

BAUVORHABEN:
BESTANDSFLÄCHENAUFMAß
BÜROGEBÄUDE
AM KARLSBAD 16
10785 BERLIN

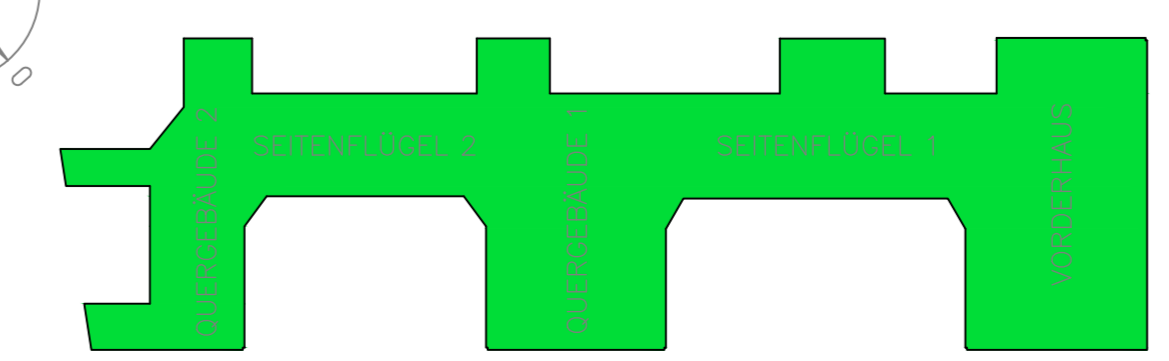
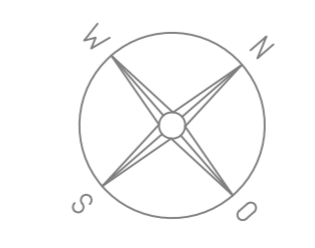
AUFTRAGGEBER:
IC IMMOBILIEN GRUPPE
Potsdamer Platz 10 /
Köthener Straße 1
10963 Berlin

ANMERKUNGEN:

Alle Maße und Materialien sind im Plan und am Bau zu prüfen!
 Die Maßangaben erfolgen in Zentimetern.
 Höhenkoten, sofern eingetragen gemäß Bestandsunterlagen.
 Der Plan enthält die Grundkonstruktion des Gebäudes sowie die zum Meßzeitpunkt zugänglichen und begehbaren Räume.
 Nicht zugängliche Räume wurden gekennzeichnet und anhand Altplänen interpoliert.
 Eintragungen v. Fachplandetails (Lüftung, Elektro, Sanitär) wurde nicht vorgenommen.
 Fassadenkonstruktion inklusive Details sind angedeutet.
 Alle Türmaße beziehen sich auf das lichte Durchgangsmaß.
 Schächte für Lüftung, ELT, Sanitär sind nicht geprüft und nicht gekennzeichnet.
 Installationsbereiche hinter den WCs / Sanitär sind zu beachten.
 Die Bruttoflächen der Räume wurden bis in die Fensternischen gemessen.
 Die Flächen der Sockel wurden den Bruttoflächen zugerechnet.
 Lokale Verformungen von Bauteilen wurden im Plan sinnvoll ausgeglichen.

- NUF Nutzfläche
- BF Bruttofläche
- TF Technische Funktionsfläche
- NGF Nettogrundfläche
- KGF Konstruktionsgrundfläche
- VF Verkehrsfläche
- SAN Sanitärfläche
- ip Räume interpoliert, kein Zugang

ERSTELLER:
 DIPL.-BAUINGENIEUR ANDREAS GUTEZEIT
 Burkhardswalder Strasse 48 A
 01809 Müglitztal
 TEL: 035027 / 628220 FAX: 035027 / 628221
 MOBIL: 0172 / 3508380
 EMAIL: immobilien@gutezeit.de



FLÄCHENAUFMAß			
PROJEKTNUMMER		AM KARLSBAD 16, 10785 BERLIN	
MABSTAB	1:100	3.OBERGESCHOSS	
DATUM	16.11.2023	PLAN NUMMER	
PLANFORMAT	A1	ALTPLAN NUMMER	
AKTUALISIERT	18.01.2024		