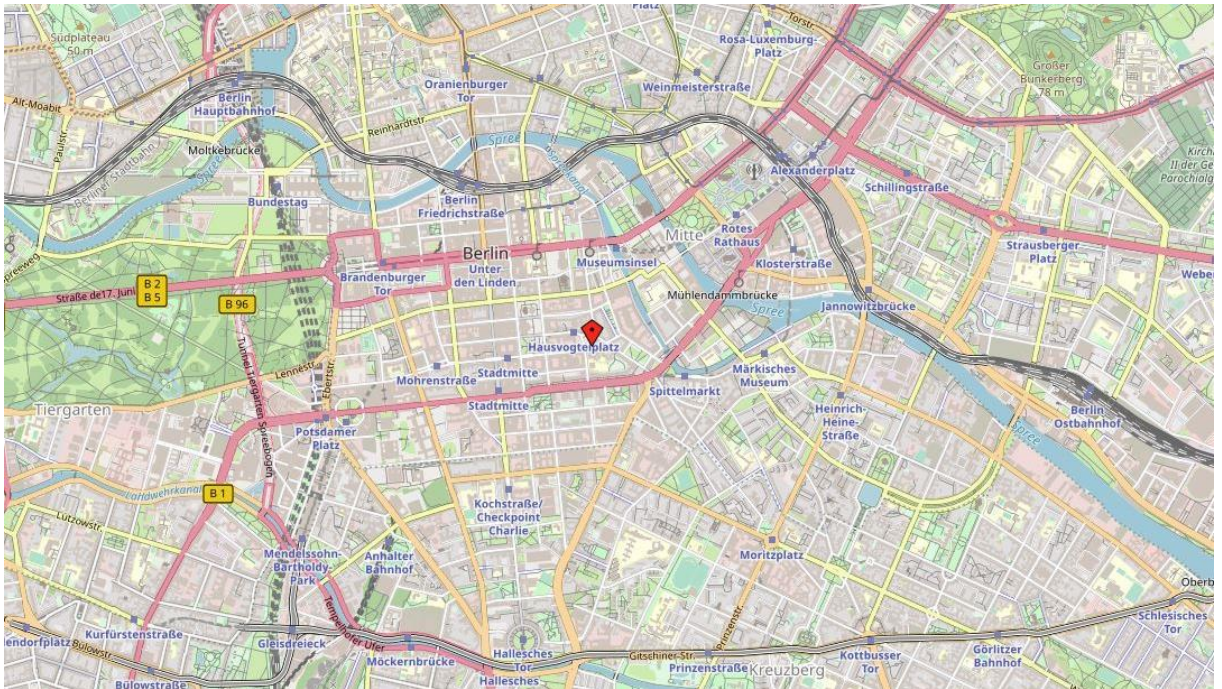


HIH Real Estate

Friedrichstraße 185 (Haus F) | 10117 Berlin
T +49 30 2649700 www.hih-vermietung.de

Geschäftsführung: Erik Marienfeld | Dr. Peter Rentrop-Schmid
Sitz der Gesellschaft: Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 50200 | Ust.-IdNr. DE118512300

Lage / Mikro- und Makroansicht



HIH Real Estate
 Friedrichstraße 185 (Haus F) | 10117 Berlin
 T +49 30 2649700 www.hih-vermietung.de

Geschäftsführung: Erik Marienfeld | Dr. Peter Rentrop-Schmid
 Sitz der Gesellschaft: Hamburg
 Amtsgericht Hamburg: HRB 50200 | Ust.-IdNr. DE118512300

Lage auf einen Blick



- Flughafen Berlin Brandenburg in 26,8 Kilometern erreichbar



- Hauptbahnhof in 2,9 Kilometern erreichbar



- Bushaltestelle „Spittelmarkt“ in 500 Metern erreichbar



- U-Bahn Station „Hausvogteiplatz“ ist zu Fuß in 58 Metern erreichbar

Rechtshinweis

Dieses Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Maßgeblich für den Inhalt einer Leistungsverpflichtung der HIH Real Estate GmbH ist nicht dieses Exposé, sondern jeweils ausschließlich der geschlossene Vertrag mit den darin vereinbarten Leistungspflichten. Trotz aller Sorgfalt bei der Erstellung dieses Exposés können sich die darin enthaltenen Informationen, insbesondere solche, die auf den Angaben Dritter beruhen, inzwischen geändert haben. Eine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit, Qualität und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen kann daher nicht übernommen werden. Zwischenvermietungen, Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Alle Informationen, Texte, Bilder und Grafiken in diesem Exposé unterliegen dem Schutz des Urheberrechts und anderer Schutzgesetze. Sie sind Eigentum der HIH Real Estate GmbH und dürfen ohne vorherige schriftliche Zustimmung nicht an Dritte weitergegeben oder vervielfältigt werden.

Stand: 11. Dezember 2019

Weitere Informationen finden Sie im Internet:

www.hih.de | www.hih-vermietung.de

HIH Real Estate

Friedrichstraße 185 (Haus F) | 10117 Berlin
T +49 30 2649700 www.hih-vermietung.de

Geschäftsführung: Erik Marienfeldt | Dr. Peter Rentrop-Schmid
Sitz der Gesellschaft: Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 50200 | Ust.-IdNr. DE118512300