

# Repräsentative Büroflächen in Bestlage

Provisionsfrei zu vermieten

Lindencorso // Unter den Linden 19 - 23, 10117 Berlin



## Leerstandsübersicht

2. OG	ca. 340 m <sup>2</sup>	28,00 EUR/m <sup>2</sup> /mtl.nettokalt
4. OG	ca. 1.450 m <sup>2</sup>	32,00 EUR/m <sup>2</sup> /mtl.nettokalt
5. OG	ca. 1.064 m <sup>2</sup>	32,00 EUR/m <sup>2</sup> /mtl.nettokalt

Die Mietpreise verstehen sich zzgl. der Nebenkostenvorauszahlungen und gesetzlicher Mehrwertsteuer in Höhe von z.Zt. 19 %. Die Nebenkostenvorauszahlungen belaufen sich auf insgesamt 4,50 EUR/m<sup>2</sup>/mtl.

## Eckdaten

### Lage und Objektbeschreibung

An der Kreuzung zwischen der weltberühmten Friedrichstraße und Berlins Prachtboulevard Unter den Linden liegt das Lindencorso. Exponierter geht kaum. Aus den oberen Stockwerken blickt man direkt auf Berlins bekanntestes Wahrzeichen – das Brandenburger Tor. Das Lindencorso – das sind 28.649 m<sup>2</sup> repräsentative Büroflächen. Spielraum für Unternehmen mit großen Zielen und ebensolchen Ansprüchen. Vor allem aber Büros für Arbeiten auf höchstem Niveau und in bester Lage.

### Energieausweis

Energiebedarfsausweis liegt nach § 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) zur Besichtigung vor

### Ausstattung

- Hohlraumboden
- CAT7-Anschluss
- Außenliegender Sonnenschutz
- Moderne Klimatechnik
- Intelligente Sicherheitstechnik
- Eingangportal aus schwarzem Marmor
- Fassade aus gemauertem Sandstein
- Premium-Lage Unter den Linden, Ecke Friedrichstraße

### HIH Real Estate

Friedrichstraße 185 (Haus F) | 10117 Berlin  
T +49 30 2649700 [www.hih-vermietung.de](http://www.hih-vermietung.de)

Geschäftsführung: Erik Marienfeldt | Dr. Peter Rentrop-Schmid  
Sitz der Gesellschaft: Hamburg  
Amtsgericht Hamburg: HRB 50200 | Ust.-IdNr. DE118512300

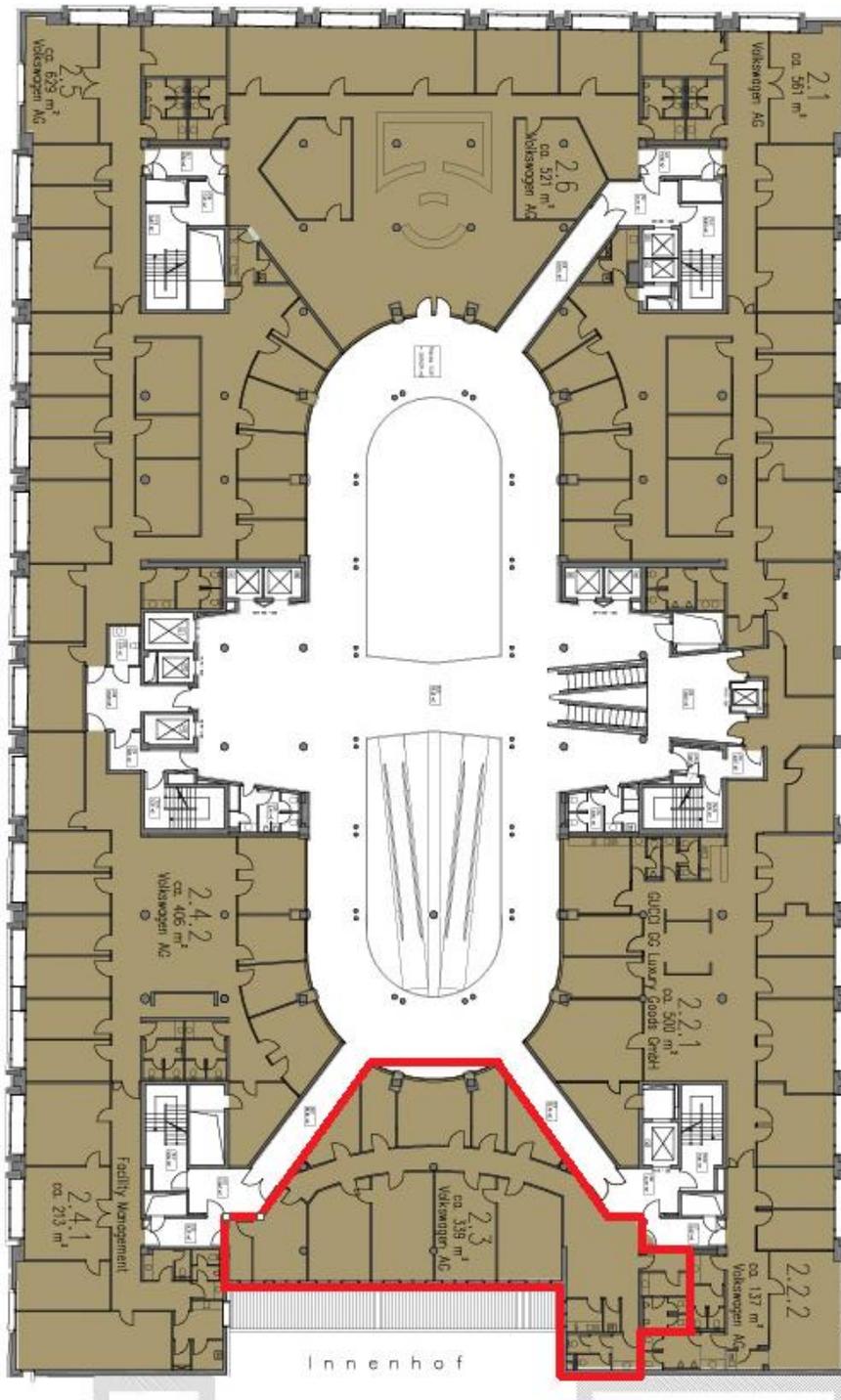
## Weitere Eckdaten

Kaution	3 Nettomonatsmieten
Übergabe	Nach Vereinbarung
Ihre Ansprechpartner	Claire Maas Vermietungsmanagerin T +49 30 26497018 E CMaas@hih.de

## Objektansichten



## Grundrissplan: 2. OG mit ca. 340 m<sup>2</sup>

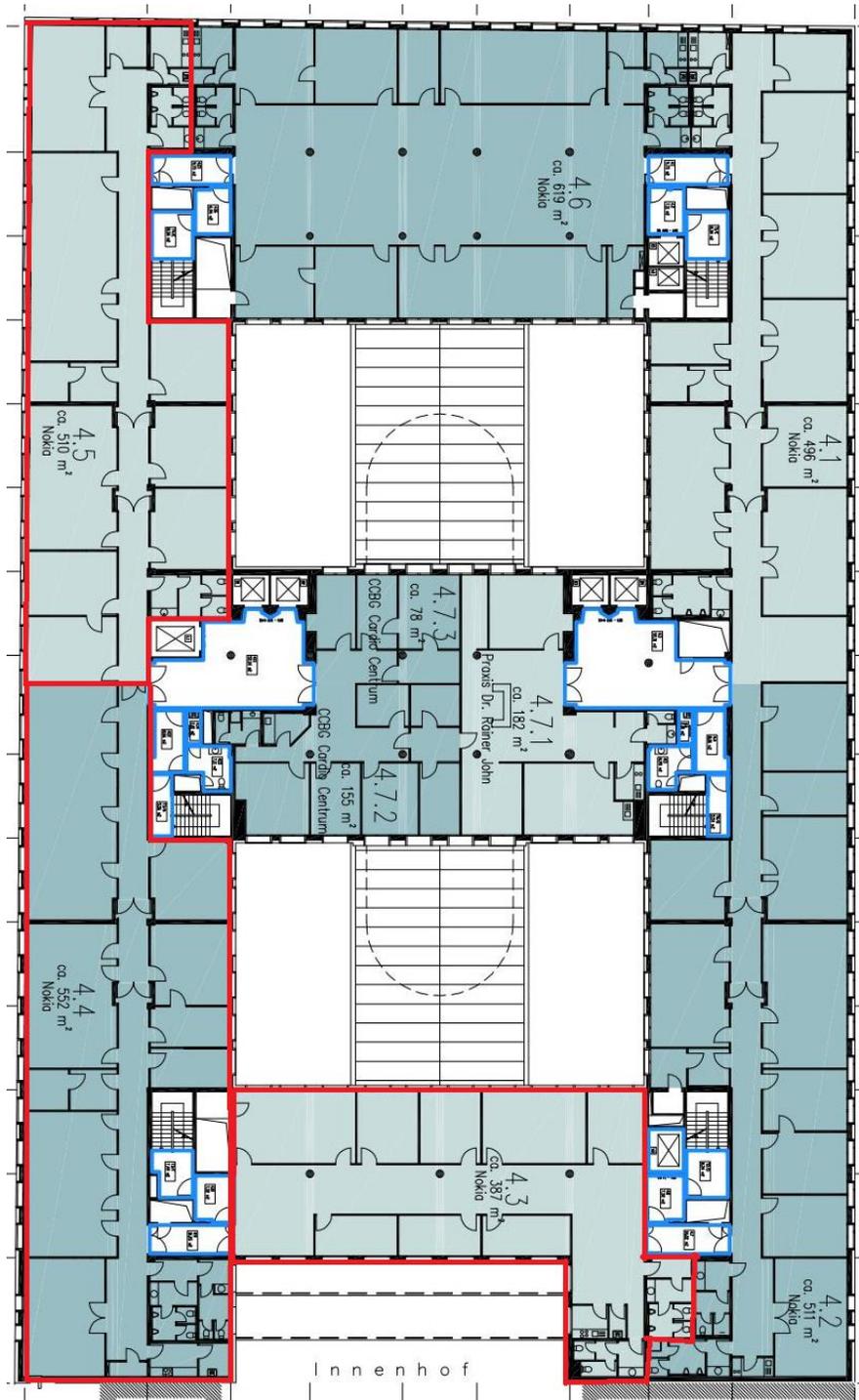


### HIH Real Estate

Friedrichstraße 185 (Haus F) | 10117 Berlin  
T +49 30 2649700 [www.hih-vermietung.de](http://www.hih-vermietung.de)

Geschäftsführung: Erik Marienfeld | Dr. Peter Rentrop-Schmid  
Sitz der Gesellschaft: Hamburg  
Amtsgericht Hamburg: HRB 50200 | Ust.-IdNr. DE118512300

## Grundrissplan: 4. OG mit ca. 1.450 m<sup>2</sup>

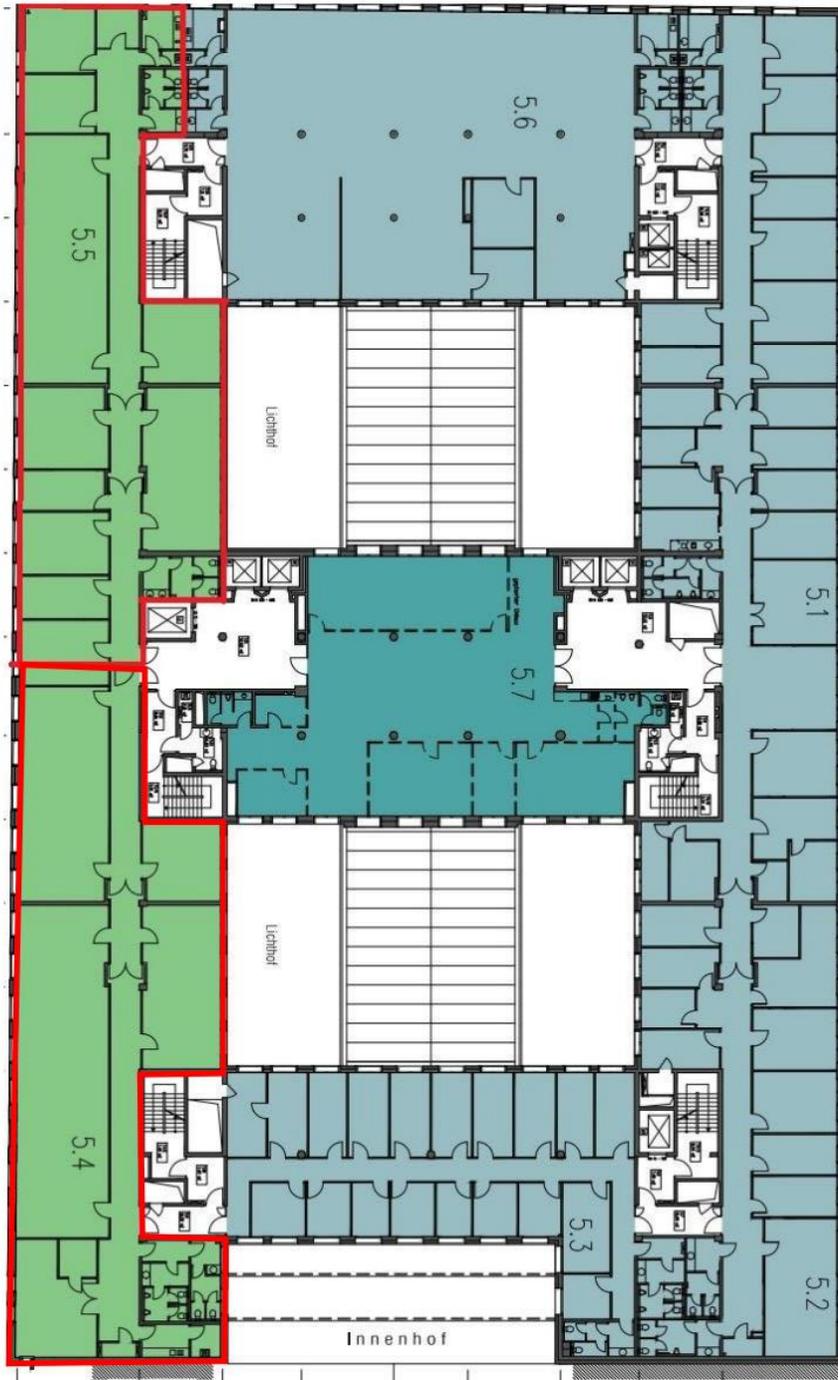


### HIH Real Estate

Friedrichstraße 185 (Haus F) | 10117 Berlin  
T +49 30 2649700 [www.hih-vermietung.de](http://www.hih-vermietung.de)

Geschäftsführung: Erik Marienfeld | Dr. Peter Rentrop-Schmid  
Sitz der Gesellschaft: Hamburg  
Amtsgericht Hamburg: HRB 50200 | Ust.-IdNr. DE118512300

## Grundrissplan: 5. OG mit ca. 1.064 m<sup>2</sup>

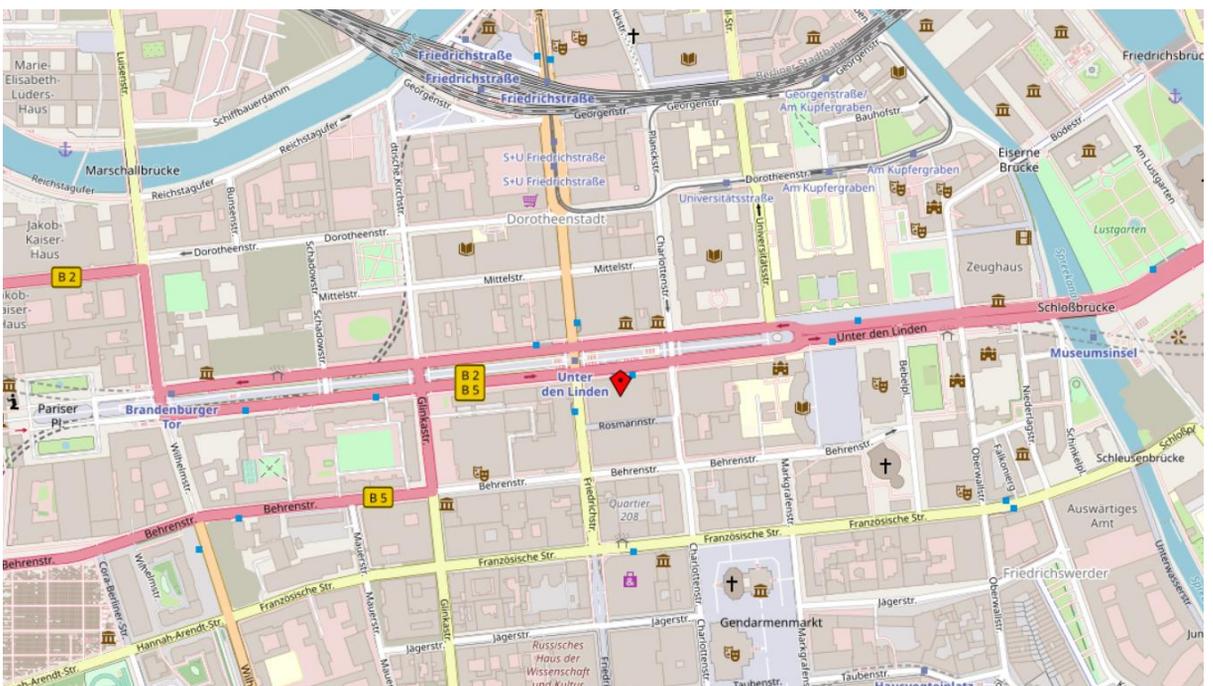
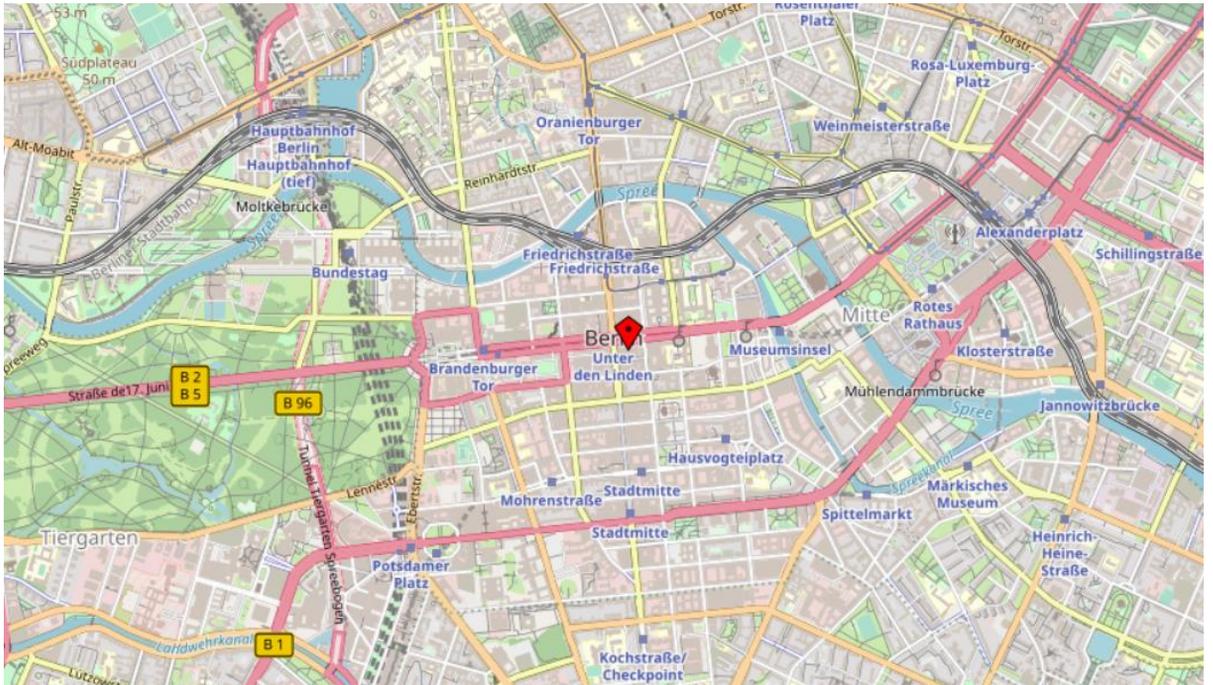


### HIH Real Estate

Friedrichstraße 185 (Haus F) | 10117 Berlin  
T +49 30 2649700 [www.hih-vermietung.de](http://www.hih-vermietung.de)

Geschäftsführung: Erik Marienfeldt | Dr. Peter Rentrop-Schmid  
Sitz der Gesellschaft: Hamburg  
Amtsgericht Hamburg: HRB 50200 | Ust.-IdNr. DE118512300

## Lage / Mikro- und Makroansicht



**HIH Real Estate**  
 Friedrichstraße 185 (Haus F) | 10117 Berlin  
 T +49 30 2649700 [www.hih-vermietung.de](http://www.hih-vermietung.de)

Geschäftsführung: Erik Marienfeld | Dr. Peter Rentrop-Schmid  
 Sitz der Gesellschaft: Hamburg  
 Amtsgericht Hamburg: HRB 50200 | Ust.-IdNr. DE118512300

## Lage auf einen Blick



- Flughafen Berlin Brandenburg in 25,5 Kilometern erreichbar



- Hauptbahnhof in 2,1 Kilometern erreichbar



- Bushaltestelle „Unter den Linden“ in 0 Metern erreichbar



- U-Bahn Station „Unter den Linden“ ist zu Fuß in 20 Metern erreichbar

## Rechtshinweis

Dieses Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Maßgeblich für den Inhalt einer Leistungsverpflichtung der HIH Real Estate GmbH ist nicht dieses Exposé, sondern jeweils ausschließlich der geschlossene Vertrag mit den darin vereinbarten Leistungspflichten. Trotz aller Sorgfalt bei der Erstellung dieses Exposés können sich die darin enthaltenen Informationen, insbesondere solche, die auf den Angaben Dritter beruhen, inzwischen geändert haben. Eine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit, Qualität und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen kann daher nicht übernommen werden. Zwischenvermietungen, Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Alle Informationen, Texte, Bilder und Grafiken in diesem Exposé unterliegen dem Schutz des Urheberrechts und anderer Schutzgesetze. Sie sind Eigentum der HIH Real Estate GmbH und dürfen ohne vorherige schriftliche Zustimmung nicht an Dritte weitergegeben oder vervielfältigt werden.

Stand: 11. Dezember 2019

### Weitere Informationen finden Sie im Internet:

[www.hih.de](http://www.hih.de) | [www.hih-vermietung.de](http://www.hih-vermietung.de)

#### HIH Real Estate

Friedrichstraße 185 (Haus F) | 10117 Berlin  
T +49 30 2649700 [www.hih-vermietung.de](http://www.hih-vermietung.de)

Geschäftsführung: Erik Marienfeldt | Dr. Peter Rentrop-Schmid  
Sitz der Gesellschaft: Hamburg  
Amtsgericht Hamburg: HRB 50200 | Ust.-IdNr. DE118512300