

Empfang	
A	ca. 29,59m ²
U	ca. 16,66m
LH	ca. 3,05m

Büroraum	
A	ca. 10,51m ²
U	ca. 15,13m
LH	ca. 3,05m

Büroraum	
A	ca. 11,39m ²
U	ca. 16,16m
LH	ca. 3,05m

Büroraum	
A	ca. 27,85m ²
U	ca. 21,24m
LH	ca. 3,05m

Büroraum	
A	ca. 30,03m ²
U	ca. 22,18m
LH	ca. 3,05m

Büroraum	
A	ca. 14,53m ²
U	ca. 16,57m
LH	ca. 2,69/3,05m

Flur	
A	ca. 40,14m ²
U	ca. 41,04m
LH	ca. 2,63m

Büroraum	
A	ca. 22,08m ²
U	ca. 19,29m
LH	ca. 3,05m

Büroraum	
A	ca. 22,02m ²
U	ca. 20,28m
LH	ca. 3,05m

Büroraum	
A	ca. 81,81m ²
U	ca. 40,29m
LH	ca. 2,69/3,05m

Sanitär - H	
A	ca. 5,00m ²
U	ca. 16,50m
LH	ca. 2,63m

Küche	
A	ca. 47,84m ²
U	ca. 25,86m
LH	ca. 2,63/3,05m

Sanitär - D	
A	ca. 2,75m ²
U	ca. 9,78m
LH	ca. 2,63m

ELV	
A	ca. 3,19m ²
U	ca. 7,43m
LH	ca. 2,63m

Sanitär - Flur	
A	ca. 2,89m ²
U	ca. 8,13m
LH	ca. 2,63m

Vorliegende Planung wurde erstellt auf Grundlage der zur Verfügung gestellten Planunterlagen:

"4. Obergeschoss - Mieterausbau"
QAA-B2-GR-4G-104-HP

Architektengemeinschaft M.U. Giering + S. Senger
Gustav-Müller-Str. 48, 10829 Berlin

vom 25.08.2010

Die angegebenen Maße wurden nicht örtlich geprüft. Maße sind vom Auftragnehmer verantwortlich nachzuprüfen. Unstimmigkeiten sind der Bauleitung/ dem Planverfasser anzuzeigen.

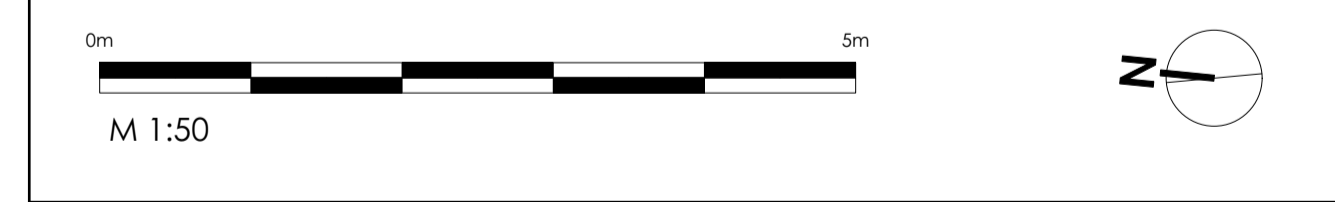
- Legende Elektro:**
- Wandauslass mit Höhe
 - Einbaustrahler/ Decke
 - Schalter
 - Steckdosen, hier doppelt
 - TV, Sat, koaxial
 - Netzwerk
 - Präsenzmelder
 - Ansteuerung Aussenjalousien

Planzeichen		Bauteilqualitäten	
OK FF ±0,00	OK RD -0,12	OKFF ±0,00	OKRD -0,20
BRH 90	BD	DD	WD
FE	UZ	88,5	213,5
Oberkante Fertigfußboden		Oberkante Rohdecke	
Brüstungshöhen ab OK Fertigfußboden!		Brüstungshöhen ab OK Fertigfußboden!	
Bodendurchbruch		Deckendurchbruch	
Wanddurchbruch		Fußbodeneinlauf	
Unterzug		Türmaße	
Türhöhen ab OK Fertigfußboden!		Bei Türstützen aus Stahl bezieht sich die Höhe auf UK Putzträger, d.h. die Unterkante Stahlträger ist entsprechend höher!	

Nur gültig in Verbindung mit der geprüften Statik und dem geprüften Brandschutznachweis. Angaben zur Konstruktion und Funktion sind vom Auftragnehmer verantwortlich nachzuprüfen. Unstimmigkeiten sind der Bauleitung/ dem Planverfasser anzuzeigen.

Fußbodenbeläge	Deckenkonstruktionen	Wandbekleidung
F1 Teppich/ Bahnenware	D1 Putzaufbau, Gips, Q2	IW1 Putzaufbau, Gips, Q2
F2 Teppich/ Fliese	D2 Putzaufbau, Kalkzement, Q2	IW2 Putzaufbau, Kalkzement, Q2
F3 Vinyl	D3 Gipskarton, Akustik	IW3 Gipskarton, GK, Q2
F4 Fliese/ Feinsteinzeug	D4 Gipskarton, glatt	IW4 Gipskarton, GKBI, Q2
F5 Fliese/ Keramik	D5 Langfelddecke, Akustik	IW5 Wandfliesen
F6 Fliese/ Naturstein		IW6 elementierte Glastrennwand

Index	Änderungen	Datum	Name
A			
B			
C			
D			
E			
F			
G			
H			



Projekt: Mieterumbau 4.OG
Bürohaus Am Werderschen Markt 15, 10117 Berlin

Auftraggeber	Architekt
HIH Property Services GmbH Charlottenstraße 43 10117 Berlin	BIASCHKE HÜSEY Architekten Partnerschaft mbH malteserstr. 29 10405 Berlin Tel: +49 30 817 986 141 Fax: +49 30 817 986 142
Grundriss / BESTAND 4. Obergeschoss	Planfreigabe Datum: _____ Unterschrift: Bauherr Datum: _____ Unterschrift: Architekt
Planungsphase: Grundlagenermittlung	Stand: 01.04.2026
Plannummer: WERDM15-LP1-GR-4OG-50-001-A	Index: A
Projekt Nr.: - Phase: I Format: A1 Maßstab: 1:50 gezeichnet: ah geprüft:	