

Kontorhaus Mitte: Büro- und Ladenflächen in Toplage

Provisionsfrei zu vermieten

Kontorhaus Mitte // Friedrichstraße 185 - 186, 10117 Berlin



Leerstandsübersicht

EG + UG (Mohrenstr. 14) Laden-/ oder Bürofläche	ca. 121 m² EG und ca. 105 m² UG	25,00 EUR/m² /mtl. nettokalt
1. OG (Haus 185)	ca. 300 m²	28,50 EUR/m² /mtl. Nettokalt
4. OG (Haus 185)	ca. 319 m²	32,50 EUR/m² /mtl. nettokalt
6. OG (Haus 185)	ca. 319 m²	26,00 EUR/m² /mtl. Nettokalt
7. OG (Haus 185)	ca. 339 m²	28,50 EUR/m² /mtl. nettokalt
7. OG (Haus 185)	ca. 277 m²	32,00 EUR/m² /mtl. nettokalt
8. OG / DG (Haus 185)	ca. 480 m² + Terrasse	28,50 EUR/m² /mtl. Nettokalt
8. OG / DG (Haus 185)	ca. 191 m² + Terrasse	32,00 EUR/m² /mtl. nettokalt

Die Mietpreise verstehen sich zzgl. der Nebenkostenvorauszahlungen und gesetzlicher Mehrwertsteuer in Höhe von z.Zt. 19 %. Die Nebenkostenvorauszahlungen belaufen sich auf insgesamt 5,00 EUR/m²/mtl.

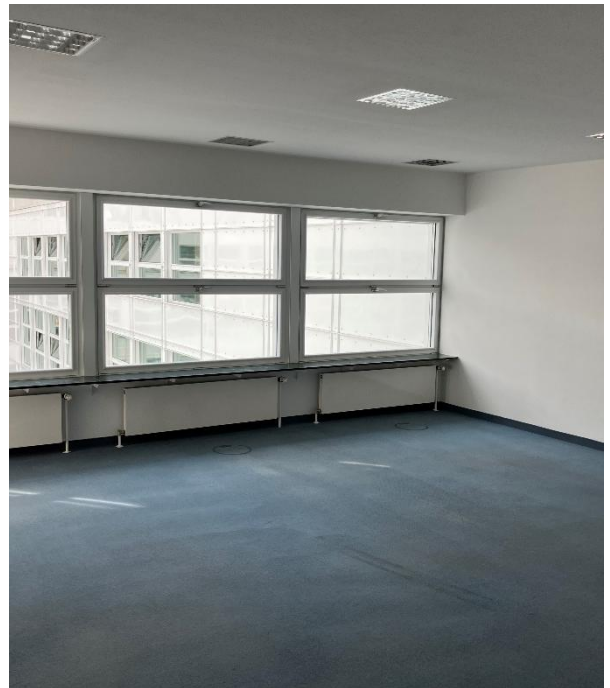
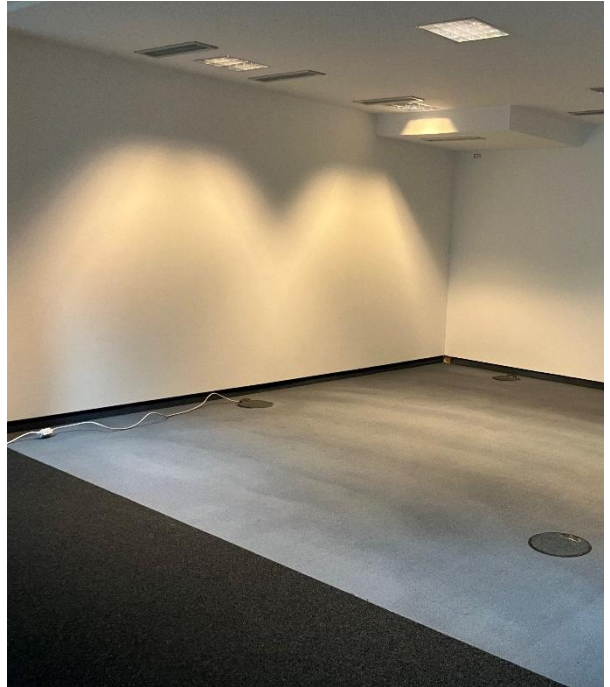
Eckdaten

Lage und Objektbeschreibung	Die Friedrichstraße 185-186 befindet sich in zentraler als auch historischer Lage zwischen Unter den Linden und der Leipziger Straße und in unmittelbarer Nähe des Gendarmenmarktes. Der U-Bahnhof „Stadtmitte“ befindet sich direkt vor dem Haupteingang und auch der bekannte Bahnhof „Friedrichstraße“, sowie der Potsdamer Platz ist fußläufig in 1000m erreichbar. Das Kontorhaus bietet ca. 8000m² Büro-, Einzelhandels- und Lagerflächen aufgeteilt auf 8 Obergeschosse und eine Tiefgarage.
Energieausweis	Energiebedarfsausweis liegt nach § 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) zur Besichtigung vor
Ausstattung	• Teeküche • Hohlraumboden mit Doppelboden und Bodentanks • Concierge im Haus • CAT 6 Verkabelung • 8. OG (191 m²) mit einer Terrassenfläche zur Friedrichstraße • 8. OG (480 m²) mit einer Terrassenfläche zur Mohrenstraße

Weitere Eckdaten

Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Übergabe	Nach Vereinbarung
Ihre Ansprechpartnerinnen	Martin Schubert Head of Letting Management Berlin / Prokurist T +49 30 264970 10 E mschubert@hih.de oder vermietung-berlin@hih.de Daniela Lehmann Senior Letting Manager T +49 30 264970 94 E dlehmann@hih.de oder vermietung-berlin@hih.de

Objektansichten 7. OG mit ca. 339 m²



HIH Real Estate

Friedrichstraße 185 (Haus F) | 10117 Berlin
T +49 30 2649700 www.hih-vermietung.de

Geschäftsführung: Erik Marienfeldt | Dr. Peter Rentrop-Schmid
Sitz der Gesellschaft: Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 50200 | Ust.-IdNr. DE118512300

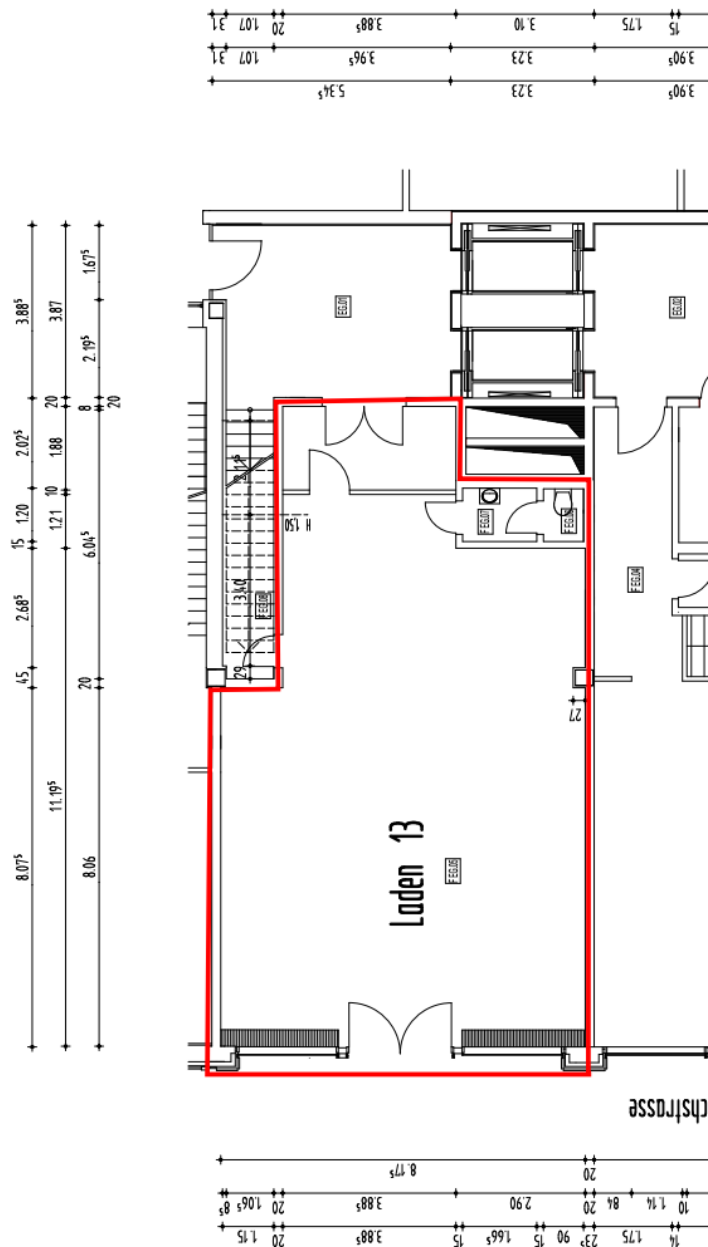
Objektansichten : Visualisierung möglicher Bürogestaltung



Objektansichten : Visualisierung möglicher Bürogestaltung



Grundrissplan: EG mit ca. 107 m² und 132 m² im UG

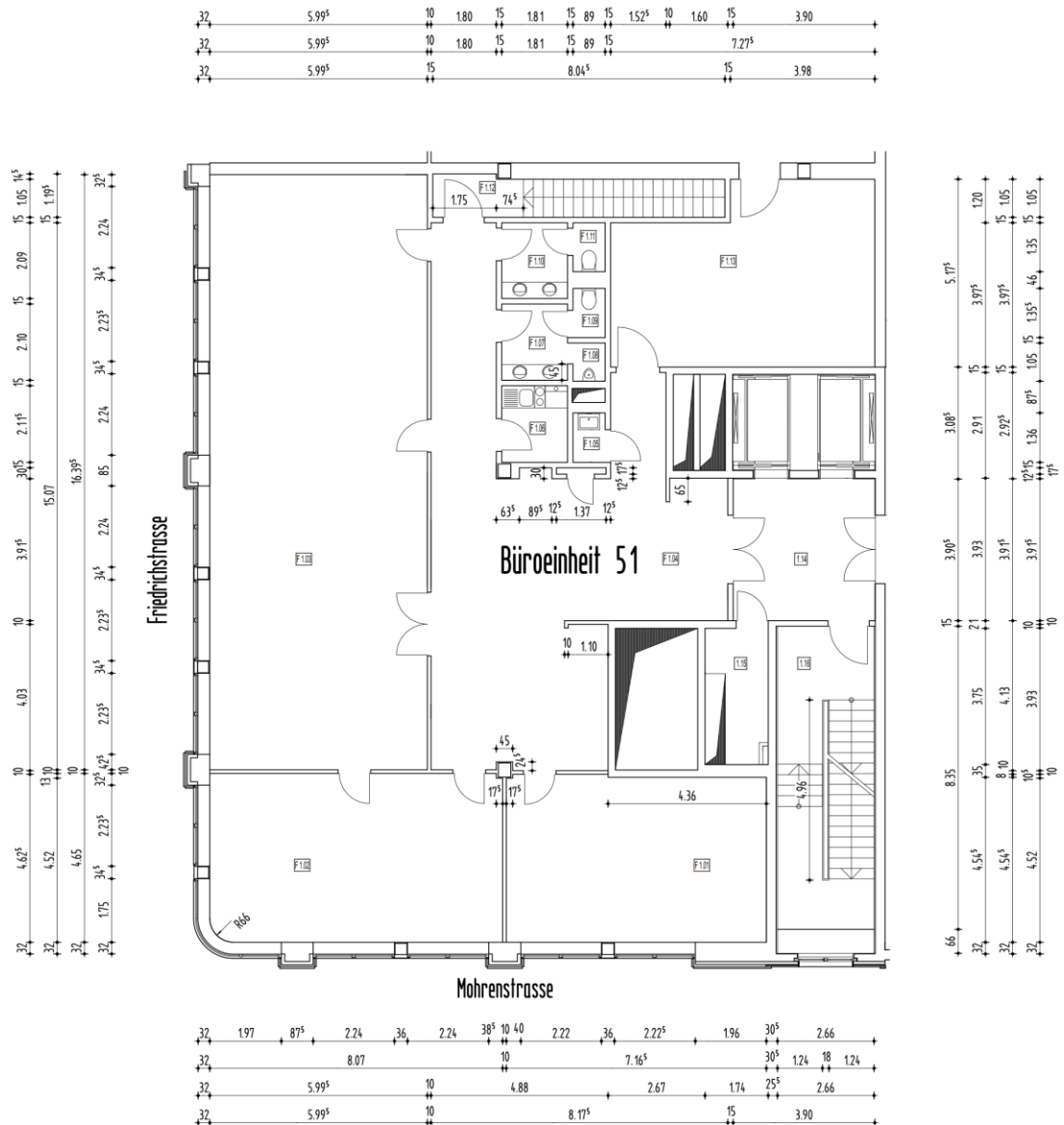


HIH Real Estate

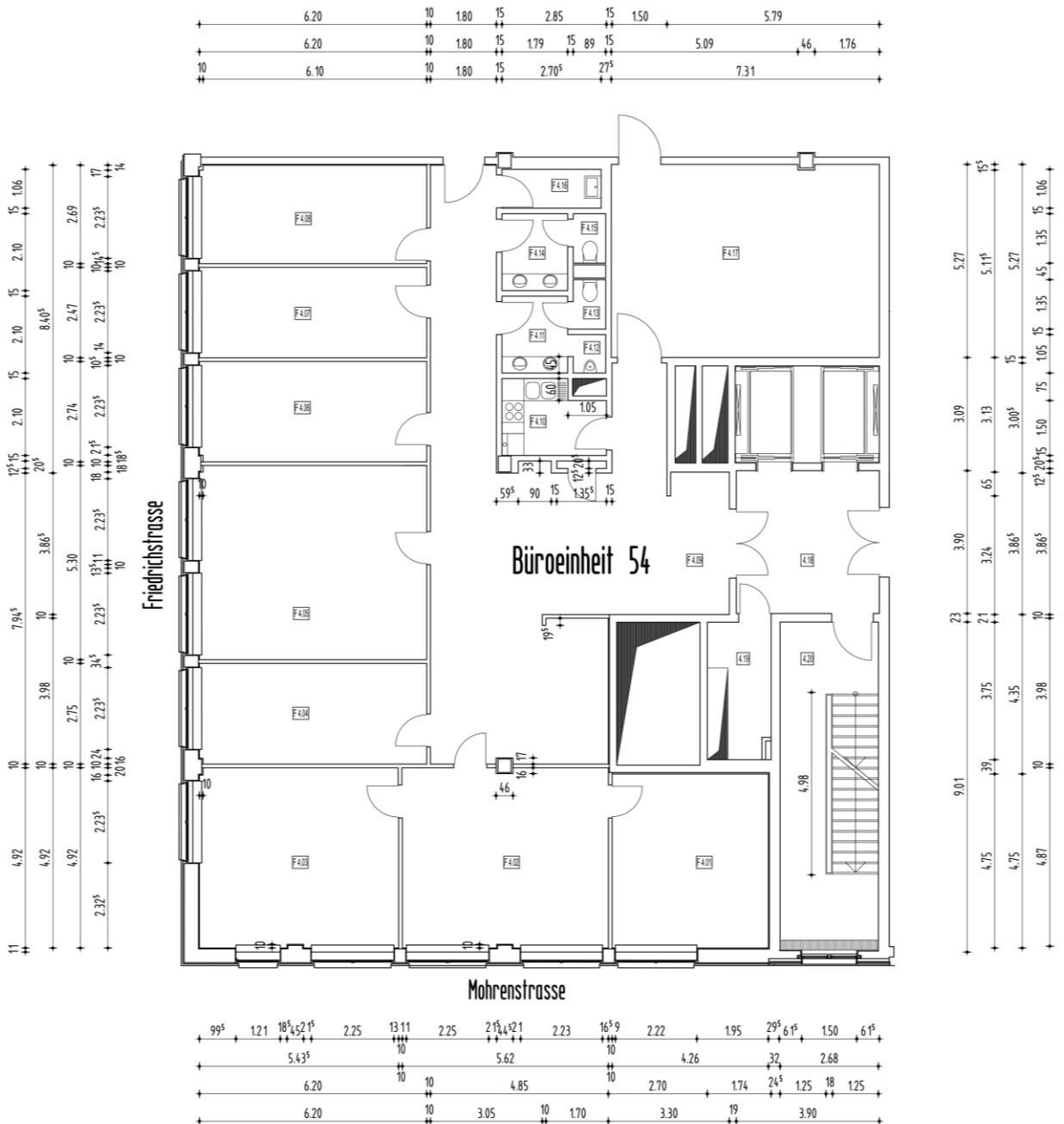
Friedrichstraße 185 (Haus F) | 10117 Berlin
T +49 30 2649700 www.hih-vermietung.de

Geschäftsführung: Erik Marienfeldt | Dr. Peter Rentrop-Schmid
Sitz der Gesellschaft: Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 50200 | Ust.-IdNr. DE118512300

Grundrissplan: 1. OG mit ca. 300 m²



Grundrissplan: 4. OG mit ca. 319 m²

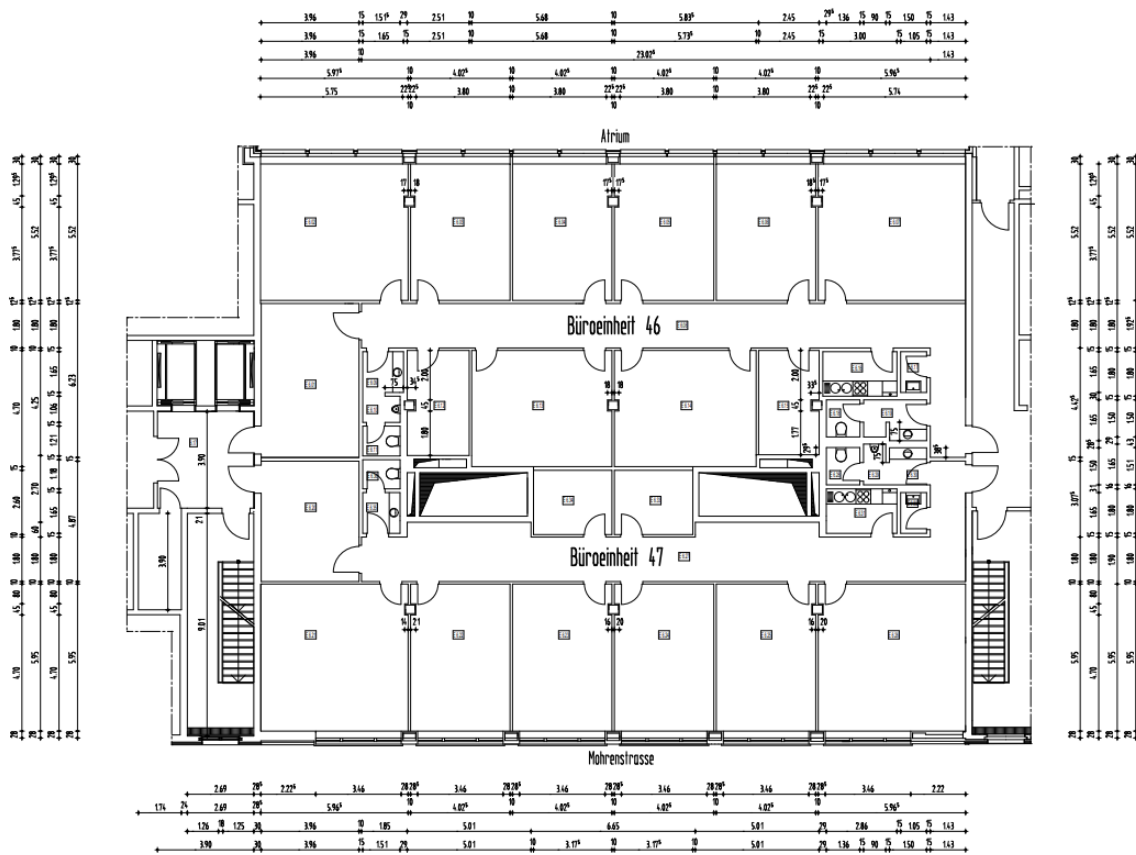


HIH Real Estate

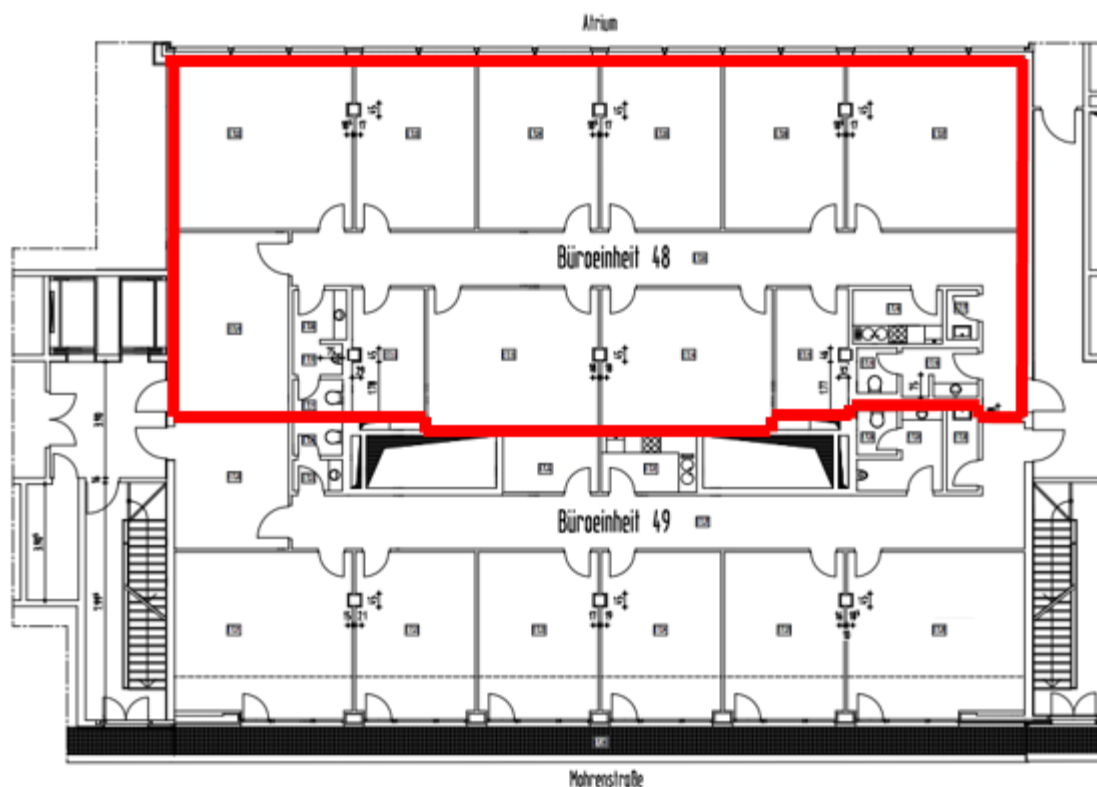
Friedrichstraße 185 (Haus F) | 10117 Berlin
T +49 30 2649700 www.hih-vermietung.de

Geschäftsführung: Erik Marienfeldt | Dr. Peter Rentrop-Schmid
Sitz der Gesellschaft: Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 50200 | Ust.-IdNr. DE118512300

Grundrissplan: 6. OG mit ca. 319 m²



Grundrissplan: 7. OG mit ca. 339 m²

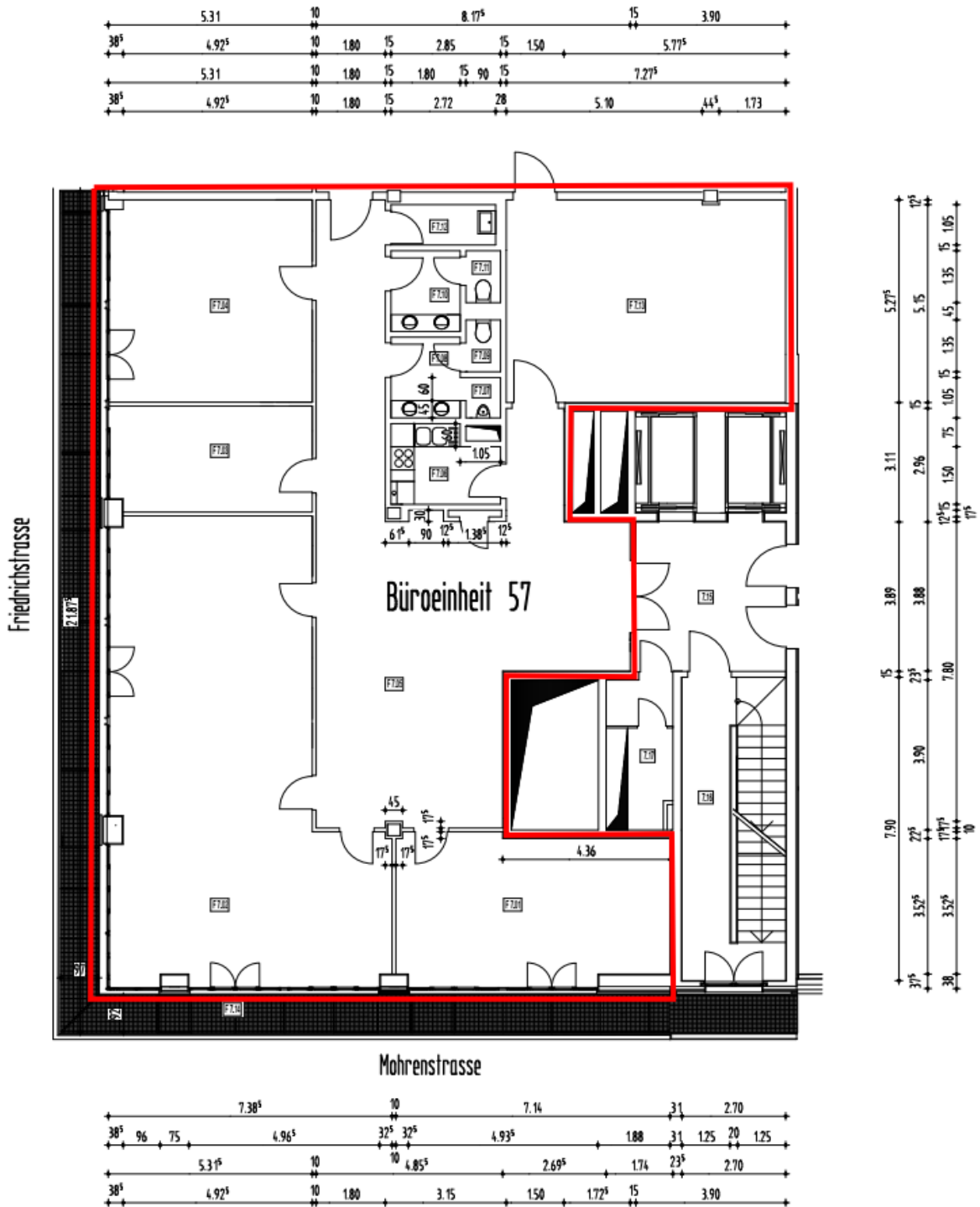


HIH Real Estate

Friedrichstraße 185 (Haus F) | 10117 Berlin
T +49 30 2649700 www.hih-vermietung.de

Geschäftsführung: Erik Marienfeldt | Dr. Peter Rentrop-Schmid
Sitz der Gesellschaft: Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 50200 | Ust.-IdNr. DE118512300

Grundrissplan: 7. OG mit ca. 277 m²

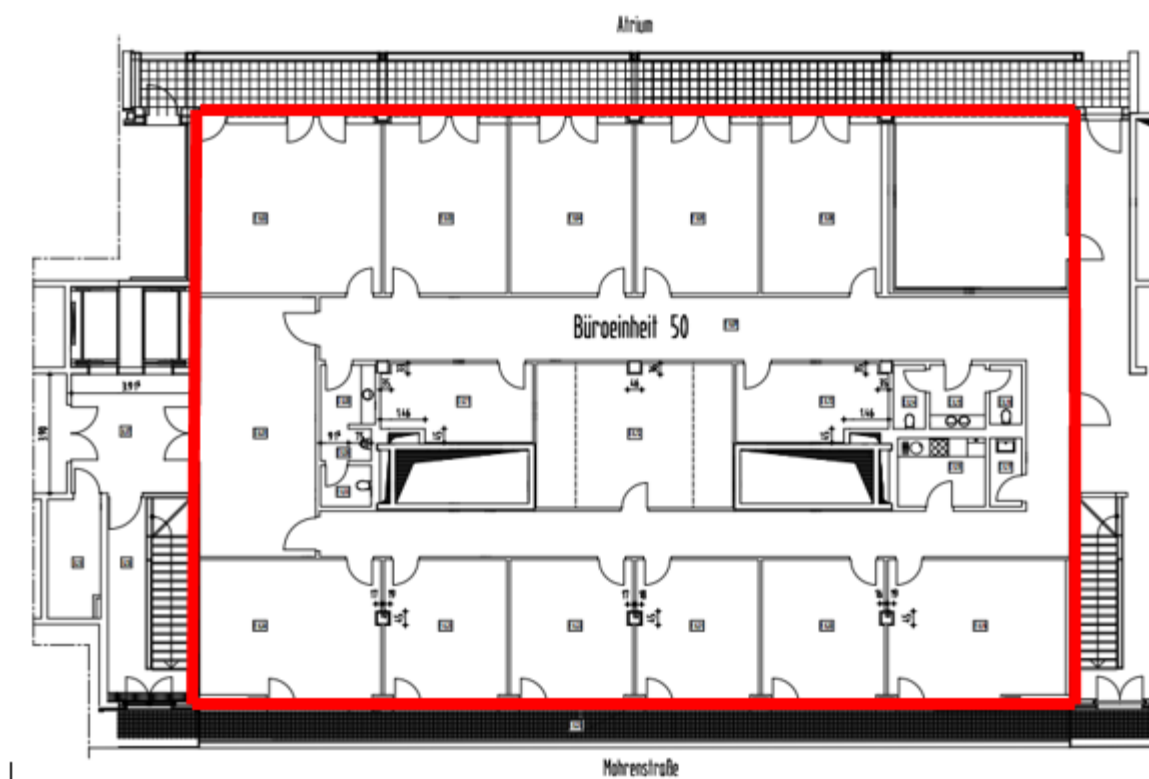


HIH Real Estate

Friedrichstraße 185 (Haus F) | 10117 Berlin
T +49 30 2649700 www.hih-vermietung.de

Geschäftsführung: Erik Marienfeldt | Dr. Peter Rentrop-Schmid
Sitz der Gesellschaft: Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 50200 | Ust.-IdNr. DE118512300

Grundrissplan: 8. OG mit ca. 480 m²

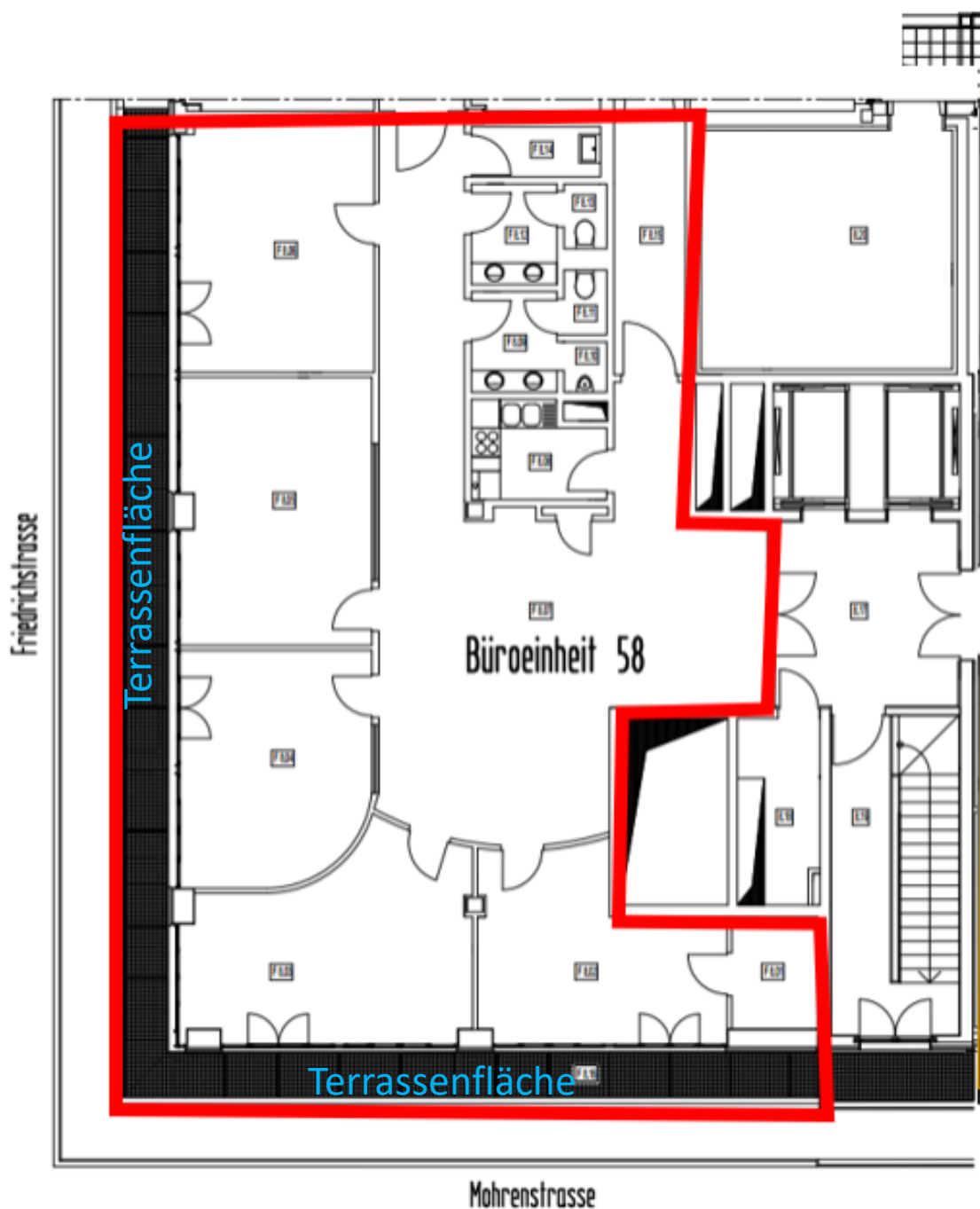


HIH Real Estate

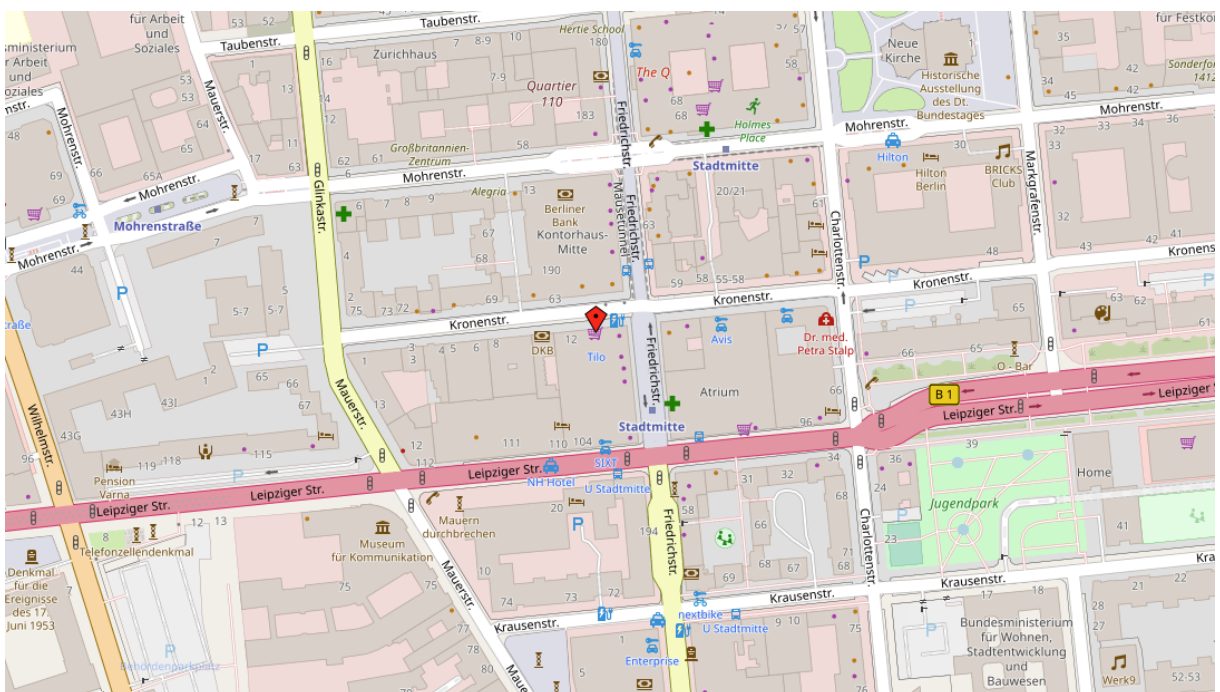
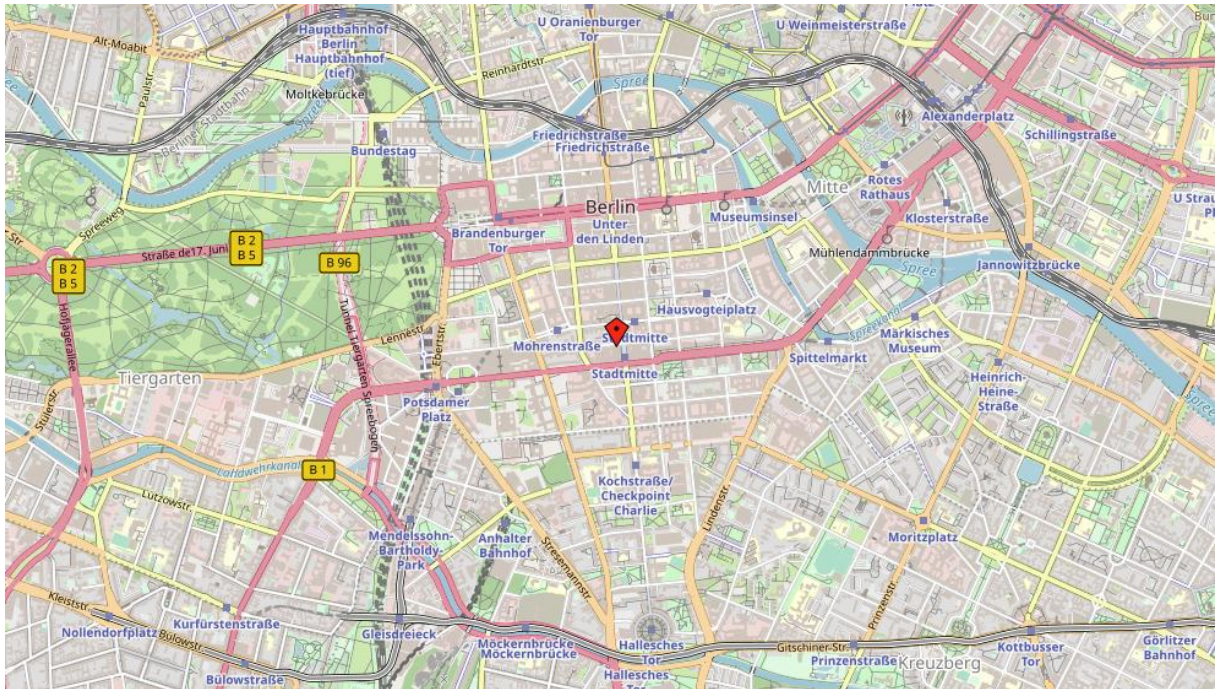
Friedrichstraße 185 (Haus F) | 10117 Berlin
T +49 30 2649700 www.hih-vermietung.de

Geschäftsführung: Erik Marienfeldt | Dr. Peter Rentrop-Schmid
Sitz der Gesellschaft: Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 50200 | Ust.-IdNr. DE118512300

Grundrissplan: 8. OG mit ca. 191 m²



Lage / Mikro- und Makroansicht



HIH Real Estate
 Friedrichstraße 185 (Haus F) | 10117 Berlin
 T +49 30 2649700 www.hih-vermietung.de

Geschäftsführung: Erik Marienfeldt | Dr. Peter Rentrop-Schmid
 Sitz der Gesellschaft: Hamburg
 Amtsgericht Hamburg: HRB 50200 | Ust.-IdNr. DE118512300

Lage auf einen Blick



- Flughafen Berlin Brandenburg in 25,8 Kilometern erreichbar



- Hauptbahnhof in 2,6 Kilometern erreichbar



- Bushaltestelle „Stadtmitte“ in 84 Metern erreichbar



- U-Bahn Station „Stadtmitte“ ist zu Fuß in 170 Metern erreichbar

Rechtshinweis

Dieses Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Maßgeblich für den Inhalt einer Leistungsverpflichtung der HIH Real Estate GmbH ist nicht dieses Exposé, sondern jeweils ausschließlich der geschlossene Vertrag mit den darin vereinbarten Leistungspflichten. Trotz aller Sorgfalt bei der Erstellung dieses Exposés können sich die darin enthaltenen Informationen, insbesondere solche, die auf den Angaben Dritter beruhen, inzwischen geändert haben. Eine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit, Qualität und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen kann daher nicht übernommen werden. Zwischenvermietungen, Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Alle Informationen, Texte, Bilder und Grafiken in diesem Exposé unterliegen dem Schutz des Urheberrechts und anderer Schutzgesetze. Sie sind Eigentum der HIH Real Estate GmbH und dürfen ohne vorherige schriftliche Zustimmung nicht an Dritte weitergegeben oder vervielfältigt werden.

Stand: 11. Dezember 2019

Weitere Informationen finden Sie im Internet:

www.hih.de | www.hih-vermietung.de

HIH Real Estate

Friedrichstraße 185 (Haus F) | 10117 Berlin
T +49 30 2649700 www.hih-vermietung.de

Geschäftsführung: Erik Marienfeldt | Dr. Peter Rentrop-Schmid
Sitz der Gesellschaft: Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 50200 | Ust.-IdNr. DE118512300