



**WILHELM-FAY
STRASSE**

5/4

Moderne Büroflächen in Frankfurt

IHR NEUES OFFICE

IHR POTENZIAL

IHR KOMFORT

IHRE FLEXIBILITÄT

IHR KONTAKT

WILHELM-FAY
STRASSE



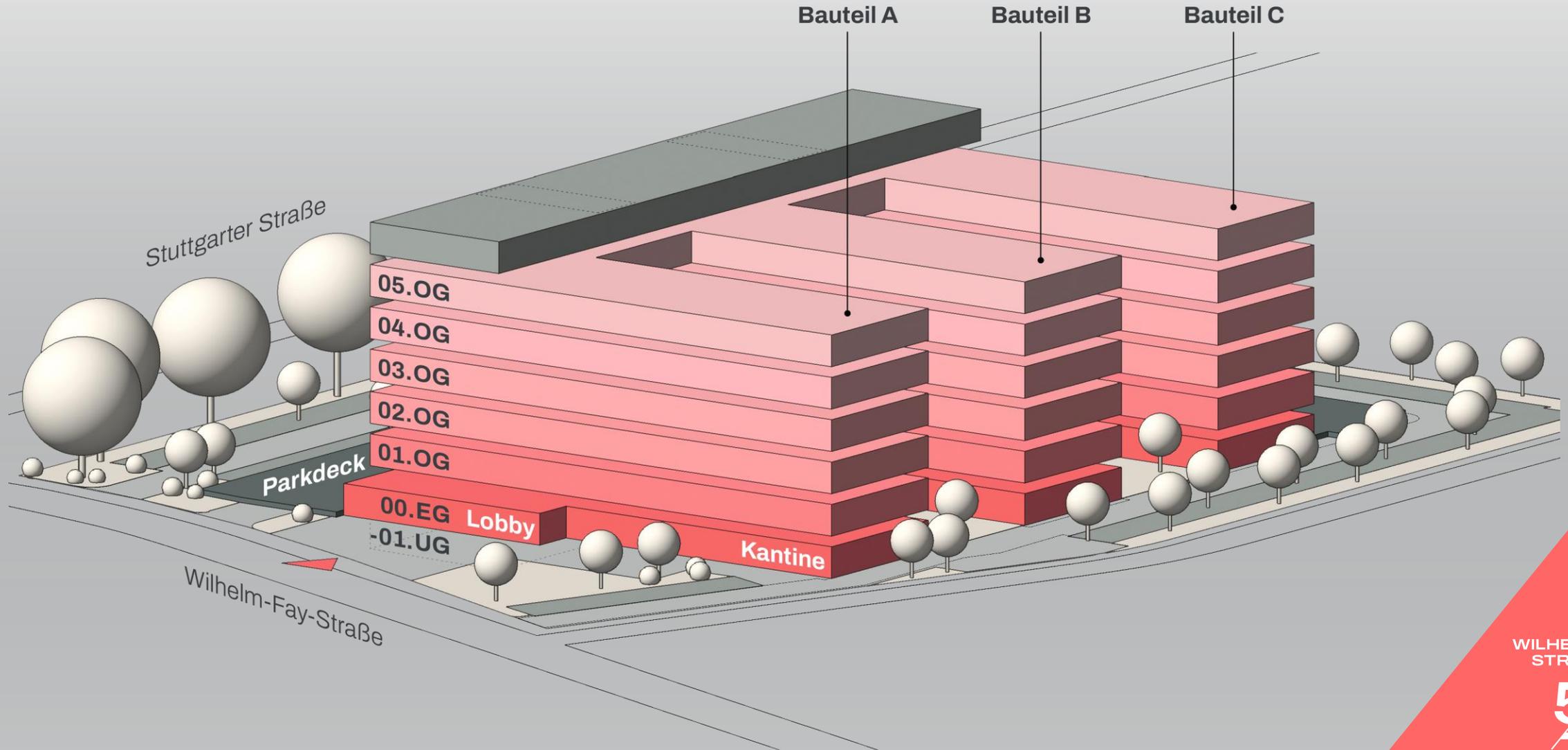
IHR NEUES OFFICE

Der Bürokomplex in der **Wilhelm-Fay-Straße 54** steht für ein modernes Arbeitsumfeld – mit allen Vorzügen für Ihren neuen Unternehmensstandort. Im Stadtteil Sossenheim profitieren Sie vom Lifestyle der Metropole Frankfurt, in Kombination mit der besten Erreichbarkeit im Gewerbegebiet.

Auf sechs flexibel gestaltbaren Etagen lassen sich Open-Space-, Einzel- und Gruppenbüros realisieren. Eine Rezeption und ein extern betriebenes Food Areal im Erdgeschoss fördern eine offene Unternehmenskultur. Zudem bieten mehrere Innenhöfe entspannte Rückzugsorte für Lunch oder Meetings im Freien.

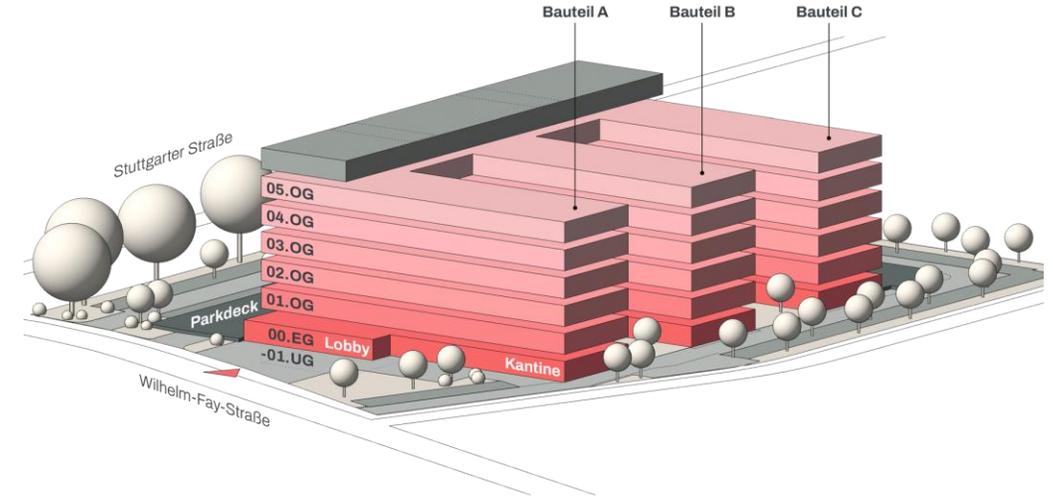


IHR POTENTIAL



IHR POTENTIAL

Key Facts



Standort

Frankfurt-Sossenheim

Büroflächen gesamt

ca. 15.000 m²

Büroflächen je Etage

ca. 2.500 m²

Deckenhöhe

ca. 3 m

2-geschossiges Parkdeck und Tiefgarage

insg. 350 PKW-Stellplätze

Kantine

ca. 520 m²

IHR POTENTIAL

Grundrisse



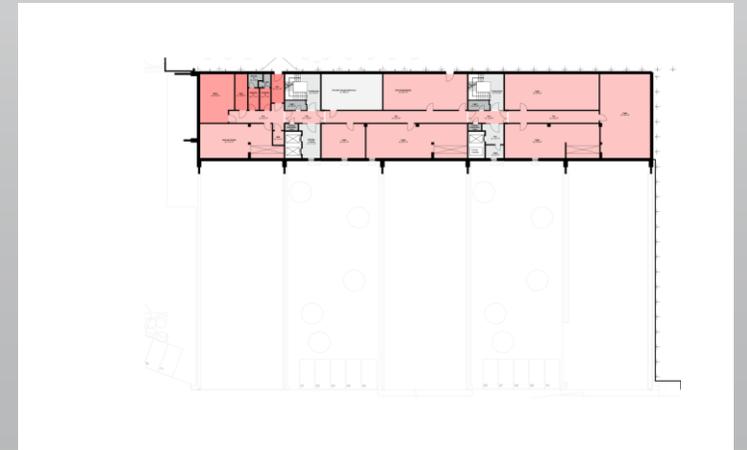
Musterplanung

01. OG, Regelgeschoss



Bestandsplan

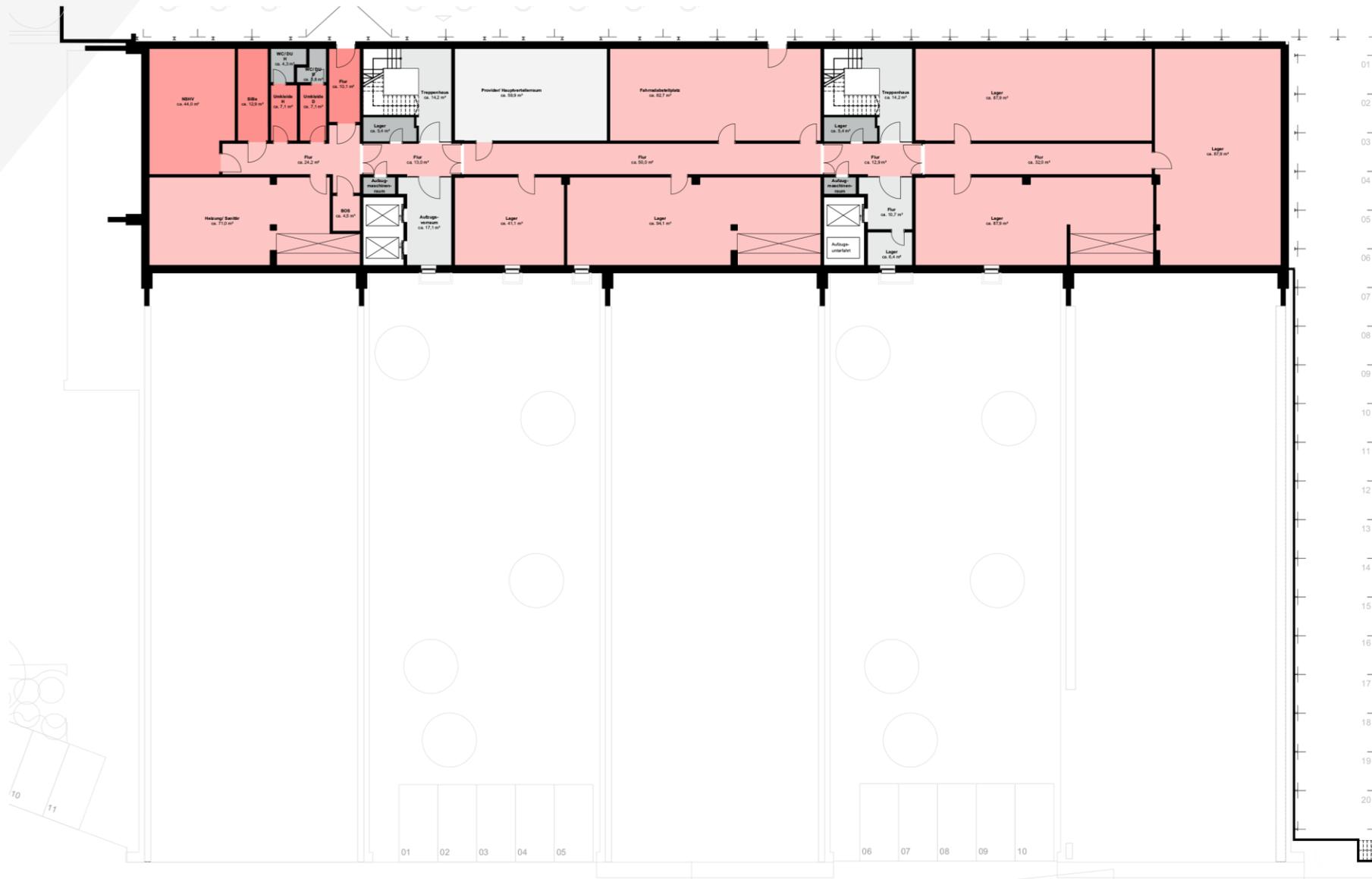
00. EG



Bestandsplan

-01. UG





IHR KOMFORT

Ausstattung



Das Bürogebäude bietet eine moderne technische Infrastruktur, die höchsten Komfort und Effizienz gewährleistet. Dazu zählen unter anderem ein außenliegender, elektrischer Sonnenschutz, Vollklimatisierung mit Kühldecken sowie mechanische Be- und Entlüftung mit Heiz- und Kühlfunktion. LED-Beleuchtung sorgt für ein helles, aber dennoch energiesparendes Arbeitsumfeld, ein Doppelboden für flexible Raumgestaltung.

In das Gebäude gelangen Sie über eine Zufahrt mit Zugangskontrollsystem. Zwei Korridore mit jeweils zwei Personenaufzügen bringen Mitarbeitende und Gäste auf direktem Weg in alle Etagen.

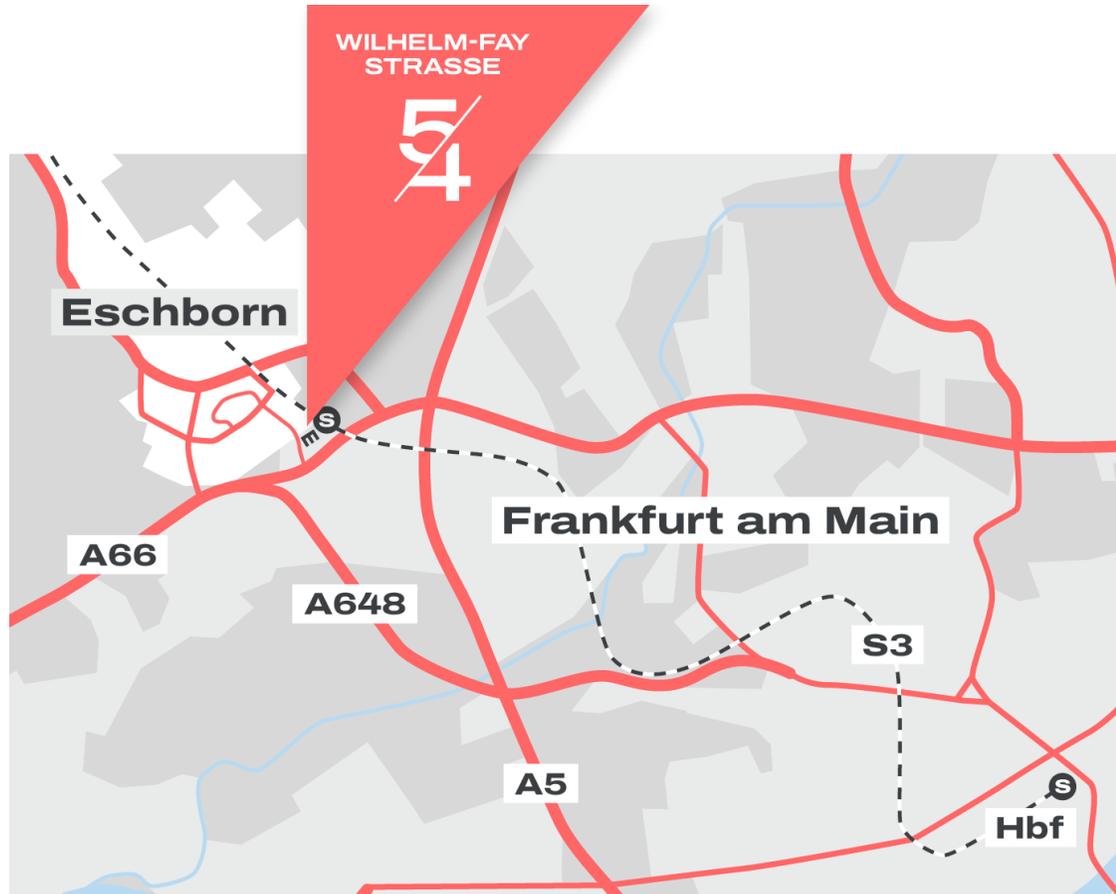
IHR KOMFORT

Ausstattung

- **LEED Gold Certificate** for New Construction
- Außenliegender, elektrischer **Sonnenschutz**
- **Vollklimatisierung** über Kühldecken
- Mechanische **Be-/Entlüftung** mit Kühl-und Heizfunktion
- **LED-Beleuchtung**
- Doppelboden
- **Zugangskontrollsystem**
- Ca. 3 m Deckenhöhe
- Flächendeckend **BMA**
- Nachhaltige Energieversorgung in Prüfung
- 2 Erschließungskerne mit jeweils **2 Personenaufzügen**
- **Vollausgestattete Kantine** mit Terrasse im Erdgeschoss (1/3 der EG-Fläche) über externen Betreiber, Außenbestuhlung möglich
- Besetzter **Empfangsbereich** im EG
- **Sozialräume** (z.B. Umkleide und Duschen im Untergeschoss)
- **Innenhöfe** mit Aufenthaltsqualität
- Überdachter **Raucherbereich**
- 2-geschossiges Parkdeck mit **350 PKW-Stellplätzen**
- Ausreichende Anzahl überdachter **Fahrradstellplätze**
- **6 E-Ladestationen** vorhanden, weitere bei Bedarf möglich
- Ein- und Ausfahrten mit Schranke und Ampelsystem ausgestattet

IHRE FLEXIBILITÄT

Lage



Ob per Bahn oder mit dem Auto: Die Wilhelm-Fay-Straße liegt **verkehrsgünstig** vor den Toren Eschborns.

Hinter dem Gebäude fährt die **S-Bahn** ab **Eschborn Süd** in 18 Minuten zum Hbf Frankfurt. Mit dem Auto erreichen Sie den Flughafen Frankfurt in 12 Minuten. Die direkte Bahnanbindung ist mit der Tangente West geplant.

Supermärkte, Restaurants, Imbisse und ein Fitness-Center finden Sie direkt vor Ort. Dazu kommen zahlreiche Übernachtungsmöglichkeiten.

IHR KONTAKT

Unser Team ist persönlich für Sie da.

Markus Leuchte

Head of Letting Management Frankfurt am Main

T +49 69 5095407-35

E mleuchte@hih.de

HIH Real Estate GmbH

Niederlassung Frankfurt

Erlenstraße 2

60325 Frankfurt

WILHELM-FAY
STRASSE

