

Kontorhaus Mitte: Büro- und Ladenflächen in Toplage

Provisionsfrei zu vermieten

Kontorhaus Mitte // Friedrichstraße 185 - 186, 10117 Berlin



Die Mietpreise verstehen sich zzgl. der Nebenkostenvorauszahlungen und gesetzlicher Mehrwertsteuer in Höhe von z.Zt. 19 %. Die Nebenkostenvorauszahlungen belaufen sich auf insgesamt 5,00 EUR/m²/mtl. bzw. im EG bei 6,00 EUR/m²/mtl.

Leerstandsübersicht

EG + UG (Mohrenstr. 14) Laden-/ oder Bürofläche	ca. 121 m ² EG und ca. 105 m ² UG	22,00 EUR/m ² /mtl. nettokalt
EG + UG (Friedrichstraße) Ladenfläche	ca. 107 m ² EG und ca. 132 m ² UG	60,00 EUR/m ² /mtl. Nettokalt
1. OG (Haus 185)	ca. 300 m ²	27,50 EUR/m ² /mtl. Nettokalt
2. OG (Haus 185)	ca. 637 m ²	27,50 EUR/m ² /mtl. Nettokalt
4. OG (Haus 185)	ca. 319 m ²	28,50 EUR/m ² /mtl. nettokalt
6. OG (Haus 185)	ca. 319 m ²	27,50 EUR/m ² /mtl. Nettokalt
7. OG (Haus 185)	ca. 339 m ²	26,00 EUR/m ² /mtl. nettokalt
7. OG (Haus 185)	ca. 277 m ²	30,50 EUR/m ² /mtl. nettokalt
8. OG / DG (Haus 185)	ca. 480 m ² + Terrasse zur Mohrenstraße	28,50 EUR/m ² /mtl. Nettokalt
8. OG / DG (Haus 185)	ca. 191 m ² + Terrasse zur Friedrichstraße	31,50 EUR/m ² /mtl. nettokalt

Eckdaten

Lage und Objektbeschreibung

Die Friedrichstraße 185-186 befindet sich in zentraler als auch historischer Lage zwischen Unter den Linden und der Leipziger Straße und in unmittelbarer Nähe des Gendarmenmarktes. Der U-Bahnhof „Stadtmitte“ befindet sich direkt vor dem Haupteingang und auch der bekannte Bahnhof „Friedrichstraße“, sowie der Potsdamer Platz ist fußläufig in 1000m erreichbar. Das Kontorhaus bietet ca. 8000m² Büro-, Einzelhandels- und Lagerflächen aufgeteilt auf 8 Obergeschosse und eine Tiefgarage.

Energieausweis

Energiebedarfsausweis liegt nach § 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) zur Besichtigung vor

Ausstattung

- Teeküche
- Hohlrumboden mit Doppelboden und Bodentanks
- Concierge im Haus
- CAT 6 Verkabelung
- 8. OG (191 m²) mit einer Terrassenfläche zur Friedrichstraße
- 8. OG (480 m²) mit einer Terrassenfläche zur Mohrenstraße
- PKW-Stellplätze und Lagerflächen sind vorhanden

HIH Real Estate

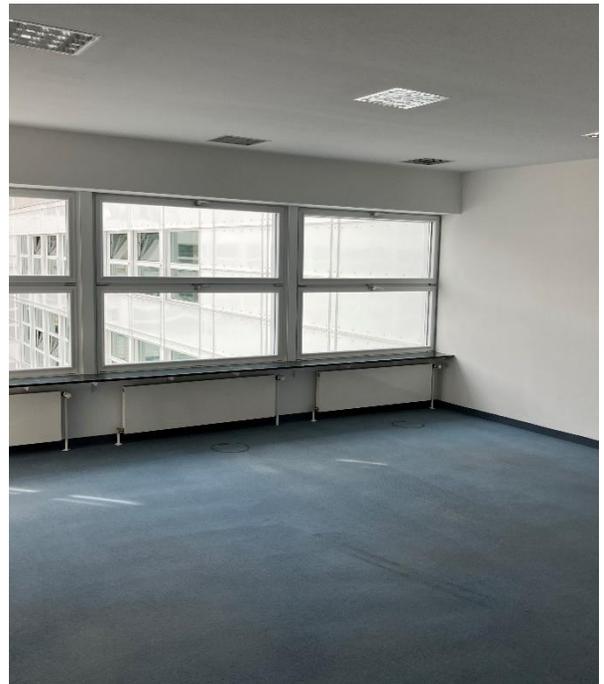
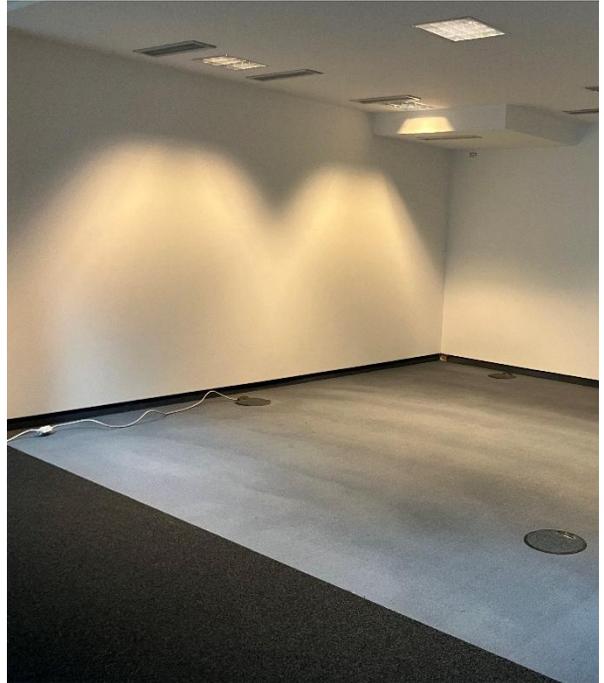
Friedrichstraße 185 (Haus F) | 10117 Berlin
T +49 30 2649700 www.hih-vermietung.de

Geschäftsführung: Erik Marienfeldt | Dr. Peter Rentrop-Schmid
Sitz der Gesellschaft: Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 50200 | Ust.-IdNr. DE118512300

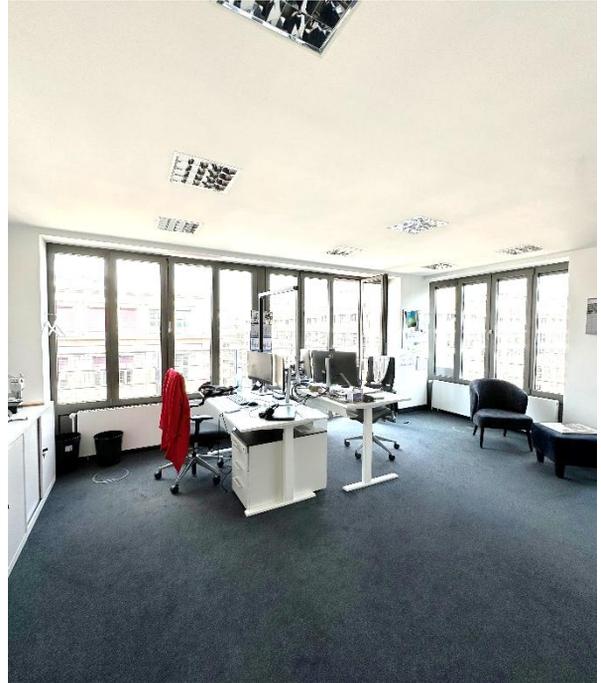
Weitere Eckdaten

Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Übergabe	Nach Vereinbarung
Ihre Ansprechpartner*in	Meike Rebák Letting Manager T +49 30 264970 17 E MeRebak@hih.de oder vermietung-berlin@hih.de

Objektansichten 7. OG mit ca. 339 m²



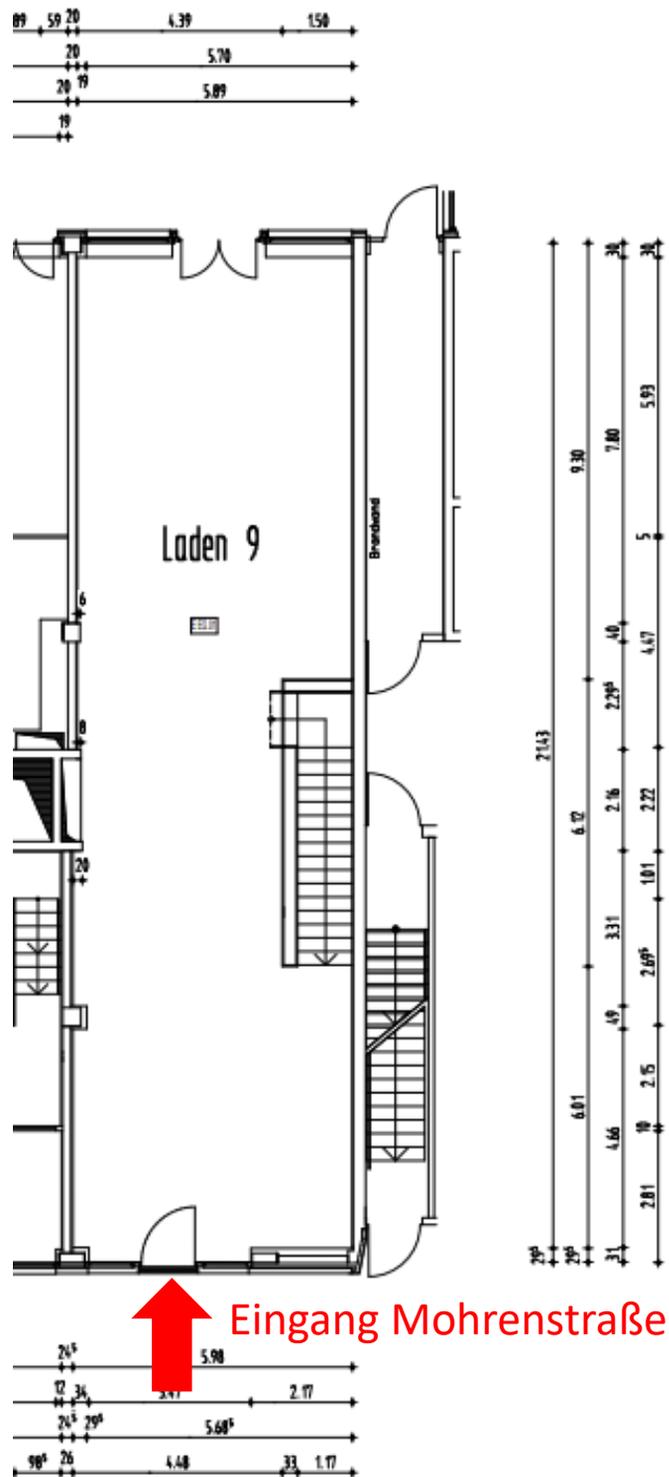
Objektansichten 8. OG mit ca. 191 m² inkl. Terrasse



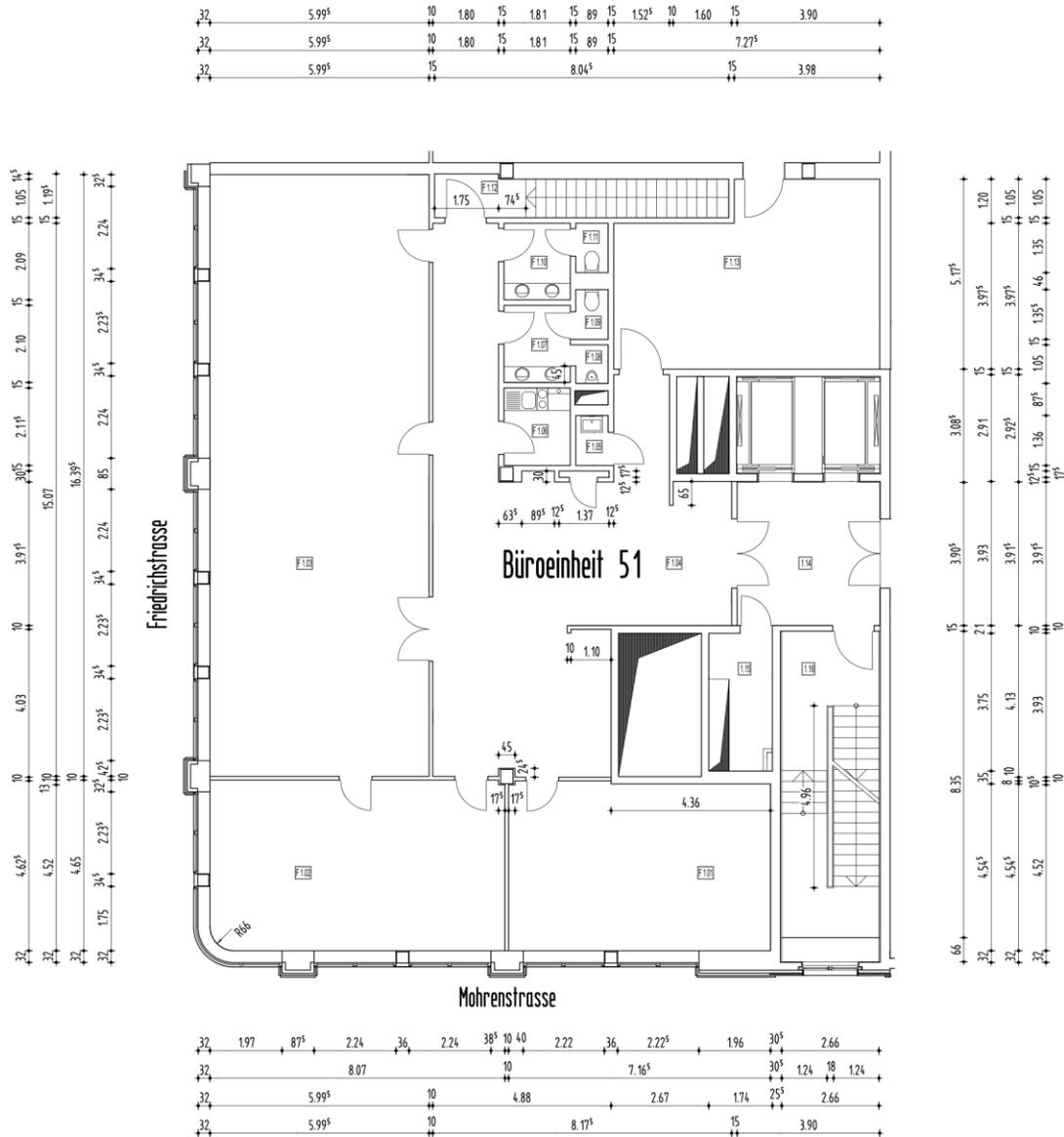
Objektansichten : Visualisierung möglicher Bürogestaltung



Grundrissplan: EG mit ca. 121 m² und 105 m² im UG



Grundrissplan: 1. OG mit ca. 300 m²

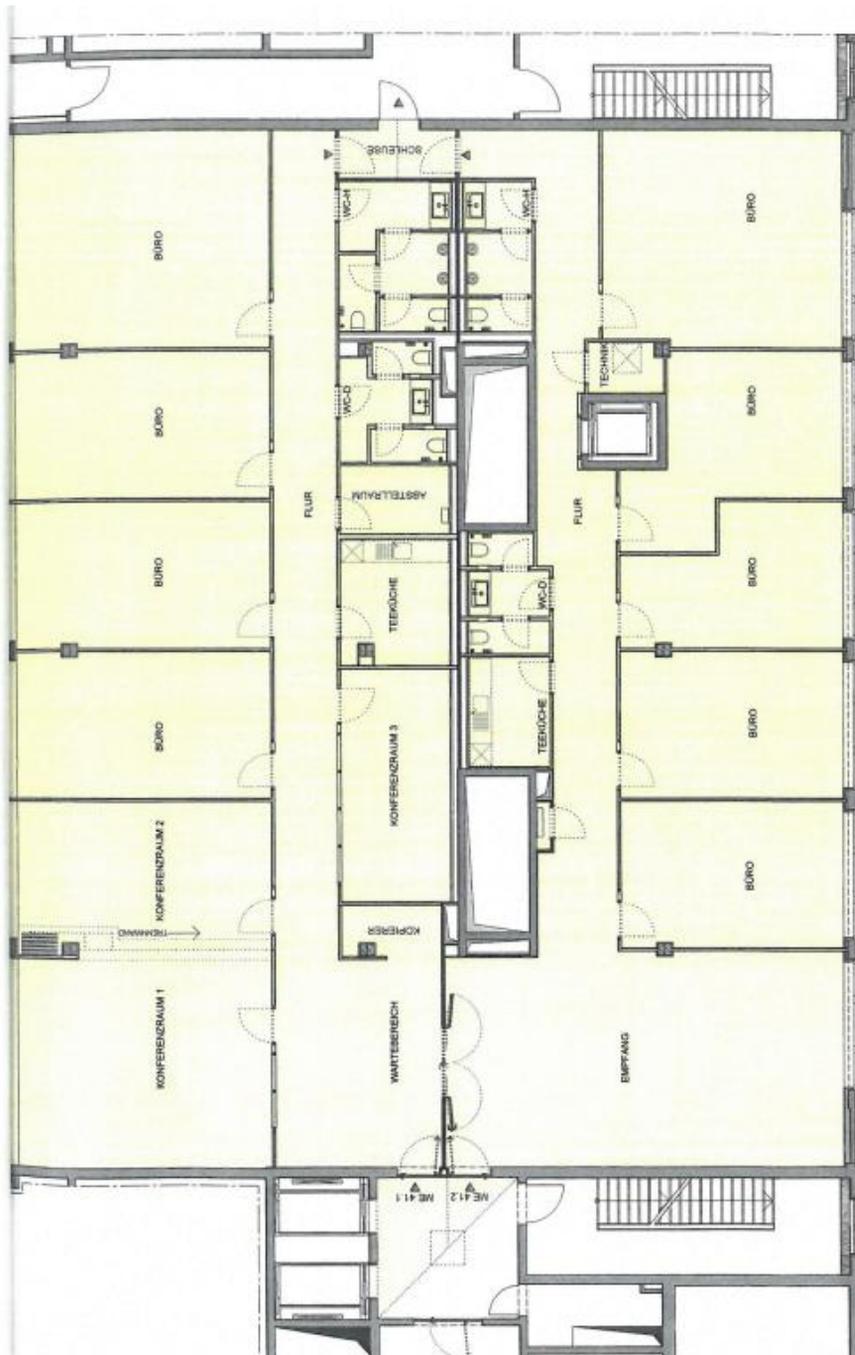


HIH Real Estate

Friedrichstraße 185 (Haus F) | 10117 Berlin
T +49 30 2649700 www.hih-vermietung.de

Geschäftsführung: Erik Marienfeld | Dr. Peter Rentrop-Schmid
Sitz der Gesellschaft: Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 50200 | Ust.-IdNr. DE118512300

Grundrissplan: 2. OG mit ca. 637 m²

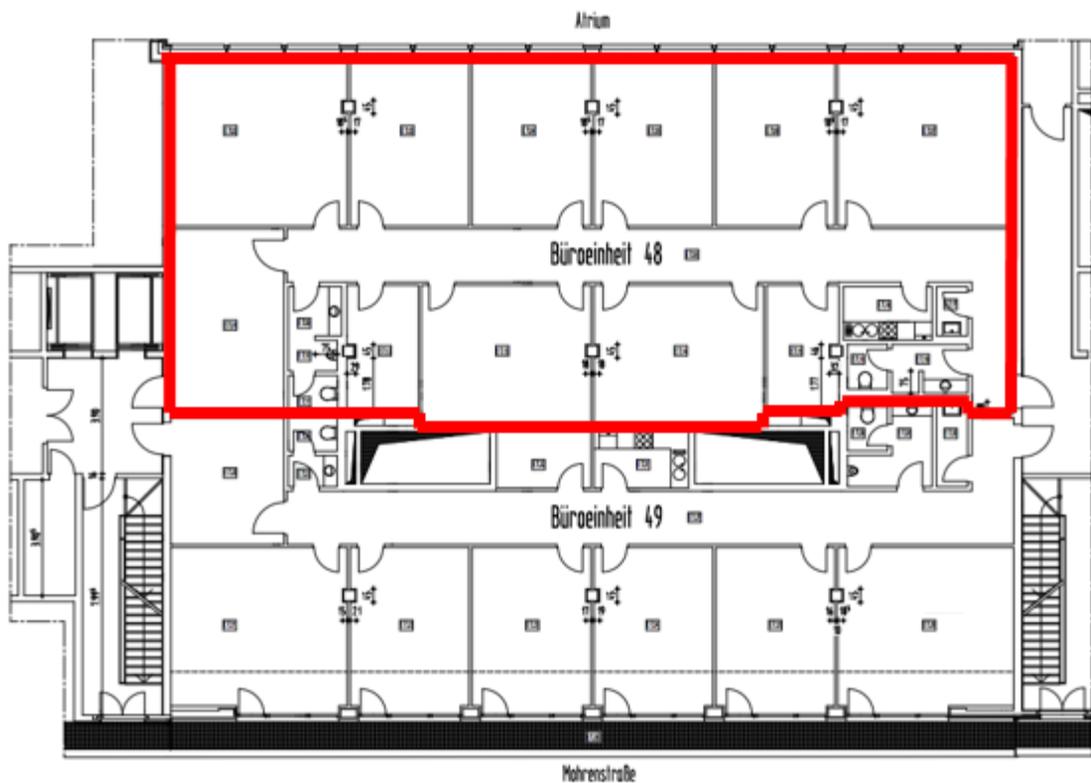


HIH Real Estate

Friedrichstraße 185 (Haus F) | 10117 Berlin
T +49 30 2649700 www.hih-vermietung.de

Geschäftsführung: Erik Marienfeld | Dr. Peter Rentrop-Schmid
Sitz der Gesellschaft: Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 50200 | Ust.-IdNr. DE118512300

Grundrissplan: 7. OG mit ca. 339 m²

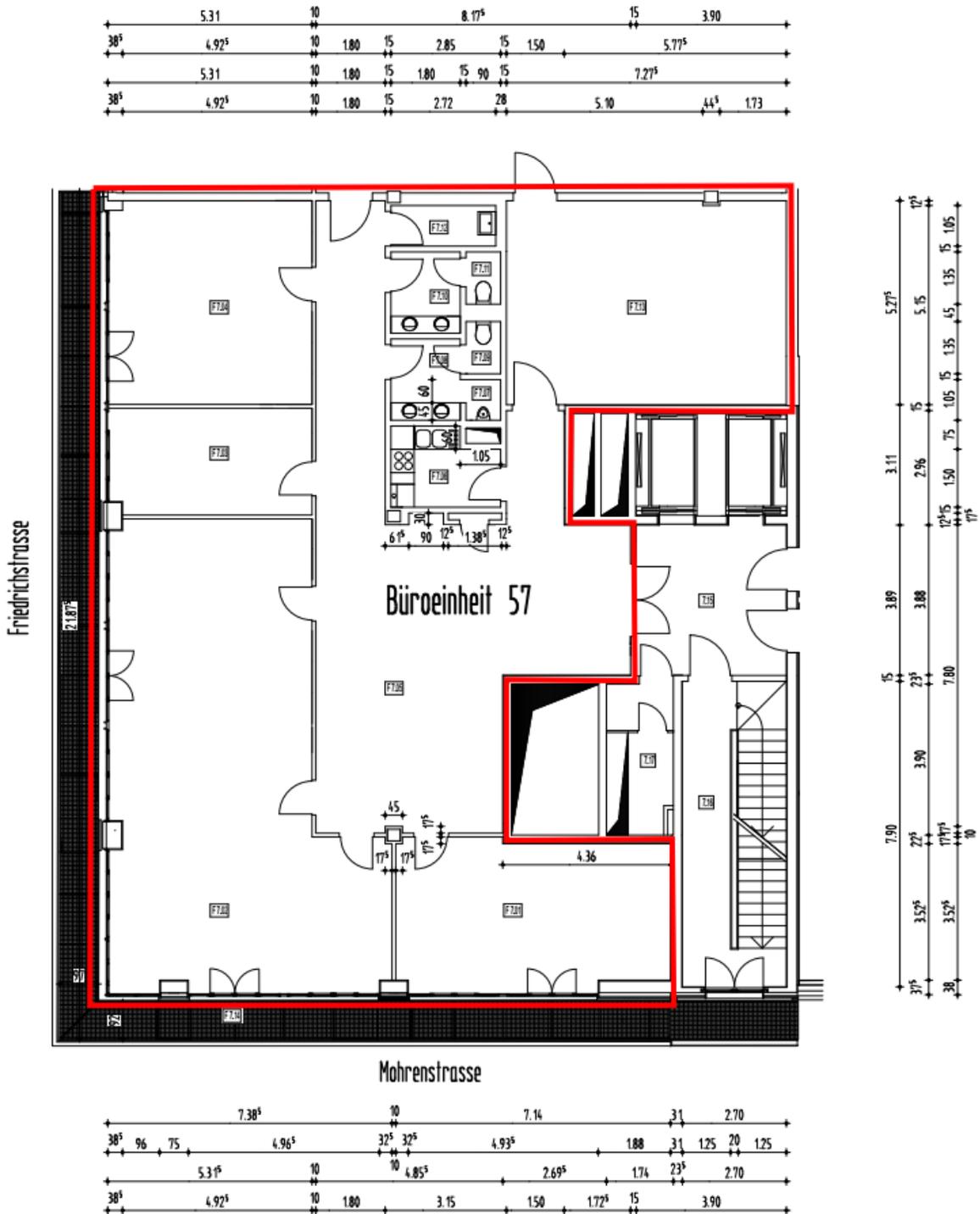


HIH Real Estate

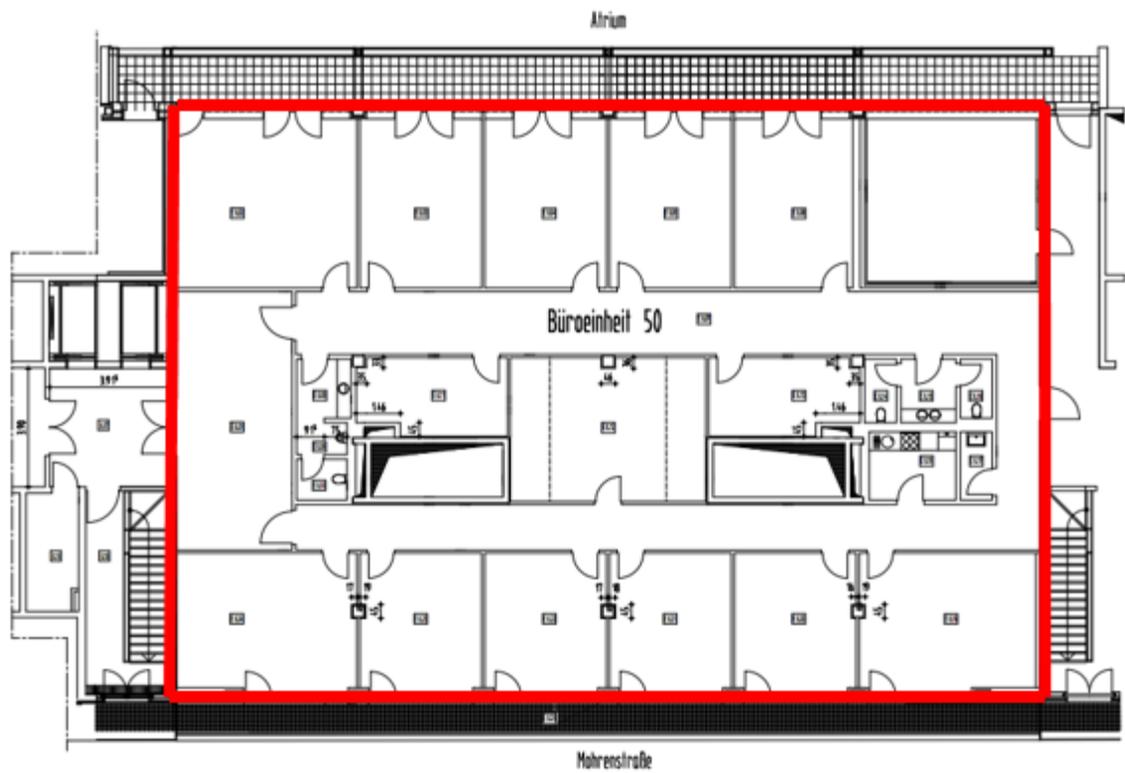
Friedrichstraße 185 (Haus F) | 10117 Berlin
T +49 30 2649700 www.hih-vermietung.de

Geschäftsführung: Erik Marienfeldt | Dr. Peter Rentrop-Schmid
Sitz der Gesellschaft: Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 50200 | Ust.-IdNr. DE118512300

Grundrissplan: 7. OG mit ca. 277 m²



Grundrissplan: 8. OG mit ca. 480 m²

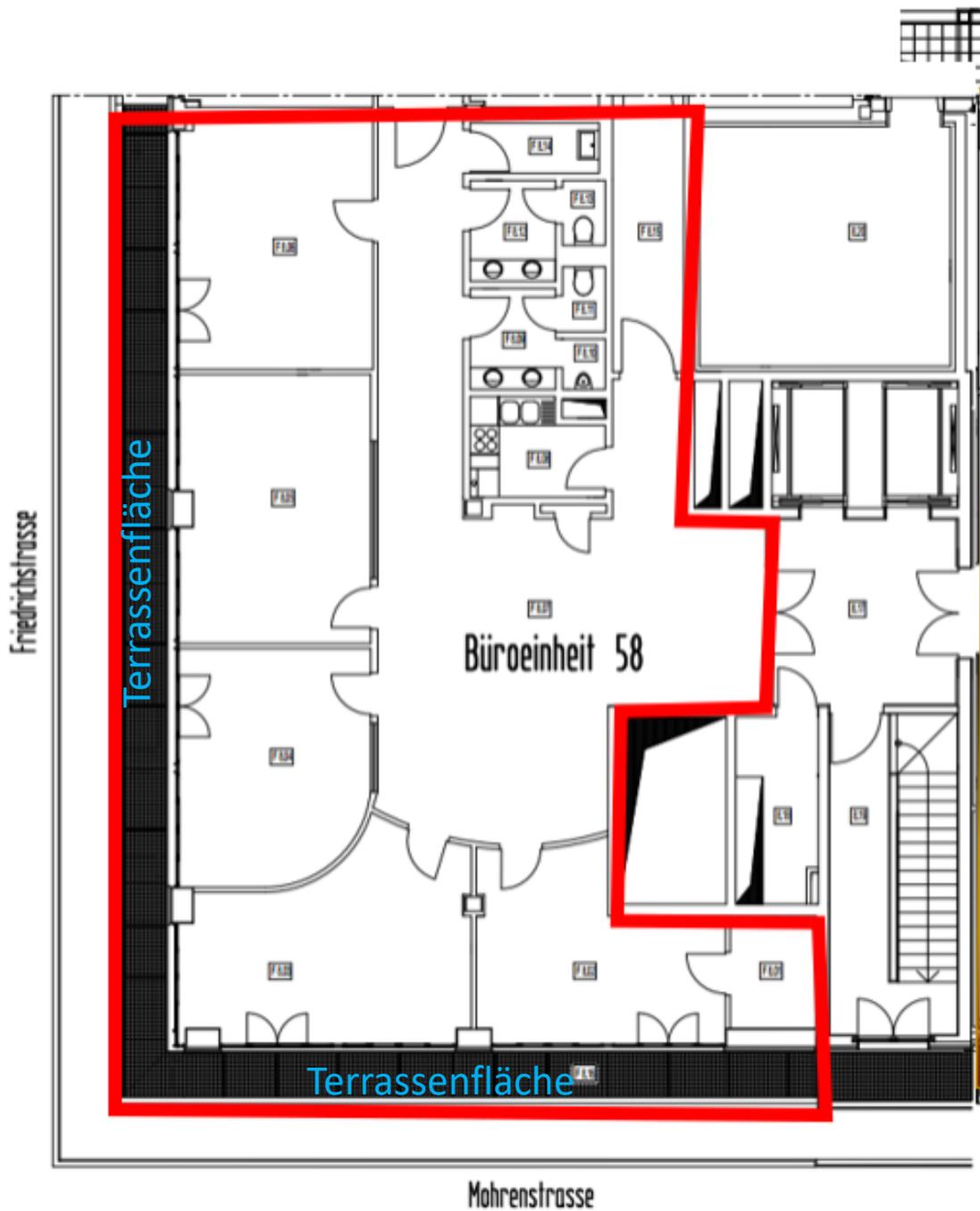


HIH Real Estate

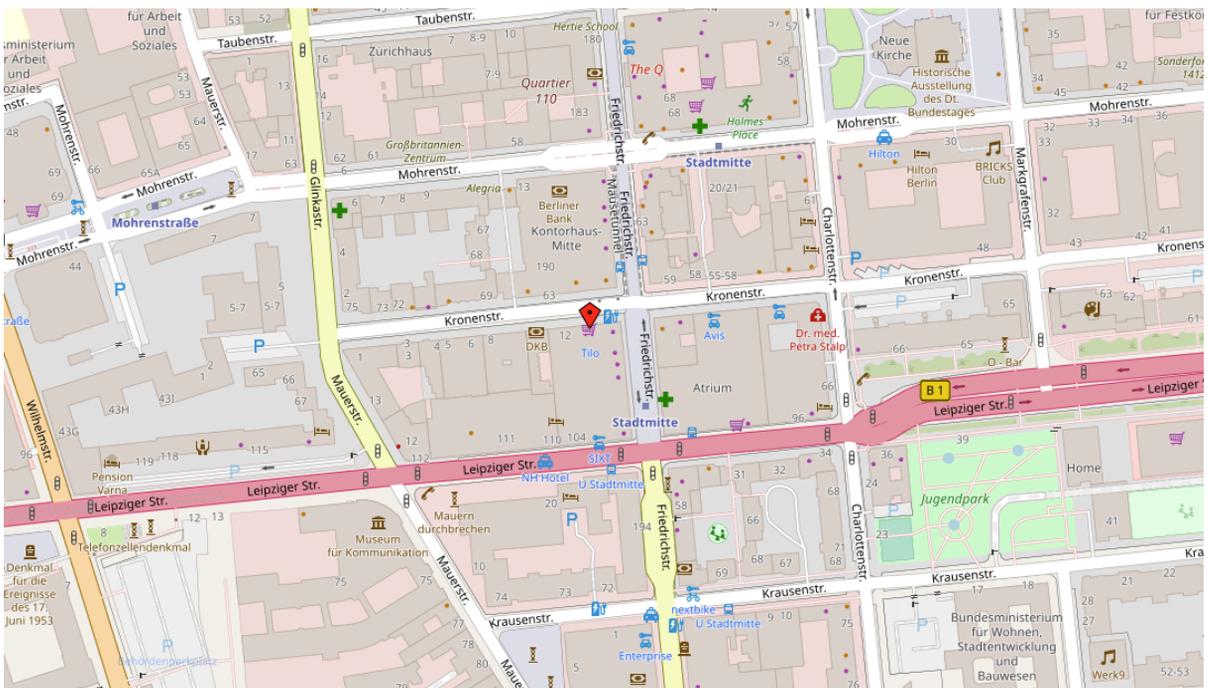
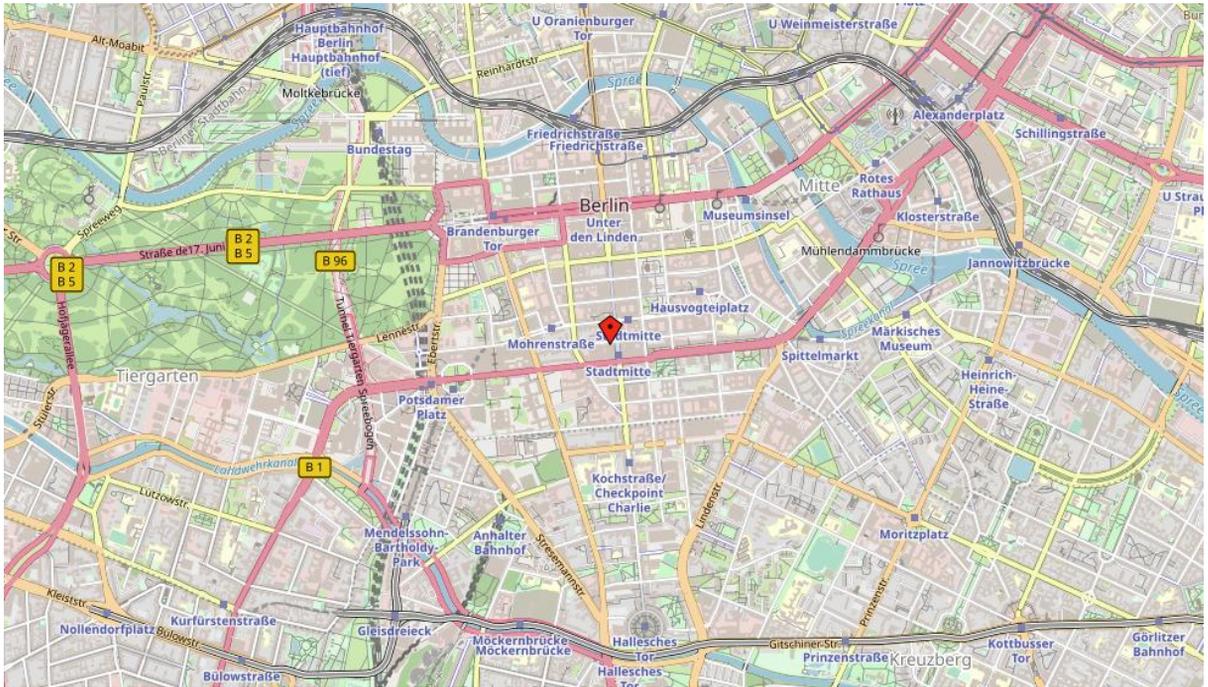
Friedrichstraße 185 (Haus F) | 10117 Berlin
T +49 30 2649700 www.hih-vermietung.de

Geschäftsführung: Erik Marienfeldt | Dr. Peter Rentrop-Schmid
Sitz der Gesellschaft: Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 50200 | Ust.-IdNr. DE118512300

Grundrissplan: 8. OG mit ca. 191 m²



Lage / Mikro- und Makroansicht



HIH Real Estate
 Friedrichstraße 185 (Haus F) | 10117 Berlin
 T +49 30 2649700 www.hih-vermietung.de

Geschäftsführung: Erik Marienfeld | Dr. Peter Rentrop-Schmid
 Sitz der Gesellschaft: Hamburg
 Amtsgericht Hamburg: HRB 50200 | Ust.-IdNr. DE118512300

Lage auf einen Blick



- Flughafen Berlin Brandenburg in 25,8 Kilometern erreichbar



- Hauptbahnhof in 2,6 Kilometern erreichbar



- Bushaltestelle „Stadtmitte“ in 84 Metern erreichbar



- U-Bahn Station „Stadtmitte“ ist zu Fuß in 170 Metern erreichbar

Rechtshinweis

Dieses Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Maßgeblich für den Inhalt einer Leistungsverpflichtung der HIH Real Estate GmbH ist nicht dieses Exposé, sondern jeweils ausschließlich der geschlossene Vertrag mit den darin vereinbarten Leistungspflichten. Trotz aller Sorgfalt bei der Erstellung dieses Exposés können sich die darin enthaltenen Informationen, insbesondere solche, die auf den Angaben Dritter beruhen, inzwischen geändert haben. Eine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit, Qualität und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen kann daher nicht übernommen werden. Zwischenvermietungen, Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Alle Informationen, Texte, Bilder und Grafiken in diesem Exposé unterliegen dem Schutz des Urheberrechts und anderer Schutzgesetze. Sie sind Eigentum der HIH Real Estate GmbH und dürfen ohne vorherige schriftliche Zustimmung nicht an Dritte weitergegeben oder vervielfältigt werden.

Stand: 11. Dezember 2019

Weitere Informationen finden Sie im Internet:

www.hih.de | www.hih-vermietung.de

HIH Real Estate

Friedrichstraße 185 (Haus F) | 10117 Berlin
T +49 30 2649700 www.hih-vermietung.de

Geschäftsführung: Erik Marienfeldt | Dr. Peter Rentrop-Schmid
Sitz der Gesellschaft: Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 50200 | Ust.-IdNr. DE118512300