

Büro
4 AP
33,29 m²

Besprechung
6 Pers.
22,97 m²

WC-H
5,44 m²

WC-D
3,56 m²

Teeküche
15,95 m²

UV
1,81 m²

Server
3,15 m²

Lager
10,98 m²



Flur

Flur

- Arbeitsplätze
- Kommunikation/ Rückzug
- Verkehrswege/ Nebenräume
- Focus
- Besprechung
- Teeküche
- Sanitär

Auftraggeber: HIH Real Estate GmbH
Adresse: Charlottenstraße 63
10117 Berlin

Geschoss: 3. Obergeschoss

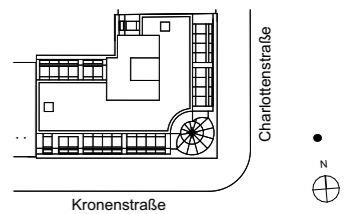
Plan-Nr.: BEL-OG3_18462_GR_260414

Maßstab: 1:100 / DIN A3

Datum: 14.04.2026 / HW

Projekt-Nr.: 18462

Gesamtanzahl Arbeitsplätze: 26



Zur Zeit der Erstellung lag keine gültige Genehmigung und kein gültiges Brandschutzkonzept vor. Alle Maß- und Flächenangaben sind ca.-Angaben (netto) und vor Ort zu prüfen. Die Planung beruht auf den uns vom AG übermittelten Unterlagen. Der Grundriss enthält eine exemplarische Möblierung, Tischmaße 160x80cm.

Hinweise gem. den Technischen Regeln für Arbeitsstätten Bitte beachten Sie, dass:

- ☀ die Ausrichtung des Schreibtisches aufgrund von möglicher Blendung durch die Fassade nicht empfohlen wird.
- 👁 es sich bei diesem Raum um einen gefangenen Raum handelt, der bei einem dauerhaften Aufenthalt eine Sichtverbindung zum davorliegenden Bereich benötigt, um in Gefahrensituationen reagieren zu können.

Pumi
1,72 m²

Flur

Flur

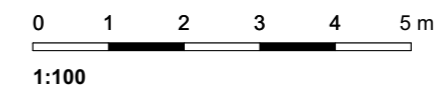
Open Space
10 AP
78,22 m²

Flur

Pantry
2,52 m²

Focus 👁
8,37 m² 3,88 m²

Open Space
12 AP
100,18 m²



Belegungskonzept