

Quartier am Auswärtigen
Amt- Büroflächen im
Zentrum Berlins

Provisionsfrei zu vermieten

HIH-Mieteraktion



Quartier am Auswärtigen Amt - Jägerstraße 39-41, 10117 Berlin



Die Mietpreise verstehen sich zzgl. der Nebenkostenvorauszahlungen und gesetzlicher Mehrwertsteuer in Höhe von z.Zt. 19 %. Die Nebenkostenvorauszahlungen belaufen sich auf insgesamt 5,50 EUR/m²/mtl.

* Die Flächen im Werderschen Markt 15 ähneln sich im Grundriss und sind alle übereinanderliegend. Zusammen ist hier eine Fläche von ca. 1.600 m² anzumieten.

Leerstandsübersicht

EG (Eingang Jägerstr.)	ca. 260 m²	33,00 EUR/m² /mtl.nettokalt
1. OG (Eingang Jägerstr.)	ca. 282 m²	33,00 EUR/m² /mtl.nettokalt
2. OG (Eingang Oberwallstr.)	ca. 267 m²	33,00 EUR/m² /mtl.nettokalt
4. OG (Eingang Oberwallstr.)	ca. 266 m²	33,00 EUR/m² /mtl. nettokalt
2. OG (Eingang im Werderschen Markt 15) *	ca. 402 m²	33,00 EUR/m² /mtl.nettokalt
3. OG (Eingang im Werderschen Markt 15) *	ca. 401 m²	33,00 EUR/m² /mtl.nettokalt
4. OG (Eingang im Werderschen Markt 15) *	ca. 401 m²	33,00 EUR/m² /mtl.nettokalt
5. OG (Eingang im Werderschen Markt 15) *	ca. 401 m²	33,00 EUR/m² /mtl.nettokalt
UG Lager L3 + UG Lager L9	ca. 16 m²	11,00 EUR/m² /mtl.nettokalt
PKW-TG-Stellplätze	ca. 15 Stück	180€/Stück zzgl. UST

Eckdaten

Lage und Objektbeschreibung

In der historischen Mitte Berlins liegt das Quartier am Auswärtigen Amt, ein lebendiges städtisches Ensemble aus fünf Gebäuden mit vielfältiger Nutzung zwischen der Museumsinsel und dem Gendarmenmarkt. Die Fassadengestaltung des Gebäudes ist streng symmetrisch mit einem repräsentativen Eingangsportal und massiven, hellen Travertinplatten, während der grüne Innenhof gemeinschaftliche Parkmöglichkeiten umschließt.

Energieausweis

Energiebedarfsausweis nach § 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) anbei.

Ausstattung

- Teeküche
- Hohlraumboden- Doppelboden mit Bodentanks
- CAT 7 Anschluss
- Sonnenschutz
- TG- Stellplätze vorhanden
- Baujahr 2008

Kaution

3 Bruttomonatsmieten

HIH Real Estate

Ericusspitze 1 | 20457 Hamburg
T +49 40 328230 | F +49 40 3282-3100
www.hih-vermietung.de

Geschäftsführung: Erik Marienfeldt | Dr. Peter Rentrop-Schmid
Sitz der Gesellschaft: Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 50200 | Ust.-IdNr. DE118512300

Weitere Eckdaten

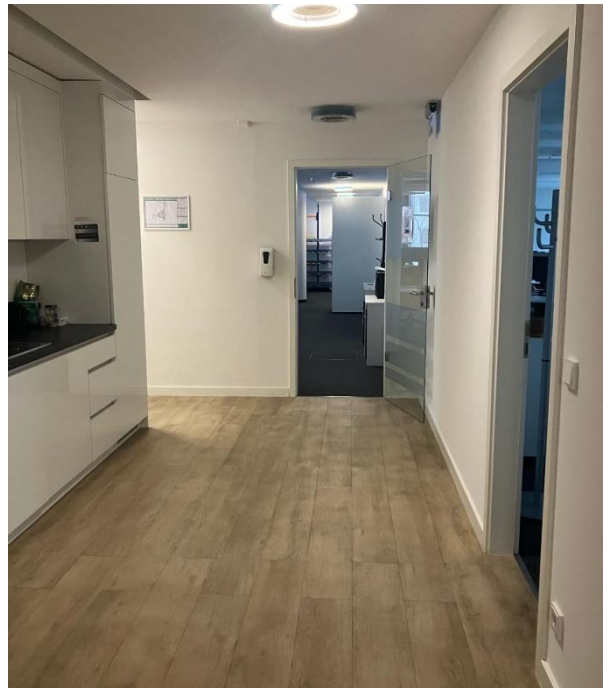
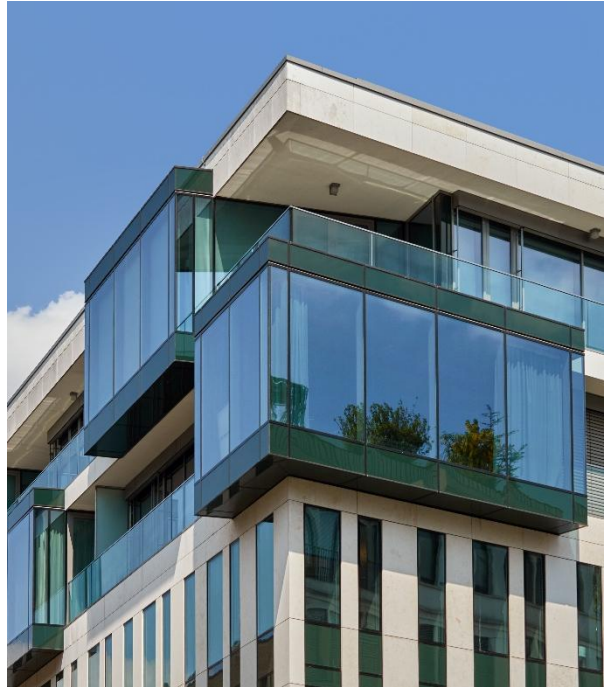
Verfügbar ab	ab sofort
Ihre Ansprechpartnerinnen	<p>Olivia Apitzsch Letting Manager T +49 30 26497014 M +49 151 23292078 E oopitzsch@hih.de oder vermietung-berlin@hih.de</p> <p>Meike Rebák Letting Manager T +49 30 264970 17 E MeRebak@hih.de oder vermietung-berlin@hih.de</p>

HIH Real Estate

Ericusspitze 1 | 20457 Hamburg
T +49 40 328230 | F +49 40 3282-3100
www.hih-vermietung.de

Geschäftsführung: Erik Marienfeldt | Dr. Peter Rentrop-Schmid
Sitz der Gesellschaft: Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 50200 | Ust.-IdNr. DE118512300

Objektansichten

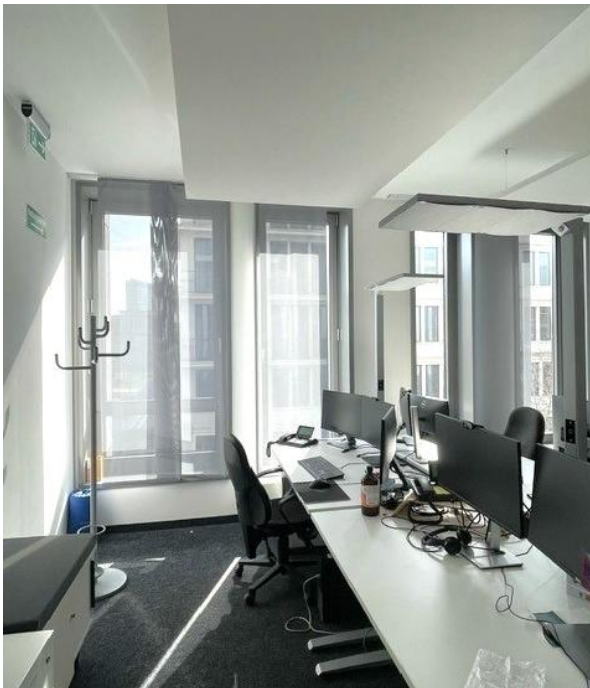
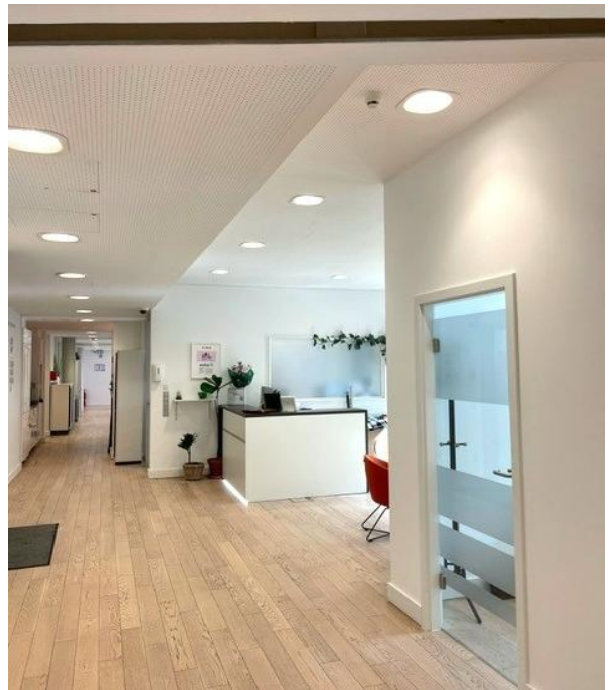


HIH Real Estate

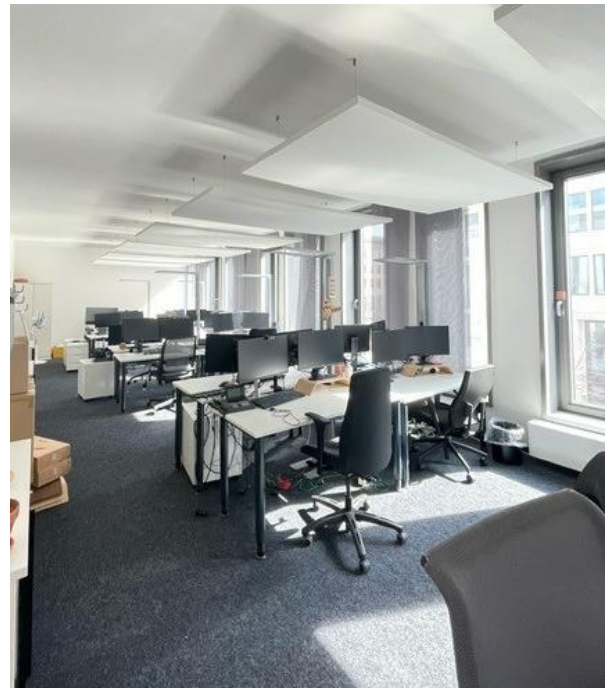
Ericusspitze 1 | 20457 Hamburg
T +49 40 328230 | F +49 40 3282-3100
www.hih-vermietung.de

Geschäftsführung: Erik Marienfeldt | Dr. Peter Rentrop-Schmid
Sitz der Gesellschaft: Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 50200 | Ust.-IdNr. DE118512300

Objektansichten



Objektansichten

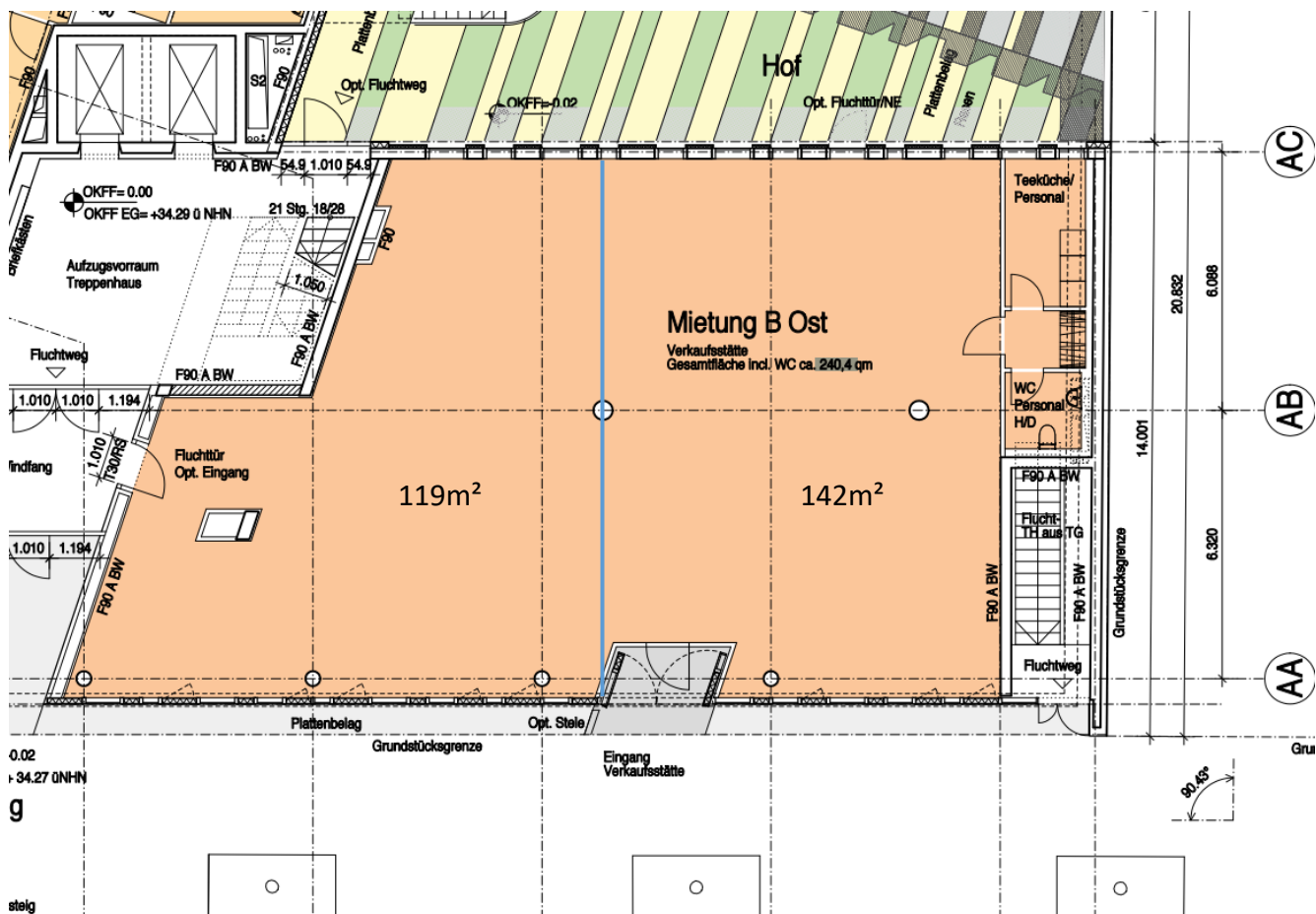


HIH Real Estate

Ericusspitze 1 | 20457 Hamburg
T +49 40 328230 | F +49 40 3282-3100
www.hih-vermietung.de

Geschäftsführung: Erik Marienfeldt | Dr. Peter Rentrop-Schmid
Sitz der Gesellschaft: Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 50200 | Ust.-IdNr. DE118512300

Beispielgrundriss: EG ca. 260 m² teilbar ab 119 m²



Beispielgrundriss: 1. OG ca. 282 m²

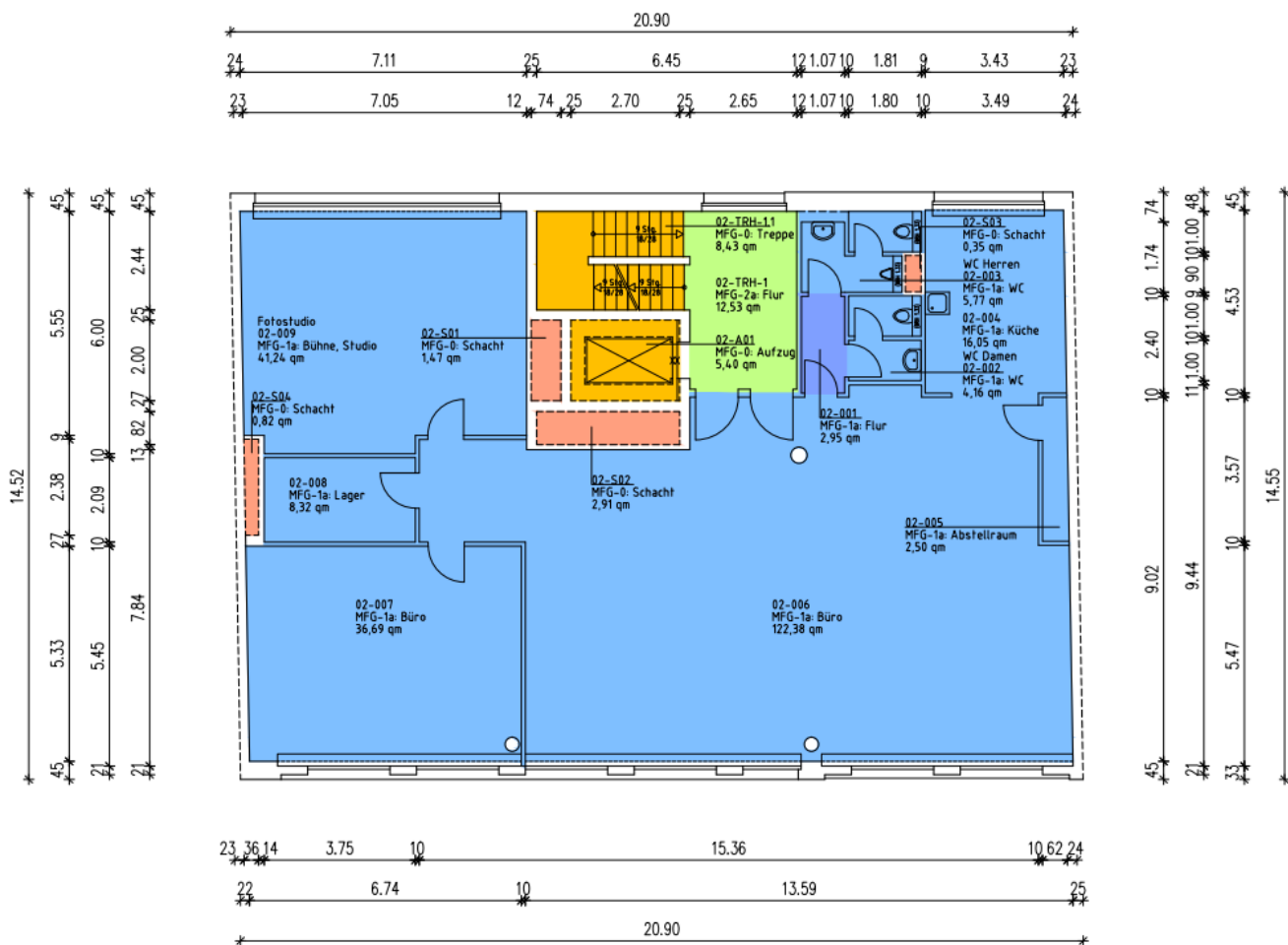


HIH Real Estate

Ericusspitze 1 | 20457 Hamburg
T +49 40 328230 | F +49 40 3282-3100
www.hih-vermietung.de

Geschäftsführung: Erik Marienfeldt | Dr. Peter Rentrop-Schmid
Sitz der Gesellschaft: Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 50200 | Ust.-IdNr. DE118512300

Beispielgrundriss: 2. OG, 267 m²



HIH Real Estate

Ericusspitze 1 | 20457 Hamburg
T +49 40 328230 | F +49 40 3282-3100
www.hih-vermietung.de

Geschäftsführung: Erik Marienfeldt | Dr. Peter Rentrop-Schmid
Sitz der Gesellschaft: Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 50200 | Ust.-IdNr. DE118512300

Beispielgrundriss: 2. OG, 402 m²



HIH Real Estate

Ericusspitze 1 | 20457 Hamburg
T +49 40 328230 | F +49 40 3282-3100
www.hih-vermietung.de

Geschäftsführung: Erik Marienfeldt | Dr. Peter Rentrop-Schmid
Sitz der Gesellschaft: Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 50200 | Ust.-IdNr. DE118512300

Beispielgrundriss: 3. OG, 401 m²

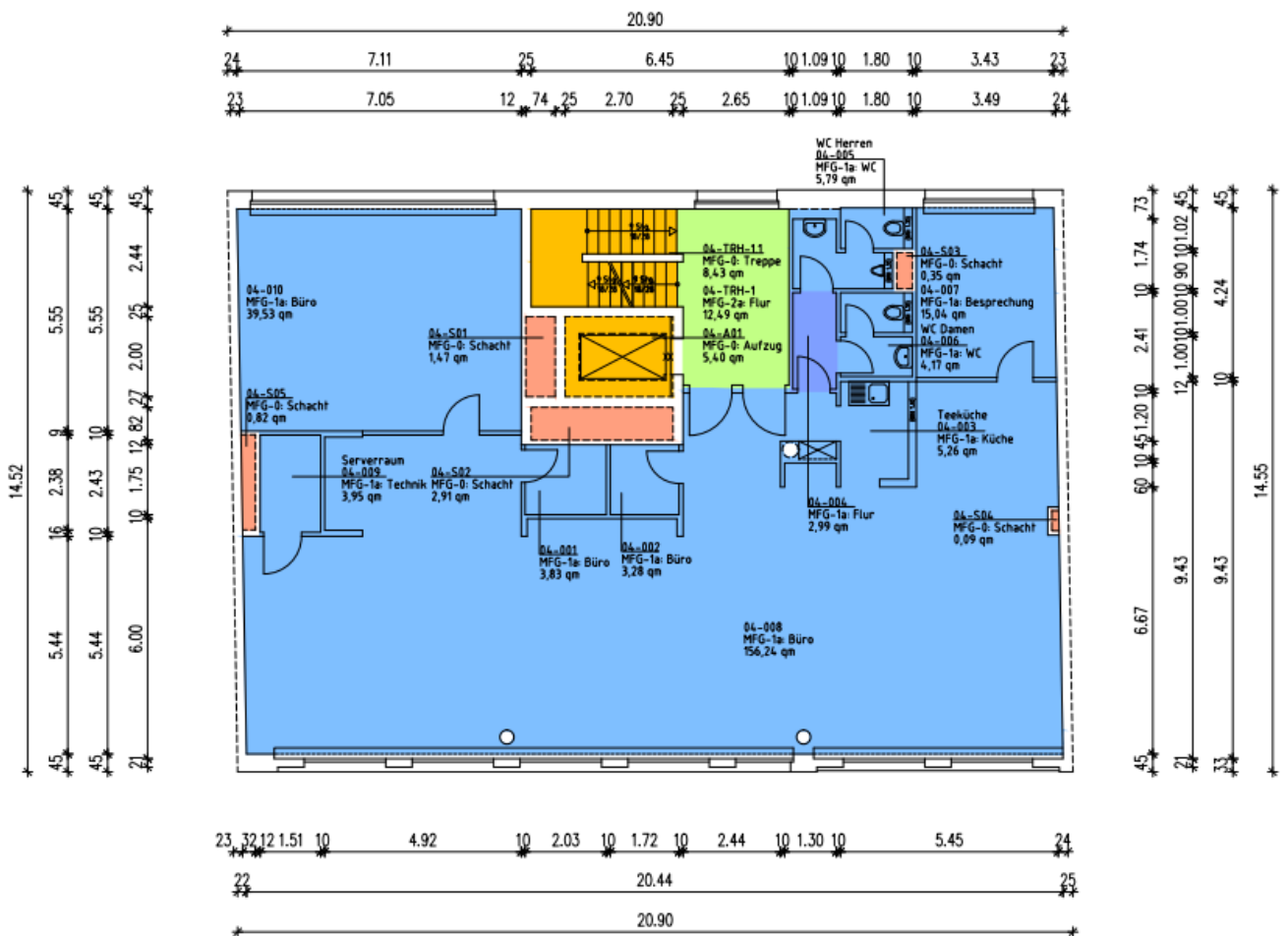


HIH Real Estate

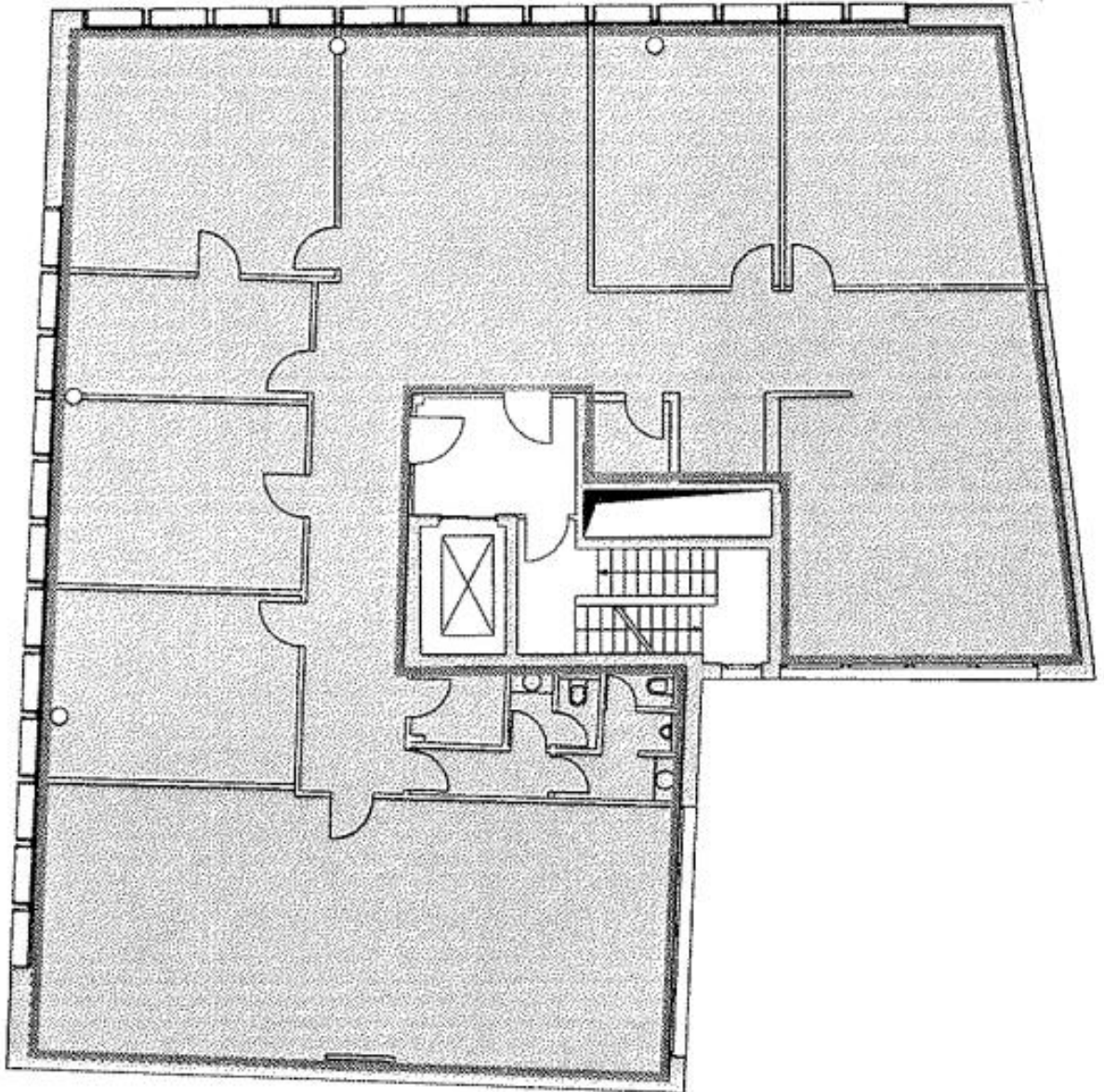
Ericusspitze 1 | 20457 Hamburg
T +49 40 328230 | F +49 40 3282-3100
www.hih-vermietung.de

Geschäftsführung: Erik Marienfeldt | Dr. Peter Rentrop-Schmid
Sitz der Gesellschaft: Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 50200 | Ust.-IdNr. DE118512300

Beispielgrundriss: 4. OG ca. 266 m²



Beispielgrundriss: 4. OG ca. 401 m²

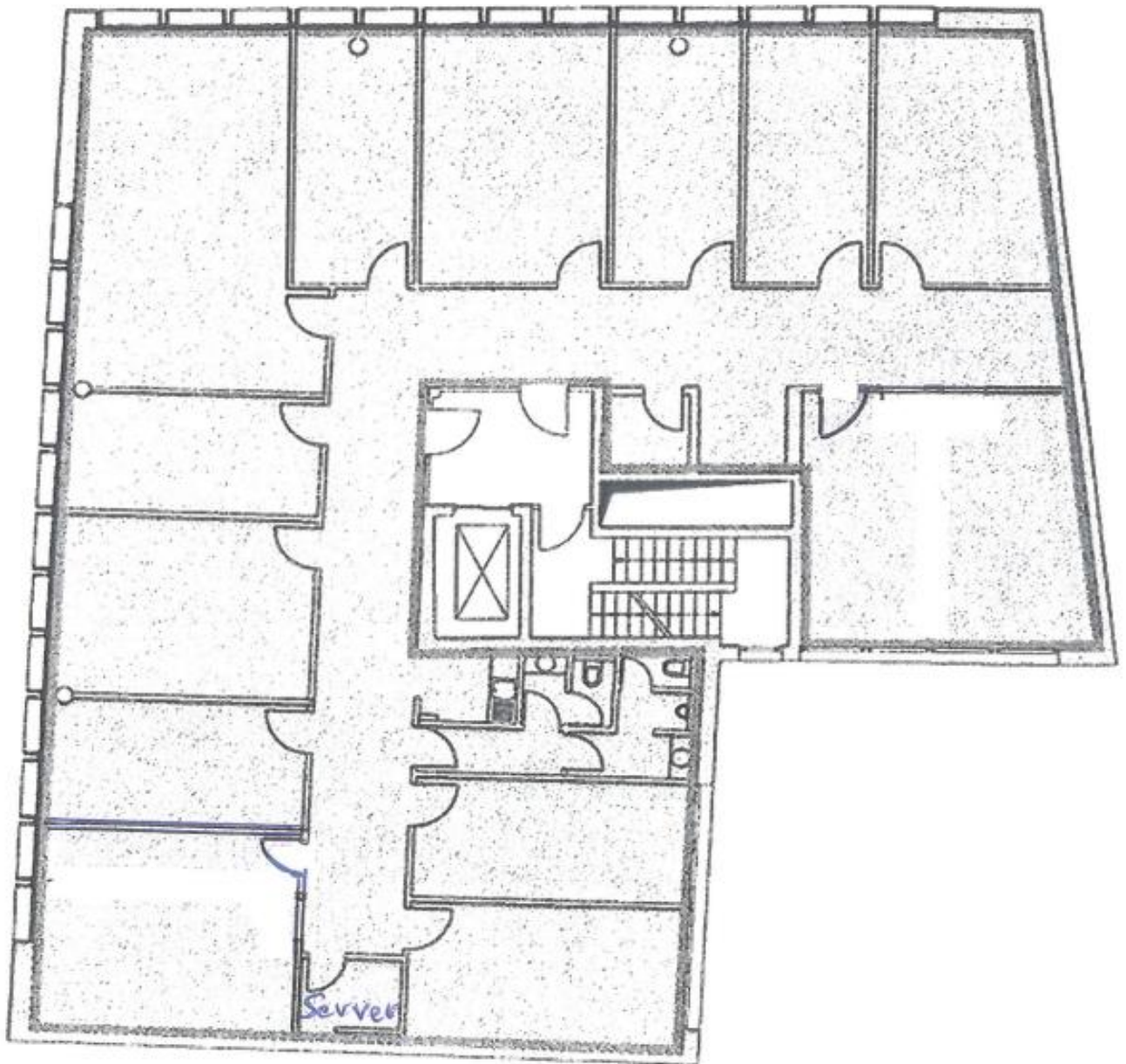


HIH Real Estate

Ericusspitze 1 | 20457 Hamburg
T +49 40 328230 | F +49 40 3282-3100
www.hih-vermietung.de

Geschäftsführung: Erik Marienfeldt | Dr. Peter Rentrop-Schmid
Sitz der Gesellschaft: Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 50200 | Ust.-IdNr. DE118512300

Beispielgrundriss: 5. OG ca. 401 m²

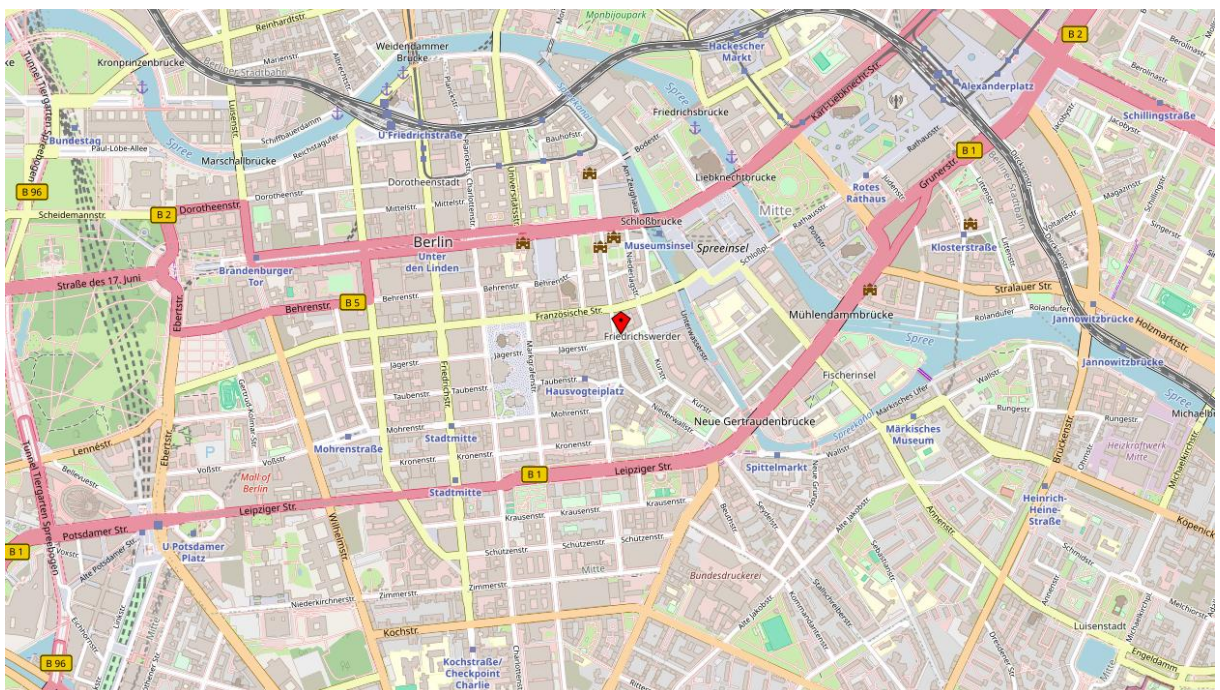
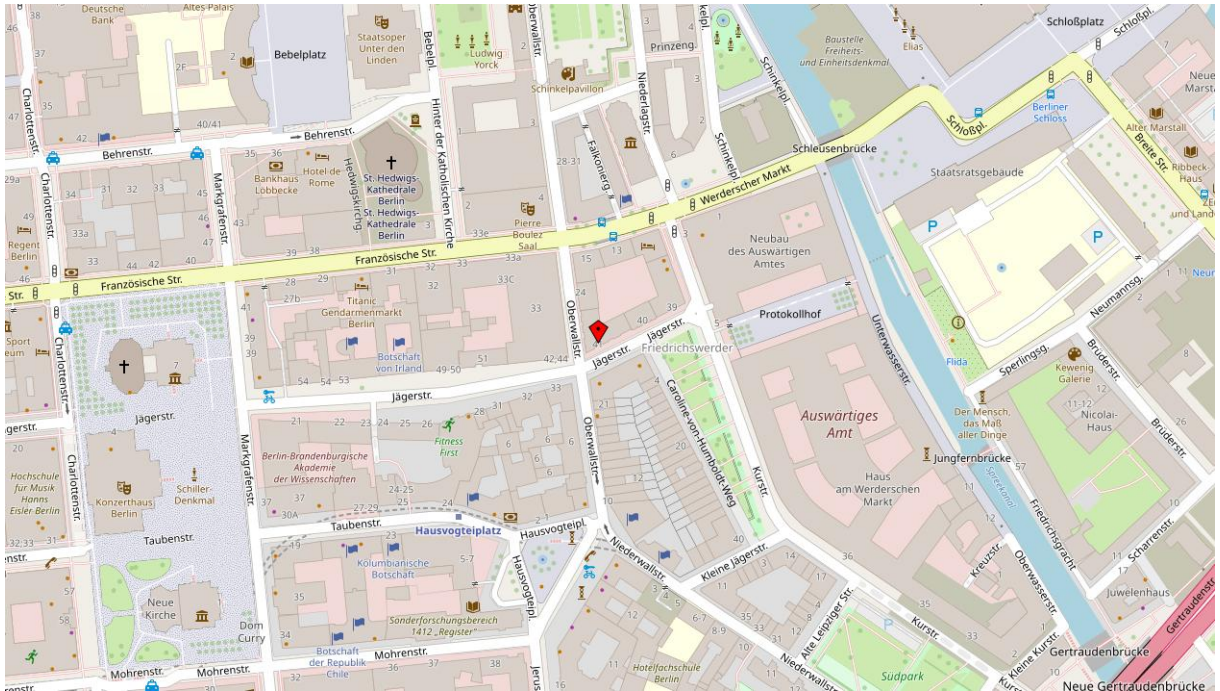


HIH Real Estate

Ericusspitze 1 | 20457 Hamburg
T +49 40 328230 | F +49 40 3282-3100
www.hih-vermietung.de

Geschäftsführung: Erik Marienfeldt | Dr. Peter Rentrop-Schmid
Sitz der Gesellschaft: Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 50200 | Ust.-IdNr. DE118512300

Lage / Mikro- und Makroansicht



HIH Real Estate

Ericusspitze 1 | 20457 Hamburg
T +49 40 328230 | F +49 40 3282-3100
www.hih-vermietung.de

Geschäftsführung: Erik Marienfeldt | Dr. Peter Rentrop-Schmid
Sitz der Gesellschaft: Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 50200 | Ust.-IdNr. DE118512300

Lage auf einen Blick



- Flughafen Berlin Brandenburg ist in 27 Kilometern erreichbar.



- Der Hauptbahnhof Berlin ist in 3,2 Kilometern erreichbar



- Die Bushaltestelle „Werderscher Markt“ ist direkt vor dem Haus in 100m erreichbar.



- Die U-Bahn-Station „Hausvogteiplatz“ (U2) und die U-Bahn-Station „Museumsinsel“ (U5) sind in wenigen hundert Metern erreichbar.

HIH

Unser Geschenk An Sie!

Wir freuen uns, Sie als zukünftigen Mieter in unseren Büroflächen willkommen zu heißen! Als kleines Dankeschön für Ihre Entscheidung für eine Immobilie der HIH möchten wir Ihrem Team eine besondere Freude bereiten. Ihr Vertrauen ist unser Ansporn. Wählen Sie Ihr persönliches Willkommensgeschenk – ganz nach den Bedürfnissen Ihres Teams!



**Egret X Core
E-Scooter**

Ihr elektrisierender Begleiter im Arbeitsalltag! 60 km Reichweite – immer einsatzbereit.



**Radon Solution
Comfort 7.0**

Komfortabel & dynamisch – perfekt für den Alltag. Mehr Bewegung, weniger Stress.



**Weber Genesis
E-315 Gasgrill**

Für alle, die die schönsten Stunden des Tages auf der Terrasse genießen wollen

HIH Real Estate

Ericusspitze 1 | 20457 Hamburg
T +49 40 328230 | F +49 40 3282-3100
www.hih-vermietung.de

Geschäftsführung: Erik Marienfeldt | Dr. Peter Rentrop-Schmid
Sitz der Gesellschaft: Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 50200 | Ust.-IdNr. DE118512300

Rechtshinweis

Dieses Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Maßgeblich für den Inhalt einer Leistungsverpflichtung der HIH Real Estate GmbH ist nicht dieses Exposé, sondern jeweils ausschließlich der geschlossene Vertrag mit den darin vereinbarten Leistungspflichten. Trotz aller Sorgfalt bei der Erstellung dieses Exposés können sich die darin enthaltenen Informationen, insbesondere solche, die auf den Angaben Dritter beruhen, inzwischen geändert haben. Eine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit, Qualität und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen kann daher nicht übernommen werden. Zwischenvermietungen, Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Alle Informationen, Texte, Bilder und Grafiken in diesem Exposé unterliegen dem Schutz des Urheberrechts und anderer Schutzgesetze. Sie sind Eigentum der HIH Real Estate GmbH und dürfen ohne vorherige schriftliche Zustimmung nicht an Dritte weitergegeben oder vervielfältigt werden.

Stand: 1. Oktober 2022

Weitere Informationen finden Sie im Internet:

www.hih.de | www.hih-vermietung.de

HIH Real Estate

Ericusspitze 1 | 20457 Hamburg
T +49 40 328230 | F +49 40 3282-3100
www.hih-vermietung.de

Geschäftsführung: Erik Marienfeldt | Dr. Peter Rentrop-Schmid
Sitz der Gesellschaft: Hamburg
Amtsgericht Hamburg: HRB 50200 | Ust.-IdNr. DE118512300