

# Repräsentative Büroflächen am Hausvogteiplatz

Provisionsfrei zu vermieten

Hausvogteiplatz 11 / 11A, 10117 Berlin



## Leerstandsübersicht

EG	ca. 170 m <sup>2</sup>	28,50 EUR/m <sup>2</sup> /mtl.nettokalt
----	------------------------	--



Die Mietpreise verstehen sich zzgl. der Nebenkostenvorauszahlungen und gesetzlicher Mehrwertsteuer in Höhe von z.Zt. 19 %. Die Nebenkostenvorauszahlungen belaufen sich auf insgesamt 4,00 EUR/m<sup>2</sup>/mtl.

## Eckdaten

Lage und Objektbeschreibung	Die Bürofläche befindet sich im Herzen Berlins westlich des Spreekanals. Die Humboldt-Universität zu Berlin, als auch der Gendarmenmarkt befinden sich in fußläufiger Entfernung. Die optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, sowie die unmittelbare Nähe zur Berliner Innenstadt mit Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten werten den Bürostandort stark auf.
Energieausweis	Energiebedarfsausweis liegt nach § 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) zur Besichtigung vor
Ausstattung	<ul style="list-style-type: none"><li>• Verkabelung über Hohlraumboden</li><li>• Ab CAT5-Anschluss</li><li>• Außenliegender Sonnenschutz</li><li>• Intelligente Sicherheitstechnik</li></ul>

## Weitere Eckdaten

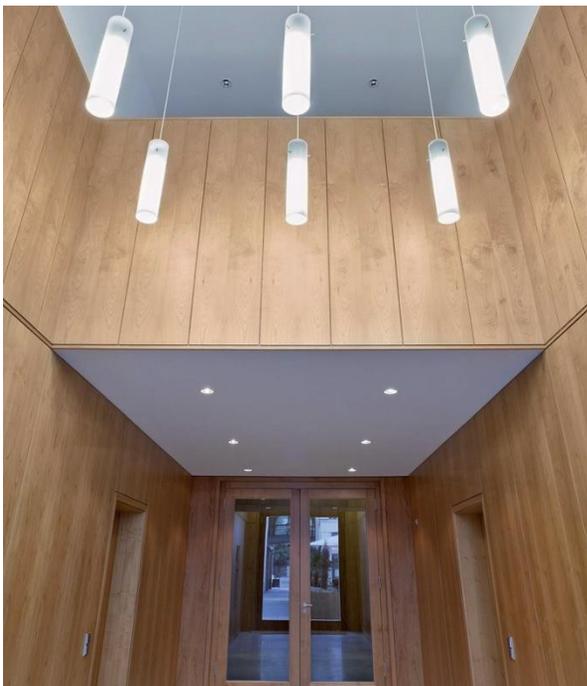
Kaution	3 Nettomonatsmieten
Übergabe	Kurzfristig
Ihre Ansprechpartner	<p>Martin Schubert Leiter Vermietung Region Ost T +49 30 26497010 E <a href="mailto:mschubert@hih.de">mschubert@hih.de</a></p> <p>Daniela Lehmann Senior Vermietungsmanagerin T +49 30 26497094 E <a href="mailto:dlehmann@hih.de">dlehmann@hih.de</a></p>

### HIH Real Estate

Friedrichstraße 185 (Haus F) | 10117 Berlin  
T +49 30 2649700 [www.hih-vermietung.de](http://www.hih-vermietung.de)

Geschäftsführung: Erik Marienfeldt | Jens Nietner | Dr. Peter Rentrop-Schmid  
Sitz der Gesellschaft: Hamburg  
Amtsgericht Hamburg: HRB 50200 | Ust.-IdNr. DE118512300

## Objektansichten



## Grundrissplan: Beispielgrundriss EG

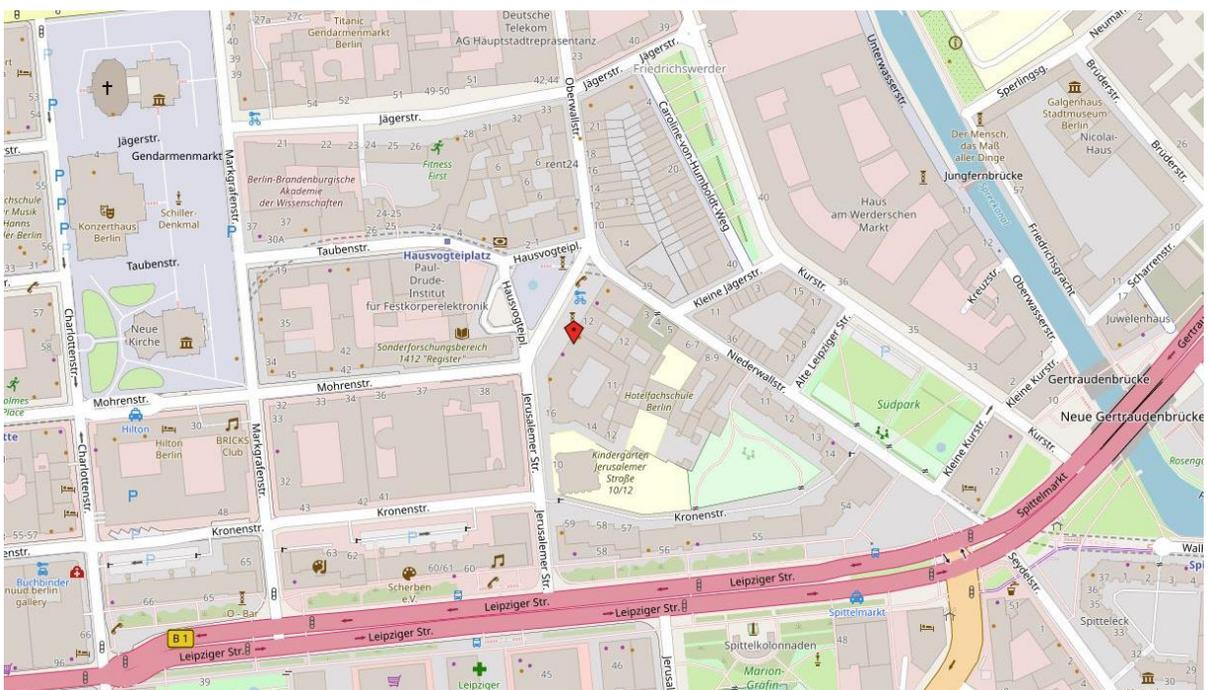
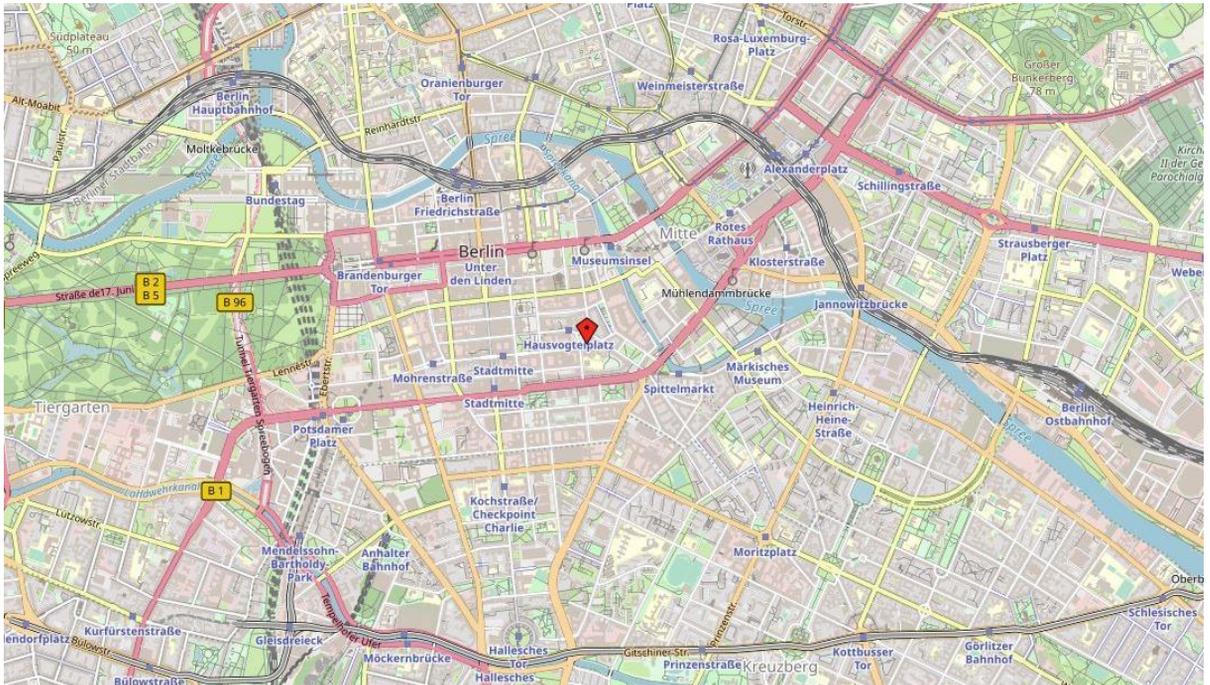


### HIH Real Estate

Friedrichstraße 185 (Haus F) | 10117 Berlin  
T +49 30 2649700 [www.hih-vermietung.de](http://www.hih-vermietung.de)

Geschäftsführung: Erik Marienfeldt | Jens Nietner | Dr. Peter Rentrop-Schmid  
Sitz der Gesellschaft: Hamburg  
Amtsgericht Hamburg: HRB 50200 | Ust.-IdNr. DE118512300

## Lage / Mikro- und Makroansicht



**HIH Real Estate**  
Friedrichstraße 185 (Haus F) | 10117 Berlin  
T +49 30 2649700 [www.hih-vermietung.de](http://www.hih-vermietung.de)

Geschäftsführung: Erik Marienfeld | Jens Nietner | Dr. Peter Rentrop-Schmid  
Sitz der Gesellschaft: Hamburg  
Amtsgericht Hamburg: HRB 50200 | Ust.-IdNr. DE118512300

## Lage auf einen Blick



- Flughafen Berlin Brandenburg in 26,8 Kilometern erreichbar



- Hauptbahnhof in 2,9 Kilometern erreichbar



- Bushaltestelle „Spittelmarkt“ in 500 Metern erreichbar



- U-Bahn Station „Hausvogteiplatz“ ist zu Fuß in 58 Metern erreichbar

## Rechtshinweis

Dieses Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Maßgeblich für den Inhalt einer Leistungsverpflichtung der HIH Real Estate GmbH ist nicht dieses Exposé, sondern jeweils ausschließlich der geschlossene Vertrag mit den darin vereinbarten Leistungspflichten. Trotz aller Sorgfalt bei der Erstellung dieses Exposés können sich die darin enthaltenen Informationen, insbesondere solche, die auf den Angaben Dritter beruhen, inzwischen geändert haben. Eine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit, Qualität und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen kann daher nicht übernommen werden. Zwischenvermietungen, Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Alle Informationen, Texte, Bilder und Grafiken in diesem Exposé unterliegen dem Schutz des Urheberrechts und anderer Schutzgesetze. Sie sind Eigentum der HIH Real Estate GmbH und dürfen ohne vorherige schriftliche Zustimmung nicht an Dritte weitergegeben oder vervielfältigt werden.

Stand: 11. Dezember 2019

### Weitere Informationen finden Sie im Internet:

[www.hih.de](http://www.hih.de) | [www.hih-vermietung.de](http://www.hih-vermietung.de)

#### HIH Real Estate

Friedrichstraße 185 (Haus F) | 10117 Berlin  
T +49 30 2649700 [www.hih-vermietung.de](http://www.hih-vermietung.de)

Geschäftsführung: Erik Marienfeldt | Jens Nietner | Dr. Peter Rentrop-Schmid  
Sitz der Gesellschaft: Hamburg  
Amtsgericht Hamburg: HRB 50200 | Ust.-IdNr. DE118512300